

TUGAS AHKIR

NO.1649/WM/FT.S/SKR/2022

DAMPAK PERUBAHAN TATA GUNA LAHAN TERHADAP KAPASITAS RUANG PARKIR (STUDI KASUS “JALAN R.W. MONINGSIDI III KOTA KUPANG”)



**DISUSUN OLEH
RUDY RUDOLFO MOLO NEKE**

**NOMOR REGISTRASI
211 17 128**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2022**

MOTTO

**JANGAN MALU DENGAN
KEGAGALANMU,
BELAJARLAH DARI ITU
DAN MULAI LAGI**

“- RICHARD BRASON”-

PERSEMBAHAN

Demi Kasih Allah Tritunggal Yang Maha Kudus Dan Penyertaan Bunda Maria
Ku Buktikan Amanat Kasih Ayah Dalam Rangkulan Kemesraan Cinta Ibunda

Tersayang, Ku Persembahkan Skripsi Ini Buat:

Alm.Oma Martha Beku Meo & Alm. Opa Yohanes Tua Neke
, Alm.Bapak Sely Raga Tua & Alm.Kaka Elisabet Winny Raga Tua

Alm.Agatha Aga Ngodhu & Alm.Ema Molo

Bapak Christoforus Neke & Mama Agustina Weru Dade

Alm. Kaka Yohanes Tua Neke & Alm. adik – adikku

LEMBARAN PENGESAHAN

TUGAS AKHIR

NOMOR : 1649/WM/FT.S/SKR/2022

**DAMPAK PERUBAHAN TATA GUNA LAHAN TERHADAP
KAPASITAS RUANG PARKIR STUDI KASUS JALAN
R.W.MONGINSIDI III,KECAMATAN OEBOBO, KOTA KUPANG**

DISUSUN OLEH:
Rudy Rudolfo Molo Neke

NOMOR REGISTRASI:
211 17 128

DIPERIKSA OLEH:

PEMBIMBING I



Dr. Don G. N. Da Costa, ST.,MT
NIDN: 08 1503 7801

PEMBIMBING II



Krisantos Ria Bela, ST., MT
NIDN: 15 2505 9301

DISETUJUI OLEH:

KETUA PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL-FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA KUPANG



Dr. Don G. N. Da Costa, ST.,MT
NIDN: 08 2003 6801

DISAHKAN OLEH:

DEKAN FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA KUPANG



Patrisius Batarius, ST.,MT
NIDN: 08 1503 7801

LEMBARAN PERSETUJUAN

TUGAS AKHIR

NOMOR : 1649/WM/FT.S/SKR/2022

**DAMPAK PERUBAHAN TATA GUNA LAHAN TERHADAP
KAPASITAS RUANG PARKIR STUDI KASUS JALAN
R.W.MONGINSIDI III,KECAMATAN OEBOBO, KOTA KUPANG**

DISUSUN OLEH:
Rudy Rudolfo Molo Neke

NOMOR REGISTRASI:
211 17 128

DIPERIKSA OLEH:

PENGUJI I



Ir. Egidius Kalogo, M.T
NIDN: 08 0109 6303

PENGUJI II



Engelbertha N. Bria Seran, ST., MT
NIDN: 15 0711 8501

PENGUJI III



Dr. Don G. N. Da Costa, ST.,MT
NIDN: 08 1503 7801

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya dengan data diri sebagai berikut:

Nama : Rudy Rudolfo Molo Neke
Nomor Registrasi : 211 17 128
Program Studi : Teknik Sipil
Fakultas : Teknik, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul "**Dampak Perubahan Tata Guna Lahan Terhadap Kapasitas Ruang Parkir (Studi Kasus : Jalan R.W. Moningsidi III, Oebobo, Kota Kupang)**" adalah benar- benar karya saya sendiri dibawah bimbingan pembimbing, dan saya tidak melakukan pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika keilmuan.

Apabila dikemudian hari ditemukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan dalam karya saya ini dan jika ada tuntutan formal maupun tuntunan non formal dari pihak yang berkaitan dengan keaslian karya saya ini, saya siap menanggung segala resiko, akibat atau sanksi yang diberikan kepada saya.

Kupang, Agustus 2022

Yang membuat pernyataan

Rudy R



ABSTRAK

NO.1649/WM/FT.S/SKR/2022

Dampak Perubahan Tata Guna Lahan Terhadap Kapasitas

Ruang Parkir

**(Studi Kasus Ruas Jalan R.W. Monginsidi III, Oebobo Kota
Kupang)**

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui nilai indeks parkir, akibat perubahan tata guna lahan, dan alternatif pengendalian dari masalah yang terjadi.

Penelitian ini dilakukan secara observasi langsung di lokasi yang membutuhkan data keluar masuk kendaraan pada unit usaha, dimensi lahan parkir, data luas lantai bangunan, data satuan ruang parkir sesuai jenis kendaraan. Data sekunder yang digunakan ukuran satuan ruang parkir. Untuk mengetahui indeks parkir rencana dan indeks parkir existing di hitung dengan menggunakan data akumulasi kendaraan dan data dimensi lahan parkir.

hasil penelitian yang diperoleh yaitu nilai indeks parkir rencana roda 4 ada yang bermasalah, untuk indeks parkir existing yang terjadi di lokasi tidak menjadi masalah di karenakan skala kegiatan di lokasi tidak begitu besar dan masih sesuai untuk menampung kendaraan, dampak perubahan tata guna lahan yang terjadi di area lahan parkir sangat berpengaruh pada lahan parkir di karenakan fungsi lahan parkir tidak dapat berkerja secara maksimal.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, atas segala berkat dan kasih setia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan Judul **DAMPAK PERUBAHAN TATA GUNA LAHAN TERHADAP KAPASITAS RUANG PARKIR DI JALAN R.W.MONINGSIDI III KOTA KUPANG**"

Selama Penulisan Tugas Akhir ini tentunya tidak lepas dari hambatan dan rintangan. Namun berkat dorongan dan bantuan dari berbagai pihak akhirnya Penulis dapat menyelesaikan laporan ini dengan baik. Untuk itu kiranya tidak berlebihan jika pada kesempatan ini Penulis ingin menyampaikan ungkapan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Don Gaspar Noesaku Da Costa, ST.,MT Sebagai Ketua Program Studi Teknik Sipil sekaligus Pembimbing 1 yang telah meluangkan waktu untuk membimbing dan mengarahkan hingga proposal ini selesai.
2. Bapak Krisantos Ria Bela, ST.,MT Sebagai Dosen Pembimbing 2 yang telah membimbing hingga Tugas Akhir ini selesai.
3. Bapa, Mama, serta Kakak Adik tercinta dan keluarga yang selalu mendukung dan mendoakanku.
4. Teman – teman seangkatan Teknik Sipil 2017 dan Semua Pihak yang selalu membantu dalam penyelesaian tugas akhir ini.

Akhir kata, menyadari bahwa masih ada kesalahan dan kekurangan dalam penulisan tugas akhir ini, oleh karena itu kritik dan saran yang bersifat membangun sangat diharapkan untuk penyempurnaan tugas akhir ini. Semoga kita sekalian selalu diberi perlindungan dan berkat yang berlimpah dalam segala aktifitas setiap harinya.

Kupang, 24 Juli 2022



Penulis

DAFTAR ISI

JUDUL	
MOTTO	
PERSEMBAHAN	
LEMBAR PENGESAHAN	
LEMBAR PERSETUJUAN	
PERYATAAN KEASLIAN	
ABSTRAK	I
KATA PENGANTAR	II
DAFTAR ISI	III
DAFTAR TABEL	VI
DAFTAR GAMBAR	VII
BAB 1 PENDAHULUAN	I-1
1.1. Latar Belakang	I-1
1.2. Rumusan Masalah	I-2
1.3. Tujuan Penelitian	I-2
1.4. Manfaat Penelitian	I-3
1.5. Batasan Masalah	I-3
1.6. Keterkaitan dengan Peneliti Terdahulu	I-4
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	II-1
2.1. Umum	II-1
2.2. Tata Guna Lahan	II-1
2.3. Defenisi Parkir	II-2
2.4. Tipe Parkir	II-4
2.4.1. Parkir Menurut Tempat.....	II-4
2.4.2. Status Parkir.....	II-4
2.4.3. Parkir Menurut Jenis Kepemilikan dan Pengelolaan	II-5
2.5. Survei Parkir	II-5
2.6. Posisi Parkir.....	II-6
2.6.1. Parkir Kendaraan Satu Sisi	II-6
2.6.2. Parkir Kendaraan Dua Sisi	II-7
2.6.3. Pola Parkir Pulau	II-7
2.7. Satuan Ruang Parkir (SRP)	II-7
2.7.1. Dimensi Ruang Parkir	II-7
2.8. Analisis Kebutuhan Parkir	II-9

2.8.1. Standar Kebutuhan Parkir	II-9
2.8.2. Analisis Karakteristik Parkir	II-10
BAB 3 METODE PENELITIAN	III-1
3.1 Data	III-1
3.2. Jenis Data	III-1
3.2.1. Data Primer	III-1
3.2.2. Data Sekunder	III-2
3.3. Lokasi Penelitian	III-2
3.4. Penentuan Area Survei	III-3
3.5. Peralatan Penelitian	III-3
3.6. Menentukan Jumlah Unit Survei	III-5
3.7. Diagram Alir	III-6
3.8. Langkah Penelitian Berdasarkan Diagram Alir	III-7
BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN	IV-1
4.1 Observasi lapangan	IV-1
4.2. Pos Survei	IV-1
4.3 Hasil Pengumpulan Data Dan Pengolahan Data	IV-2
4.3.1 Akumulasi (Volume Kendaraan Parkir Tiap Pos Pengamatan)	IV-2
4.3.2 Ketersediaan Lahan dan Luas Lahan Parkir.....	IV-18
4.3.3 Kebutuhan Satuan Ruang Parkir Minimal.....	IV-20
4.3.4 Perhitungan Indeks Parkir	IV-22
4.3.4.1 Indeks Parkir Rencana	IV-22
4.3.4.2 Indeks Parkir Existing	IV-24
4.3.5 Pembahasan	IV-26
4.3.5.1 Faktor Penyebab	IV-26
4.3.5.2 Rekomendasi Dan Solusi Lahan Parkir	IV-27
BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1. Kesimpulan	V-1
5.2. Saran	V-3
1. DAFTAR PUSTAKA	
2. LAMPIRAN 1 Peta Lokasi Penelitian	
3. LAMPIRAN 2 Data Survei	
4. LAMPIRAN 3 Analisis Data Sesuai Kendaraan.....	
5. LAMPIRAN 4 Analisis Data Gabungan Kendaraan	
6. LAMPIRAN 5 Sketsa Daya Tampung Kendaraan	

7. LAMPIRAN 6 Dokumtasi Survei.....
8. LAMPIRAN 7 Kartu Asistensi.....
9. LAMPIRAN 8 Lembar Penilaian Dosen Penguji.....

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. Keterkaitan Penelitian dengan Penelitian Terdahulu	I-4
Tabel 2.1. Dimensi Kendaraan	II-8
Tabel 2.2. Ukuran Kebutuhan Ruang Parkir.....	II- 9
Tabel 3.1. Tabel Survey Kendaraan Roda 2	III-4
Tabel 3.1. Tabel Survey Kendaraan Roda 4	III-4
Tabel 3.1. Tabel Survey Kendaraan Roda 6	III-5
Tabel 4.1. Rekap Volume Parkir	IV-3
Tabel 4.2. Akumulasi (Volume kendaraan Parkir Ruko A).....	IV-5
Tabel 4.3. Akumulasi (Volume kendaraan Parkir Pasar).....	IV-7
Tabel 4.4. Akumulasi (Volume kendaraan Parkir Ruko B).....	IV-9
Tabel 4.5. Akumulasi (Volume kendaraan Parkir Subasuka)	IV-11
Tabel 4.6. Akumulasi (Volume kendaraan Parkir Rumah makan Yestoya)	IV-13
Tabel 4.7. Akumulasi (Volume kendaraan Parkir Kimia Farma)	IV-15
Tabel 4.8. Akumulasi (Volume kendaraan Alfamart)	IV-17
Tabel 4.9. Daftar Nama Toko.....	IV-18
Tabel 4.10. Luas Lantai Bangunan	IV-19
Tabel 4.11. Dimensi Lahan Parkir	IV-20
Tabel 4.12. Kebutuhan Satuan Ruang Parkir Minimal Survey.....	IV-20
Tabel 4.13. Daya Tampung Kendaraan	IV-22
Tabel 4.14. Nilai SRP Miniamal.....	IV-23
Tabel 4.15. Indeks Parkir Rencana Roda 4.....	IV-24
Tabel 4.16. Indeks Parkir Rencana Roda 2.....	IV-24
Tabel 4.17. Indeks Parkir Existing Roda 4	IV-26
Tabel 4.18. Indeks Parkir Existing Roda 2	IV-26

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Lokasi Penelitian.	I-3
Gambar 2.1. Pola Parkir Satu Sisi	II-6
Gambar 2.2 Pola Parkir Dua Sisi.	II-7
Gambar 2.3.Pola Parkir Pulau.....	II-7
Gambar 2.4. Satuan Ruang Parkir Mobil Penumpang.....	II-8

Gambar 2.4 Satuan Ruang Parkir.Sepeda Motor.....	II-8
Gambar 3.1. Lokasi Penelitian	III-2
Gambar 3.2. Sketsa Lokasi Penelitian	III-3
Gambar 3.3. Diagram Alir	III-6
Gambar 4.1. Peta Pos Pengamatan	IV-1
Gambar 4.2. Grafik Volume Parkir	IV-3
Gambar 4.3. Sketsa Daya Tampung Petak Parkir Ruko A.....	IV-21