

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN KAWASAN WISATA  
DAN REKREASI MATA AIR WELIMAN - KABUPATEN  
MALAKA**

**(PENDEKATAN TRANSFORMASI ARSITEKTUR VERNAKULAR)**

**TUGAS AKHIR**

**769/WM.H6/FT./TA/2021**

**SEBAGAI SALAH SATU SYARAT  
UNTUK MENYELESAIKAN PROGRAM STRATA SATU (S1)**



**DISUSUN OLEH  
VICTOR MANECAS GODINHO**

**NO REG : 221 15 017**

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRAKUPANG**

**2021**

LEMBAR PENGESAHAN

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN  
KAWASAN WISATA DAN REKREASI MATA AIR  
WELIMAN – KABUPATEN MALAKA  
(PENDEKATAN TRANSFORMASI ARSITEKTUR VERNAKULAR)

TUGAS AKHIR

NO. : 769/WM.H6/FT./TA/2021

OLEH :

VICTOR MANECAS GODINHO

NO. REGIS : 221 15 017

PEMBIMBING I

PEMBIMBING II

HERMAN FL.HARMANS, ST.,MT

NIDN: 0817126301

APRIDUS K. LAPENANGGA, ST.,MT

NIDN: 0811048602

DISETUJUI :

KETUA PROGRAM STUDI  
ARSITEKTUR UNIKA WIDYA  
MANDIRA



BENEDIKTUS BOLI, ST.,MT

NIDN: 0031057505

DISAHKAN :

DEKAN FAKULTAS TEKNIK  
UNIKA WIDYA MANDIRA



PATRISIUS BATARIUS, ST.,MT

NIDN: 0815037801

**LEMBAR PERSETUJUAN**

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN  
KAWASAN WISATA DAN REKREASI MATA AIR  
WELIMAN – KABUPATEN MALAKA  
(PENDEKATAN TRANSFORMASI ARSITEKTUR VERNAKULAR)**

**TUGAS AKHIR**

**769/WM.H6/FT./TA/2021**

**OLEH :**

**VICTOR MANECAS GODINHO**

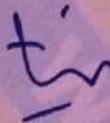
**NO. REGIS : 221 15 017**

**TELAH DIPERTAHANKAN DI HADAPAN TIM PENGUJI**

**DI : KUPANG**

**TANGGAL : 17 DESEMBER 2021**

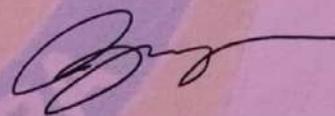
**PENGUJI I**



**Ir. PILIPUS JERAMAN, MT.**

**NIDN: 0815126301**

**PENGUJI II**



**BUDHI BENYAMIN LILY, ST.,MT**

**PENGUJI III**

**APRIDUS K. LAPENANGGA, ST.,MT**

**NIDN: 0811048602**

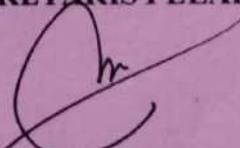
**KETUA PELAKSANA**



**HERMAN FL. HARMANS, ST.,MT**

**NIDN: 0817126301**

**SEKRETARIS PELAKSANA**



**APRIDUS K. LAPENANGGA, ST.,MT**

**NIDN: 0811048602**

## **ABSTRAK**

Malaka merupakan salah satu Kabupaten dari Provinsi NTT yang berada di ujung Timur berbatasan langsung dengan Negara Timor Leste. Oleh karena itu Kabupaten Malaka banyak memiliki tempat wisata menarik untuk dikunjungi mulai dari wisata alam, wisata sejarah, dan wisata budaya. Kawasan wisata mata air Weliman berada di Desa Laleten Kecamatan Weliman dan jarak tempuh kurang lebih 15 km dari Kota Betun. Kawasan Wisata Mata Air Weliman sangat digemari oleh masyarakat, salah satu faktor yang mempengaruhi ialah letak obyek wisata yang dekat dengan jalan umum dan merupakan jalur Selatan dari Kupang. Selain itu kawasan wisata weliman memiliki kolam mata air, kawasan hutan lindung yang sejuk, sawah yang luas membuat view kawasan menjadi indah dengan suasana alam yang sejuk dan hutan lindung yang hijau, menjadikan obyek wisata ini sebagai tujuan tamasya masyarakat.

Kata kunci: Wisata, Rekreasi, Weliman

## **ABSTRACT**

Malacca is one of the regencies of the NTT Province which is located at the eastern end of the border directly with the State of Timor Leste. Therefore, Malacca Regency has many interesting tourist attractions to visit, ranging from nature tourism, historical tourism, and cultural tourism. The Weliman Springs tourist area is located in Laleten Village, Weliman District and the distance is approximately 15 km from Betun City. from Kupang. In addition, the Weliman tourist area has a spring pool, a cool protected forest area, wide rice fields that make the area view beautiful with a cool natural atmosphere and green protected forest, making this tourist attraction a public outing destination.

Keywords: Tourism, Recreation, Weliman

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena telah melimpahkan rahmat dan karunianya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan judul **“PERENCANAAN DAN PERANCANGAN KAWASAN WISATA DAN REKREASI MATA AIR WELIMAN-KABUPATEN MALAKA”**.

Dalam penulisan Tugas Akhir ini tentunya mendapat banyak hambatan namun berkat bantuan dan dukungan dari berbagai pihak, maka penulisan ini dapat diselesaikan dengan baik. Untuk itu pada kesempatan ini saya ingin menyampaikan terima kasih kepada:

1. Puji Syukur Kepada Tuhan yang senantiasa menyertai dan membimbing selama menjalani studi di program studi Arsitektur Universitas Katolik Widya Mandira Kupang sehingga dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini;
2. Pater Dr. Philipus Tule, SVD., selaku Rektor yang telah memimpin penyelenggaraan pendidikan di Universitas Katolik Widya Mandira Kupang sehingga kami dapat menjalankan studi dengan baik;
3. Bapak Patrisius Batarius, ST.,MT selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang;
4. Bapak Benediktus Boli, ST.,MT selaku Ketua Program Studi Arsitektur Universitas Katolik Widya Mandira Kupang;
5. Bapak Benediktus Boli, ST.,MT selaku Dosen Pembimbing Akademik Program Studi Arsitektur Universitas Katolik Widya Mandira Kupang;
6. Bapak Herman Fl. Harmans, ST.,MT selaku Dosen Pembimbing I dan Apridus K. Lapenangga, ST.,MT selaku Dosen pembimbing II yang telah banyak meluangkan waktu dan sabar dalam memberikan bimbingan serta saran dalam penulisan Tugas Akhir ini;
7. Bapak Ir. Philipus Jeraman, MT dan Bapak Budhi Benyamin Lily, ST., MT atas kesediaan untuk menguji dan membimbing dalam perbaikan Tuugas Akhir;
8. Para Dosen dan karyawan di Program Studi Arsitektur Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang dengan sabar memberikan ilmu dan melayani kami mahasiswa selama proses studi berlangsung;
9. Bapak, Mama, Kakak Adik dan semua Keluarga Panzo, Bria yang selalu mendukung dalam menyelesaikan pendidikan ini baik secara moril maupun material;
10. Teman seperjuangan angkatan 2015 Prodi Arsitektur yang telah membantu proses perkuliahan di Universitas Katolik Widya Mandira Kupang;

11. Doben Ananda, Vespa dan Mopi yang selalu menemani, mendukung dan membantu penulis.
12. Sahabat Grup Ai-Dila Penfui, (Memo, Apeu, Ason, Aldo, Godi, Ensu, Roy, Okto, Mccoy, Jhonter, Faby, Kevin, Viky, jeki, Jeka. yang selalu membantu dengan caranya masing-masing.

Penulis menyadari bahwa penulisan Tugas Akhir ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, penulis sangat mengharpakan adanya kritik dan saran dari pembaca untuk menyempurnakan Tugas Akhir. Akhir kata, semoga Tugas Akhir ini dapat berguna bagi para pembaca dan masyarakat umum, serta dapat diaplikasikan dalam kehidupan sehari-hari.

Kupang, Desember 2021

Penulis

## DAFTAR ISI

|   |     |
|---|-----|
| COVER .....   | i   |
| LEMBARAN PEGESAHAN .....                              | ii  |
| KATA PENGANTAR.....                                   | iii |
| DAFTAR ISI .....                                      | v   |
| DAFTAR GAMBAR .....                                   | ix  |
| DAFTAR TABEL.....                                     | xiv |
| BAB I PENDDAHULUAN.....                               | 1   |
| 1.1 Latar Belakang .....                              | 1   |
| 1.2 Identifikasi Masalah .....                        | 2   |
| 1.3 Rumusan Masalah .....                             | 3   |
| 1.4 Tujuan dan Sasaran.....                           | 3   |
| 1.4.1 Tujuan .....                                    | 3   |
| 1.4.2 Sasaran .....                                   | 3   |
| 1.5 Ruang Lingkup.....                                | 4   |
| 1.6 Batasan.....                                      | 4   |
| 1.7 Metodologi Penelitian.....                        | 4   |
| 1.7.1 Teknik Pengumpulan Data.....                    | 4   |
| 1.7.2 Teknik Analisa Data .....                       | 6   |
| 1.8 Sistematika Penulisan .....                       | 7   |
| 1.9 Kerangka Berpikir .....                           | 8   |
| BAB II TINJAU PUSTAKA .....                           | 6   |
| 2.1 Pemahaman Judul.....                              | 9   |
| 2.1.1 Perencanaan.....                                | 9   |
| 2.1.2 Perancangan .....                               | 9   |
| 2.1.3 Kawasan.....                                    | 9   |
| 2.1.4 Wisata .....                                    | 9   |
| 2.1.5 Kabupaten Malaka.....                           | 11  |
| 2.1.6 Tranformasi .....                               | 11  |
| 2.1.7 Arsitek Vernakuler .....                        | 12  |
| 2.1.8 Interpretasi Judul.....                         | 12  |
| 2.2 Pemahaman Obyek Perencanaan dan Perancangan ..... | 13  |
| 2.2.1 Wisata .....                                    | 13  |

|  |   |           |
|--|---|-----------|
| 2.2.2  | Rekreasi .....  | 15        |
| 2.3  | Studi Banding Obyek Sejenis .....                     | 16        |
| 2.3.1  | Studi Banding 1 Obyek Sejenis.....                    | 16        |
| 2.3.2  | Studi Banding 2 Obyek Sejenis.....                    | 17        |
| 2.4.   | Pemahaman Tema .....                                  | 20        |
| <b>BAB III GAMBARAN UMUM WILAYAH DAN LOKASI PERENCANAAN.....</b> |   | <b>31</b> |
| 3.1  | Tinjauan Umum Wilayah dan Lokasi Perencanaan .....    | 31        |
| 3.1.1  | Administratif dan Geografis .....                     | 31        |
| 3.1.2  | Fisik Dasar.....                                      | 32        |
| 3.1.3  | Tinjauan Khusus Lokasi Perencanaan .....              | 39        |
| 3.1.4  | Potensi dan Peluang .....                             | 45        |
| 3.1.5  | Tujuan RTRW Kabupaten Malaka .....                    | 45        |
| 3.2  | Struktur organisasi kawasan wisata dan rekreasi ..... | 46        |
| 3.3  | Data kesenian dan kebudayaan Malaka .....             | 46        |
| 3.3.1  | Kesenian.....   | 46        |
| 3.4  | Data Wisata Alam Kabupaten Malaka .....               | 52        |
| 3.5  | Data Kunjungan Wisatawan .....                        | 54        |
| 3.6  | Arsitektur Vernakular Malaka.....                     | 56        |
| <b>BAB IV ANALISIS PERENCANAAN DAN PERANCANGAN .....</b>         |   | <b>66</b> |
| 4.1  | Analisa Studi Kelayakan .....                         | 66        |
| 4.2  | Analisa Makro Keruangan .....                         | 70        |
| 4.3  | Analisa Aktifitas Dan Kebutuhan Ruang.....            | 71        |
| 4.3.1  | Fasilitas Yang Akan Di Hadirkan .....                 | 73        |
| 4.4  | Analisa Pemilihan Site.....                           | 74        |
| 4.5  | Analisa Tapak.....                                    | 79        |
| 4.5.1  | Penzoningan .....                                     | 79        |
| 4.5.2  | Topografi .....                                       | 82        |
| 4.5.3  | Pola Tata Massa Bangunan .....                        | 86        |
| 4.5.4  | Penentuan Entrance .....                              | 89        |
| 4.5.5  | Pola Sirkulasi.....                                   | 92        |
| 4.5.6  | Parkiran .....  | 96        |
| 4.5.7  | Vegetasi .....  | 97        |
| 4.5.8  | Penentuan Elemen Landscape.....                       | 99        |
| 4.5.9  | Analisa Utilitas Kawasan .....                        | 103       |

|  |            |
|--|------------|
| 4.6 Bangunan .....   | 105        |
| 4.6.1 Analisa Kapasitas .....                                  | 105        |
| 4.5.2 Program Ruang, Sifat Dan Karakter .....                  | 107        |
| 4.6.3 Program ruang .....                                      | 114        |
| 4.6.4 Bentuk Dan Tampilan Bangunan .....                       | 114        |
| 4.7 Modul, Struktur Dan Konstruksi .....                       | 126        |
| 4.7.1 Modul .....  | 126        |
| 4.7.2 Struktur dan konstruksi .....                            | 126        |
| 4.7.3 Material .....   | 129        |
| 4.8 Analisa Utilitas .....                                     | 133        |
| 4.8.1 Sistem Sirkulasi Air Kolam .....                         | 133        |
| 4.8.2 Sistem Pendistribusian Air Bersih .....                  | 136        |
| 4.8.3 Sistem Pembuangan Air Kotor.....                         | 138        |
| 4.8.4 Persampahan .....  | 138        |
| 4.8.5 Kebutuhan Listrik .....                                  | 139        |
| 4.8.6 Sistem Penangkal Petir .....                             | 141        |
| 4.8.7 Sistem Keamanan .....                                    | 142        |
| 4.8.8 Sistem Komunikasi.....                                   | 142        |
| 4.8.9 Sistem Penghawaan .....                                  | 142        |
| 4.8.10 Sistem Kebakaran .....                                  | 143        |
| <b>BAB V KONSEP PERENCANAAN DAN PERENCANGAN .....</b>          | <b>148</b> |
| 5.1 Konsep Perancangan.....                                    | 148        |
| 5.2 Konsep Tapak .....   | 149        |
| 5.2.1 Penzoningan .....  | 149        |
| 5.2.2 Topografi.....   | 150        |
| 5.2.3 Pola Tata Masa Bangunan.....                             | 151        |
| 5.2.4 Entrence.....  | 152        |
| 5.2.5 Pola Sirkulasi.....                                      | 152        |
| 5.2.6 Parkiran .....   | 153        |
| 5.2.7 Vegetasi.....  | 154        |
| 5.2.8 Material Tapak.....                                      | 155        |
| 5.3 Konsep Bangunan` .....                                     | 156        |
| 5.3.1 Konsep Bentuk & Tampilan Setiap Fasilitas/ Bangunan..... | 156        |
| 5.4 Konsep Struktur Dan Konstruksi.....                        | 167        |

|  |     |
|--|-----|
| 5.4.1 Material Bangunan.....                     | 169 |
| 5.5 Konsep Utilitas .....                        | 171 |
| 5.5.1 Instalasi Plumbing / Sistem Pemipaan ..... | 171 |
| 5.5.2 Sistem Pendistribusian Air Bersih .....    | 171 |
| 5.5.3 Sistem Pembuangan Air Kotor .....          | 172 |
| 5.5.4 Persampahan .....                          | 172 |
| 5.5.5 Kebutuhan Listrik .....                    | 174 |

## DAFTAR PUSTAKA

## DAFTAR GAMBAR

|   |    |
|---|----|
| Gambar 2.1 Mata Air Ekowisata Sungai Muda .....                             | 16 |
| Gambar 2.2 Wisata Dago Dream Park.....                                      | 17 |
| Gambar 3.1 Peta Kabupaten Malaka.....                                       | 32 |
| Gambar 3.2 Peta Lokasi Perencanaan 1 .....                                  | 39 |
| Gambar 3.3 Jln. Ahmad Yani .....  | 40 |
| Gambar 3.4 Pos jaga dan pintu gerbang.....                                  | 40 |
| Gambar 3.5 Ruang <i>service</i> .....                                       | 41 |
| Gambar 3.6 Area Parkiran.....   | 41 |
| Gambar 3.7 Gasebo.....  | 42 |
| Gambar 3.8 WC umum .....  | 42 |
| Gambar 3.9 Kolam.....   | 42 |
| Gambar 3.10 Utilitas .....  | 43 |
| Gambar 3.11 Peta lokasi Perencanaan 2 .....                                 | 44 |
| Gambar 3.12 Tarian Bidu Malaka .....  | 47 |
| Gambar 3.13 Tarian Likurai .....  | 47 |
| Gambar 3.14 Tarian Tebe.....  | 48 |
| Gambar 3.15 Karya Tenun Ikat .....  | 48 |
| Gambar 3.16 Bibiliku Fihar.....   | 49 |
| Gambar 3.17 Kafui Au (Suling Bambu) .....                                   | 49 |
| Gambar 3.18 Tala (Gong) .....   | 50 |
| Gambar 3.19 Heo(Biola) .....  | 50 |
| Gambar 3.20 Kleni Feto Dan Kleni Mane (Kajang Prempuan Dan Laki-Laki) ..... | 50 |
| Gambar 3.21 Koba (Tempat Siri Pinang).....                                  | 51 |
| Gambar 3.22 Kakehe (Kipas Api) .....  | 51 |
| Gambar 3.23 Barafai (Nyiru) .....   | 51 |
| Gambar 3.24 Knaha (Tempat Jagung) .....                                     | 52 |
| Gambar 3.25 Pola Penataan Tapak Pada Kampung Adat Di Fafoe.....             | 56 |
| Gambar 3.26 Pola Penataan Tapak Pada Kampung Adat Di Fafoe.....             | 56 |
| Gambar 3.27 Denah Dan Penamaan Runag Serta Hirarki .....                    | 57 |
| Gambar 3.28 Bentuk Tampak Rumah Adat Sekarang .....                         | 58 |
| Gambar 3.29 Bentuk Tampak Rumah Adat Sekarang .....                         | 59 |

|   |    |
|---|----|
| Gambar 3.30 Potongan Pada Rumah Adat Uma Sukabi Kliduk .....  | 59 |
| Gambar 3.31 Potongan Pada Rumah Adat Uma Sukabi Kliduk .....  | 60 |
| Gambar 3.32 Perubahan Sebelum Bencana Alam Pada Pondasi Bangunan .....                                  | 60 |
| Gambar 3.33 Perubahan Sesudah Bencana Alam Pada Pondasi Bangunan .....                                  | 61 |
| Gambar 3.34 Struktur Lantai Rumah Adat .....  | 62 |
| Gambar 3.35 Struktur Sambungan Pada Bubungan Kuda-Kuda .....  | 62 |
| Gambar 3.36 Struktur Sambungan Pada Kaki Kuda-Kuda .....  | 62 |
| Gambar 3.37 Struktur Sambungan Pada Tiang Kolom, Dinding Dan Balok Anak ..                              | 63 |
| Gambar 3.38 Struktur Sambungan Pada Tiang Kolom Dengan Balok Pada Sudut ..                              | 63 |
| Gambar 3.39 Material Lantai Dan Penutup Atap .....  | 64 |
| Gambar 3.40 Material Lantai Dalam Rumah Adat Dan Dinding Rumah Adat .....                               | 64 |
| Gambar 3.41 Ragam Hias Pada Rumah Adat Yang Terletak Di Bagian Atas Kusen<br>Pintu Dan Jendela .....    | 65 |
| Gambar 3.42 Ragam Hias Pada Rumah Adat Yang Terletak Di Bagian Atas Kusen<br>Pintu Dan Jendela .....    | 65 |
| Gambar 3.43 Ragam Hias Pada Bentuk Kayu Yang Digunakan Sebagai Tangga Untuk<br>Perantara Ke Loteng..... | 65 |
| Gambar 4.1 Alternatif Site 1 .....  | 75 |
| Gambar 4.2 Alternatif Site 2 .....  | 77 |
| Gambar 4.3 Pola Segi Tiga.....  | 80 |
| Gambar 4.4 Pola Sejajar.....  | 81 |
| Gambar 4.5 Topografi dari 7 titik Kawasan Wisata dan Rekreasi Weliman .....                             | 83 |
| Gambar 4.6 Topografi Kawasan Wisata dan Rekreasi Weliman .....  | 83 |
| Gambar 4.7 Kontur Alami.....  | 84 |
| Gambar 4.8 Cut And Fill.....  | 85 |
| Gambar 4.9 Pola Penataan masa linear .....  | 87 |
| Gambar 4.10 Pola penataan masa terpusat .....   | 88 |
| Gambar 4.11 Gabungkan ke dua alternative .....  | 88 |
| Gambar 4.12 Me & Se berada pada satu jalur .....  | 90 |
| Gambar 4.13 ME dan SE dipisahkan tetapi masih dalam satu jalur.....                                     | 90 |
| Gambar 4.14 ME, SE dan jalur servis dipisahkan tetapi masih dalam satu jalur .....                      | 91 |
| Gambar 4.15 Jalur Sirkulasi Kursi Roda.....   | 93 |
| Gambar 4.16 Perkerasan Dari Paving Block.....   | 93 |
| Gambar 4.17 Perkerasan Dari Grass Block.....  | 94 |

|  |     |
|--|-----|
| Gambar 4.18 Perkerasan Dari Batu Alam .....                      | 94  |
| Gambar 4.19 Parkiran Tegak Lurus 90° .....                       | 96  |
| Gambar 4.20 Parkiran Miring 45° Dan 60° .....                    | 97  |
| Gambar 4.21 Vegetasi Dari Luar Kawasan .....                     | 98  |
| Gambar 4.22 Vegetasi Dalam Kawasan .....                         | 99  |
| Gambar 4.23 Tata Hijau(Rth) .....                                | 99  |
| Gambar 4.24 Tata Hijau .....                                     | 100 |
| Gambar 4.25 Pembatas Fisik .....                                 | 100 |
| Gambar 4.26 Tanaman Peneduh .....                                | 100 |
| Gambar 4.27 Pergola .....  | 101 |
| Gambar 4.28 Gasebo .....   | 101 |
| Gambar 4.29 Jalan Setapak .....                                  | 101 |
| Gambar 4.30 Pot Bunga .....                                      | 102 |
| Gambar 4.31 Sculpture .....                                      | 102 |
| Gambar 4.32 Plaza .....  | 102 |
| Gambar 4.33 Lampu Taman .....                                    | 103 |
| Gambar 4.34 Kursi Taman .....                                    | 103 |
| Gambar 4.35 Analisa olahan bentuk gapura .....                   | 115 |
| Gambar 4.36 Analisa olahan bentuk Pos Jaga dan Loket Tiket ..... | 116 |
| Gambar 4.37 Analisa olahan bentuk Kantor Pengelola .....         | 117 |
| Gambar 4.38 Analisa olahan bentuk Restoran .....                 | 118 |
| Gambar 4.39 Analisa olahan bentuk Cottage .....                  | 119 |
| Gambar 4.40 Analisa olahan bentuk Puja Sera .....                | 120 |
| Gambar 4.41 Analisa bentuk olahan Souvenir .....                 | 121 |
| Gambar 4.42 Analisa olahan bentuk Gasebo .....                   | 122 |
| Gambar 4.43 Analisa olahan bentuk Km/wc umum & R. ganti .....    | 123 |
| Gambar 4.44 Analisa olahan bentuk Ruang Servis .....             | 124 |
| Gambar 4.45 Analisa olahan bentuk ATM .....                      | 125 |
| Gambar 4.46 Skema Sirkulasi Air Kolam Renang .....               | 134 |
| Gambar 4.47 Skema Sirkulasi Air Kolam Renang .....               | 135 |
| Gambar 4.48 Skema Sistem Plumbing Kolam Renang .....             | 136 |
| Gambar 4.49 Skemapendistribusian Air Bersih .....                | 137 |
| Gambar 4.50 Skema Pendistribusian Air Bersih .....               | 137 |
| Gambar 4.51 Skema Pembuangan Air Kotor .....                     | 138 |

|  |     |
|--|-----|
| Gambar 4.52 Skema Pembuangan Sampah.....                                       | 139 |
| Gambar 4.53 Jenis-Jenis Sampah .....   | 139 |
| Gambar 4.54 Skema Jaringan Listrik Pln.....                                    | 140 |
| Gambar 4.55 Generator Set (Auto Switch System) .....                           | 140 |
| Gambar 4.56 Panel Surya.....   | 141 |
| Gambar 4.57 Cara Kerja Sistem Penangkal Petir .....                            | 142 |
| Gambar 4.58 Jenis-Jenis Detektor Kebakaran .....                               | 145 |
| Gambar 4.59 Kotak Hidran .....   | 146 |
| Gambar 5.1 Lokasi Perencanaan .....  | 148 |
| Gambar 5.2 Konsep Penzoningan.....   | 149 |
| Gambar 5.3 Konsep Penyelesaian Kontur.....                                     | 150 |
| Gambar 5.4 Pola Masa Bangunan Dengan Orientasi Memusat dan Linear .....        | 151 |
| Gambar 5.5 Konsep Penempatan Masa Bangunan .....                               | 151 |
| Gambar 5.6 ME,SE dan Jalur Servis Dipisahkan Tetapi Masih Dalam Satu Jalur ... | 152 |
| Gambar 5.7 Konsep Sirkulasi .....  | 153 |
| Gambar 5.8 Parkiran Miring 90° .....   | 153 |
| Gambar 5.9 Parkiran Miring 60.....   | 154 |
| Gambar 5.10 Vegetasi Dalam Kawasan .....                                       | 154 |
| Gambar 5.11 Hasil olahan bentuk gapura .....                                   | 156 |
| Gambar 5.12 Hasil olahan bentuk Pos Jaga dan Loket Tiket.....                  | 157 |
| Gambar 5.13 Hasil olahan bentuk Restoran.....                                  | 158 |
| Gambar 5.14 Hasil olahan bentuk Kantor Pengelola.....                          | 159 |
| Gambar 5.15 Hasil lahan bentuk Cottage.....                                    | 160 |
| Gambar 5.16 Hasil olahan bentuk Puja Sera .....                                | 161 |
| Gambar 5.17 Hasil bentuk olahan Souvenir .....                                 | 162 |
| Gambar 5.18 Hasil olahan bentuk Gasebo .....                                   | 163 |
| Gambar 5.19 Hasil lahan bentuk Km/wc umum & R. ganti .....                     | 164 |
| Gambar 5.20 Hasil olahan bentuk Ruang Servis .....                             | 165 |
| Gambar 5.21 Hasil olahan bentuk ATM .....                                      | 166 |
| Gambar 5.22 Sub Ststruktur.....  | 167 |
| Gambar 5.23 Dinding Bambu Dengan Papan .....                                   | 167 |
| Gambar 5.24 Struktur Atap Bambu, Baja WF, Kayu .....                           | 168 |
| Gambar 5.25 Skema Sistem Plumbing Kolam Renang .....                           | 171 |
| Gambar 5.26 Skema Pendistribusian Air Bersih .....                             | 172 |

|  |     |
|--|-----|
| Gambar 5.27 Skema Pembuangan Air Kotor ..... | 172 |
| Gambar 5.28 Skema Pembuangan Sampah.....     | 173 |
| Gambar 5.29 Jenis-Jenis Sampah .....         | 174 |
| Gambar 5.30 Skema Jaringan Listrik PLN ..... | 174 |

## DAFTAR TABEL

|   |     |
|---|-----|
| Tabel 2.1 Daftar Harga Tiket Masuk Dago Dream Park 2018.....        | 18  |
| Tabel 2.2 Metoda dan Teknik Transformasi .....                      | 24  |
| Tabel 2.3 Variabel Pembeda Primitif dan Vernakuler .....            | 29  |
| Tabel 3.1 Banyaknya Curah Hujan Kabupaten Malaka.....               | 33  |
| Tabel 3.2 Kemiringan Lahan Wilayah Kabupaten Malaka 2019 .....      | 35  |
| Tabel 3.3 Jenis Tanah Di Kabupaten Malaka 2019 .....                | 36  |
| Tabel 3.4 Jumlah Penduduk Saat Ini dan Proyeksi untuk 5 Tahun ..... | 38  |
| Tabel 3.5 Data Wisata Alam Kabupaten Malaka .....                   | 52  |
| Tabel 3.6 Data Kunjungan Wisatawan.....                             | 54  |
| Tabel 4.1 Analisa Studi Kelayakan.....                              | 66  |
| Tabel 4.2 Studi Kelayakan Berdasarkan SWOTH.....                    | 68  |
| Tabel 4.3 Kebutuhan Ruang Pada Fasilitas Utama.....                 | 72  |
| Tabel 4.4 Kebutuhan Ruang Pada Fasilitas Penunjang .....            | 72  |
| Tabel 4.5 Deskripsi Dan Kriteria Pemilihan Site .....               | 76  |
| Tabel 4.6 Deskripsi Dan Kriteria Pemilihan Site .....               | 78  |
| Tabel 4.7 Analisis Penzoningan .....                                | 82  |
| Tabel 4.8 Analisis Topografi .....                                  | 86  |
| Tabel 4.9 Analisis Pola Tata Masa Bangunan .....                    | 89  |
| Tabel 4.10 Analisis Pola Tata Masa Bangunan .....                   | 92  |
| Tabel 4.11 Jenis Material Tapak .....                               | 104 |
| Tabel 4.12 Jumlah Pengunjung 5 Tahun Terakhir.....                  | 105 |
| Tabel 4.13 Program Ruang, Sifat Dan Karakter .....                  | 114 |
| Tabel 4.14 Penjelasan Struktur .....                                | 128 |
| Tabel 4.15 Material Struktural.....                                 | 130 |
| Tabel 4.16 Material Non-Struktural .....                            | 131 |
| Tabel 4.17 Sistem Proteksi.....                                     | 143 |
| Tabel 4.18 Warna Cairan Tabung Sprinkler .....                      | 144 |
| Tabel 5.1 Material tapak.....                                       | 155 |
| Tabel 5.2 Material Struktural .....                                 | 169 |
| Tabel 5.3 material non struktural .....                             | 170 |

