

**ANALISIS PEMETAAN POTENSI PAJAK DAERAH
PADA KABUPATEN FLORES TIMUR
TAHUN ANGGARAN 2015-2020**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana
Akuntansi Pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah Fakultas
Ekonomi Dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira**



OLEH

SANITA TETE BUPU

NIM : 331 16 110

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
KONSENTRASI KEUANGAN DAERAH
FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2022**

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini telah disetujui dan disahkan oleh Tim Pembimbing Skripsi pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang guna melengkapi tugas akhir dan memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi.

Kupang, Mei 2022



LEMBARAN PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui dan diterima dengan baik oleh Panitia Ujian Skripsi pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira, yang diselenggarakan pada:

Hari/Tanggal : Jumat, 27 Mei 2022
Jam : 14.00 – 16.000
Tempat : Magister Manajemen
Atas Nama : Sanita Tete Bupu
No. Registrasi : 331 16 110
Dinyatakan : LULUS

PANITIA PENGUJI SKRIPSI

1. Ketua : Rere Paulina Bibiana, SE, M.Si
2. Sekretaris : Maria O. Veronica Moi, SE, M.Sc
3. Penguji I : Kornelius K. Kroon, SE, MM
4. Penguji II : Leopold M.T. Dawu, SE, MM
5. Penguji III : Rere Paulina Bibiana, SE, M.Si

(Handwritten signatures of the examiners)

MENGETAHUI :

Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis

Ketua Program Studi Akuntansi


Jon Seva Adrianus, SE, MM
NIDN: 0809055901


Maria O. Veronica Moi, SE, M.Sc
NIDN: 0812159101

MOTTO

**“RancanganKu untuk masa depanmu selalu penuh harapan karena aku
mengasihi engkau dengan kasih yang kekal”
(Jeremiah 29,31-3)**

PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk:

Kedua Orang Tua Bapak Felix Due dan Mama Hermina Rume Leyn, serta kakak Ade Pa dan adik Mel Fongo untuk semua kesabaran, cinta, dukungan dan Doa yang tidak pernah berhenti.

ABSTRAK

Sanita Tete Bupu, NIM 331 16 110, dengan judul skripsi **Analisis Pemetaan Potensi Pajak Daerah Pada Kabupaten Flores Timur Tahun Anggaran 2015-2020**. Di bawah bimbingan Ibu Rere Paulina Bibiana, SE.,M.Si sebagai pembimbing I dan Ibu Maria Odriana V. Moi,SE.,M.Sc sebagai pembimbing II.

Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah bagaimana Potensi Pajak Daerah pada Kabupaten Flores Timur berdasarkan analisis tipologi kelas Tahun Anggaran 2015-2020. Tujuan yang ingin dicapai dalam penelitian ini adalah untuk mengetahui Potensi Pajak Daerah Kabupaten Flores Timur Berdasarkan Analisis Tipologi Kelas.

Sumber Data yang di gunakan yakni data primer yaitu data yang di peroleh melalui hasil wawancara dan data sekunder yang di keluarkan dari instansi terkait berupa laporan target dan realisasi pajak daerah Kabupaten Flores Timur. Teknik analisis data dalam penelitian ini adalah analisis deskriptif kualitatif yang di olah mengunakan Tipologi Kelas untuk memetakan kategori sumber unggulan, potensial, berkembang, dan terbelakang dengan membuat matriks rata-rata kontribusi dan rata-rata laju pertumbuhan pendapatan pajak daerah.

Berdasarkan hasil analisis Pendapatan Pajak Daerah yang telah dikombinasikan dengan Analisis Tipologi Kelas maka disimpulkan Potensi Pendapatan Pajak Daerah Kabupaten Flores Timur Tahun Anggaran 2015-2020 sebagai berikut : Sumber Unggulan adalah Pajak Penerangan Jalan, dan Pajak Restoran, dimana pemerintah memiliki potensi pendapatan dan kemampuan mengelola potensi yang tinggi. Sumber Potensial adalah Pajak Mineral Bukan Logam dan Batuan dan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, dimana pemerintah memiliki potensi pendapatan yang tinggi tetapi mempunyai kemampuan untuk mengelola potensi yang rendah. Sumber Berkembang adalah Pajak Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan, dimana pemerintah memiliki potensi yang rendah tetapi mempunyai kapasitas mengelola yang tinggi. Sumber Terbelakang adalah Pajak Hotel, Pajak Hiburan, Pajak Air Tanah, dan Pajak Reklame dimana keempat sumber Pendapatan Pajak Daerah tersebut memiliki potensi dan kemampuan mengelola yang rendah.

Dari hasil analisis tersebut maka disarankan dalam menetapkan target penerimaan pendapatan pajak daerah, pemerintah perlu melakukan perhitungan yang lebih rinci dan akurat mengenai besarnya penerimaan pendapatan pajak daerah agar hasil penerimaan pajak di Kabupaten Flores Timur mendekati potensi yang seharusnya seiring dengan kemajuan tingkat perekonomian dan pembangunan. Oleh karena itu, perlu dilakukan peningkatan dalam hal adukasi dan pengembangan sumber daya agar memiliki kapasitas dan kemampuan yang baik dalam mengelolah potensi pendapatan pendapatan yang ada

Kata Kunci: *Potensi, Pajak Daerah, Analisa Tipologi Kelas*

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini dengan judul **"Analisis Potensi Pajak Daerah Pada Kabupaten Flores Timur Tahun Anggaran 2015-2020"**.skripsi ini merupakan tugas akhir yang harus diselesaikan oleh penulis sebagai salah satu syarat untuk meraih gelar Sarjana Akuntansi Pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika Dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Penulis menyadari bahwa selama ini penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan dan dorongan dari berbagai pihak secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, dengan setulus hati penulis menyampaikan limpah terima kasih kepada:

1. Pater Dr. Philipus tulle, SVD beserta jajarannya, selaku Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang serta staf yang telah memberikan kesempatan dan fasilitas kepada penulis untuk berkuliah dan menyelesaikan pendidikan pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomika Dan Bisnis Universitas Widya Mandira Kupang.
2. Bapak Jou Sewa Adrianus, SE.,MM selaku Dekan Fakultas Ekonomika Dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang telah membantu penulis dalam segala urusan administrasi umum dan akademik.
3. Bapak Daniel Taolin, SE. M.Si selaku Wakil Dekan I Fakultas Ekonomika Dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang telah membantu penulis dalam segala urusan administrasi umum dan akademik.

4. Ibu Rere Paulina Bibiana, SE., M.Si selaku wakil dekan II fakultas ekonomika dan bisnis universitas widya mandira kupang yang telah membantu penulis dalam segala urusan administrasi umum dan akademik.
5. Ibu Maria O. Veronika Moi, SE. M.Sc dan Bapak Kornelius K. Kroon, SE., MM selaku Ketua Dan Sekertaris Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomika Dan Bisnis, Universitas Widya Mandira Kupang yang telah memberikan kesempatan, motivasi dan masukan yang sangat mmbantu penulis.
6. Ibu Rere Paulina Bibiana, SE., M.Si selaku pembimbing I dan penguji III yang telah mengorbannkan tenaga, waktu dan pikiran untuk memberikan pengarahan dalam proses penyelesaian skripsi ini.
7. Ibu Maria O. Veronika Moi, SE . M Sc selaku pembimbing II dan sekretaris yang telah mengorbannkan tenaga, waktu dan pikiran untuk memberikan pengarahan dalam proses penyelesaian skripsi ini.
8. Bapak Kornelius K. Kroon, SE, MM, selaku penguji I dan Bapak Leopold M. T Dawu, SE, MM Selaku penguji II yang telah memberikan arahan, masukan, kritik dan saran kepada penulis untuk menyempurnakan skripsi ini.
9. Kantor Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Flores Timur yang telah menerima dan memberikan banyak kemudahan dalam pengambilan data selama penelitian.
10. Bapak dan Ibu Dosen serta para pegawai tata usaha Fakultas Ekonomika Dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang dengan tulus membantu penulis dalam studi dan fasilitas sarana lainnya.
11. keluarga tercinta Bapa Felix Due, Mama Hermina Rume Leyn, serta Kakak

Adepa , Adik Mell, Dan seluruh Keluarga yang selalu memberikan cinta, doa, nasehat, dan motivasi selama penulis menyelesaikan skripsi ini.

12. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, terima kasih untuk segala dukungan dan bantuan yang telah diberikan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan serta masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, saran dan kritik yang sifatnya membangun diharapkan penulis demi tercapainya kesempurnaan skripsi ini. Kiranya skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis dan pembaca, akhir kata penulis mengucapkan sekian dan terima kasih.

Kupang, Mei 2022

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	8
1.3 Tujuan Masalah	8
1.4 Manfaat Penelitian	9
BAB II LANDASAN TEORI	10
2.1 Keuangan Daerah	10
2.2 Pengelolaan Keuangan Daerah	12
2.2.1 Defenisi Pengelolaan Keuangan Daerah	12
2.2.2 Ruang Lingkup Keuangan Daerah	12
2.2.3 Prinsip-prinsip dalam Pengelolaan Keuangan Daerah	12

2.3	Pendapatan Daerah	14
2.4	Pendapatan Asli Daerah	14
2.5	Konsep Potensi Daerah	17
2.6	Konsep Pajak	20
2.6.1.	Pengertian Pajak	20
2.6.2	Unsur Pajak	21
2.6.3	Fungsi Pajak	22
2.6.4	Asas – asas Pemungutan Pajak	23
2.6.5	Sistem Pengutan Pajak	24
2.7	Pajak Daerah	26
2.7.1	Pengertian Pajak Daerah	26
2.7.2	Jenis – jenis Pajak Daerah	27
2.8	Konsep Tipologi Klasen	30
2.9	Analisis Pemetaan Potensi Pajak Daerah.....	33
2.10	Penelitian Terdahulu	36
2.11	Kerangka Pemikiran	37
BAB III METODE PENELITIAN		40
3.1	Waktu dan Tempat Penelitian	40
3.2	Jenis Data	40
3.3	Teknik Pengumpulan Data	41
3.4	Defenisis Operasional	41
3.5	Teknik Pengumpula Data	42
BAB IV GAMBARAN UMUM PENELITIAN		45
4.1	Gambaran Umum Kondisi Badan Pendapatan Daerah Kab. Flotim ..	45

4.2	Profil Tempat Penelitian	46
4.2.1	Visi Badan Pendapatan Daerah Kab. Flotim	46
4.2.2	Misi Badan Pendapatan Daerah Kab. Flotim	47
4.3	Stuktur organisasi Badan Pendapatan Daerah Kab. Flotim	50
4.4	Uraian tugas dan fungsi Badan Pendapatan Daerah Kab. Flotim	51
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		72
5.1	Gambaran Data Penelitian	72
5.2	Analisis Tipologi Klasen pendapatan pajak reklame tahun anggaran 2015-2020	74
5.3	Membuat Pemetaan Potensi pendapatan Pajak daerah Kabupaten Flores Timur tahun Anggaran 2015-2020 Dokimbinasikan dengan Analisis Tipologi Klasen.....	90
BAB VI PENUTUP		96
6.1	Kesimpulan	96
6.2	Saran	96
DAFTAR PUSTAKA		99

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Target Dan Realisasi Penerimaan Pajak Daerah Kab. Flotim Tahun Anggaran 2015-2020	4
Tabel 5.1 Realisasi Pajak Daerah Kabupaten Flores Timur Tahun 2015-2020	73
Tabel 5.2 Laju Pertumbuhan Pendapatan Pajak Daerah Kabupaten Flores Timur Tahun Anggaran 2015-2020	81
Tabel 5.3 Kontribusi Persumber Pendapatan Pajak Daerah Terhadap Pendapatan Pajak Daerah Kabupaten Flores Timur Tahun Anggaran 2015-2020	83
Tabel 5.4 Potensi Pajak Daerah Kabupaten Flores Tmur Tahun Anggaran 2015-2020	85
Tabel 5.5 Kategori Sumber-sumber Pendapatan Pajak Daerah Kabupaten Flores Timur Berdasarkan Tipologi Klassen Dilihat dari Total Rata-rata Kontribusi per Sumber Pendapatan Pajak Daerah dan Total Rata-rata Laju Pertumbuhan Persumber Pendapatan Pajak Daerah Tahun Anggaran 2015-2020.....	86
Tabel 5.6 Pemetaan Potensi Pendapatan Pajak Daerah Kabupaten Flores Timur Dikombinasikan dengan Tipologi Klassen Dilihat dari Total Rata-rata Kontribusi per Sumber Pendapatan Pajak Daerah dan Total Rata-rata Laju Pertumbuhan per Sumber Pendapatan Pajak Daerah	91

DAFAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kategori Sektor Berdasarkan Tipologi Klasen	32
Gambar 2.2 Peta Potensi Daerah	35
Gambar 2.3 Kerangka Berpikir	39
Gambar 3.1 Kategori Sektor Berdasarkan Tipologi Klasen	42
Gambar 3.2 Peta Potensi Daerah.....	44
Gambar 4.1 Stuktur organisasi Badan Pendapatan Daerah Kab. Flotim	50
Gambar 5.1 Diagram Pendapatan Pajak Hotel Kabupaten Flores Timur Tahun Anggaran 2015-2020	75
Gambar 5.2 Diagram Pendapatan Pajak Restoran Tahun Anggaran 2015-2020	76
Gambar 5.3 Diagram Pendapatan Pajak Hiburan Kabupaten Flores Timur Tahun Anggaran 2015-2020	86
Gambar 5.4 Diagram Pendapatan Pajak Reklame Kabupaten Flores Timur Tahun Anggaran 2015-2020	77
Gambar 5.5 Diagram Pendapatan Pajak Penerangan Jalan Kabupaten Flores Timur Tahun Anggaran 2015-2020	78
Gambar 5.6 Diagram Pendapatan Pajak Mineral Bukan Logam Dan Batuan Kabupaten Flores Timur Tahun Anggaran 2015-2020	78
Gambar 5.7 Diagram Pendapatan Pajak Air Tanah Kabupaten Flores Timur Tahun Anggaran 2015-2020	79
Gambar 5.8 Diagram Pendapatan Pajak Bumi Bagunan Perdesaan Perkotaan Kabupaten Flores Timur Tahun Anggaran 2015-2020	80
Gambar 5.9 Diagram Pendapatan Pajak Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan Kabupaten Flores Timur Tahun Anggaran 2015-2020	80

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran I Surat Penelitian	102
Lampiran II Data Penelitian	106
Lampiran III Dokumentasi	109