

**ANALISIS POTENSI RETRIBUSI PARKIR  
DI KOTA KUPANG**

**SKRIPSI**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi  
Pada Jurusan Ekonomi Pembangunan  
Universitas Katolik Widya Mandira Kupang**



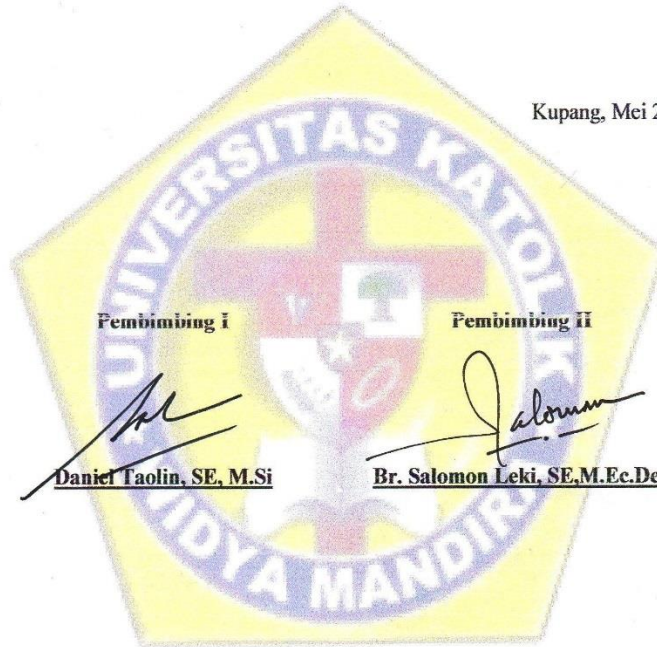
**OLEH:  
THERESIA ERLINDA HONO  
311 12 007**

**JURUSAN EKONOMI PEMBANGUNAN  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA  
KUPANG  
2016**

**LEMBAR PENGESAHAN**

Skripsi ini telah disetujui dan diterima oleh Tim Pembimbing, untuk diuji oleh Panitia Ujian Skripsi pada Fakultas Ekonomi Jurusan Ekonomi Pembangunan Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Kupang, Mei 2016



Mengetahui;



## LEMBAR PERSETUJUAN

Telah disetujui dan diterima baik oleh Panitia Skripsi pada Jurusan  
Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Widya Mandira  
Kupang, yang telah diselenggarakan:

Hari/Tanggal : Sabtu, 28 Mei 2016  
Jam : 09.00 – 11.00 Wita  
Atasa nama : Theresia Erlinda Hono  
Dinyatakan : LULUS

### Panitia Ujian Skripsi

Ketua	: Daniel Taolin, SE, M.Si	(.....)
Sekretaris	: Br. Salomon Leki, SE, M.Ec.Dev	(.....)
Penguji I	: M. E. Perseveranda, SE, M.Si	(.....)
Penguji II	: Emiliana M. Lawalu, SE, ME	(.....)
Penguji III	: Daniel Taolin, SE, M.Si	(.....)

### Mengetahui

**Dekan Fakultas Ekonomi**  
  
**Dr. Thomas Ola Langoday, SE, M.Si**

**Ketua Jurusan  
Ekonomi Pembangunan**  
  
**Marius Masri, SE, M.Si**

## **MOTTO**

*Selalu ada harapan bagi mereka yang berdoa*

*Selalu ada jalan bagi mereka yang berusaha*

## **PERSEMBAHAN**

*Skripsi ini saya persembahkan kepada:*

- 1. Orang tua tercinta Bapak Gabriel Mane dan Mama Elisabeth Dhesa*
- 2. Kakak Merlin Bunga, Kakak Ernesta Sare, Adik Rosalia Sona dan Adik Ardianus Bata Senda*
- 3. Keluarga besar yang telah mendukung saya*
- 4. Almamater tercinta khususnya Fakultas Ekonomi Studi pembangunan*

## ABSTRAK

Theresia Erlinda Hono (311 12 007) “**Analisis Potensi Retribusi Parkir di Kota Kupang**”. Dibawah bimbingan Daniel Taolin, SE, M.Si dan Br.Salomon Leki, SE,M.Ec.Dev.

Dalam era otonomi daerah setiap daerah diberikan hak untuk mengelola keuangannya sendiri. Pendapatan asli daerah (PAD) merupakan salah satu sumber penerimaan daerah untuk membiayai keseluruhan belanja pemerintah. Sumber PAD yang paling besar sumbagannya adalah pajak daerah dan retribusi daerah dimana daerah diberi kewenangan untuk melaksanakan pemungutan pajak daerah dan retribusi daerah yang berkaitan dengan berbagai aspek kehidupan masyarakat. Dalam penelitian ini penulis memfokuskan penelitiannya kepada aspek retribusi parkir di kota kupang karena merupakan salah satu sumber penerima terbesar retribusi kota kupang dan memiliki potensi yang baik dalam memberikan sumbangan bagi PAD. Namun dalam kenyataannya dalam proses pengelolaan pemungutan retribusi parkir kurang maksimal karena kurangnya pengawasan terhadap kinerja juru parkir di lapangan masih relatif kurang.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui unggulan, potensial, berkembang dan terbelakang dari retribusi tepi jalan umum, retribusi parkir khusus, retribusi jasa usaha terminal, retribusi pengujian kendaraan bermotor dan retribusi ijin trayek (ijin insidentil). Dalam penelitian ini teknik analisis data yang digunakan adalah teknik analisis deskriptif kuantitatif menggunakan analisis tipologi klassen.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa retribusi tepi jalan umum dan jasa usaha terminal tergolong unggulan karena besarnya kontribusi (23,51%) dan laju pertumbuhan (35,92%) lebih besar dari rata-rata penerimaan retribusi parkir. Retribusi pengujian kendaraan bermotor tergolong potensial karena kontribusinya (36,01%) lebih besar dari rata-rata penerimaan retribusi parkir tetapi laju pertumbuhannya lambat. Retribusi parkir khusus tergolong berkembang karena kontribusinya (6,18%) masih rendah dan laju pertumbuhannya (29,64%) yang mengalami peningkatan. Retribusi ijin trayek (ijin insidentil) tergolong terbelakang karena kontribusi (0,51%) dan laju pertumbuhan (-14,18%) yang masih rendah. Mengingat potensi retribusi parkir yang baik bagi Pendapatan asli daerah maka pemerintah kota kupang lewat dinas perhubungan harus mampu memaksimalkan potensi penerimaan retribusi parkir.

Kata kunci: *Potensi, Retribusi Parkir*

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi dengan judul “**Analisis Potensi Retribusi Parkir Di Kota Kupang**”.Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar Sarjana pada Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Penulisan skripsi ini dapat terlaksana dengan baik melalui berbagai usaha dan perjuangan serta mendapatkan bantuan dari berbagai pihak baik moril maupun materil. Oleh karena itu, pada kesempatan ini, penulis menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Pater Yulius Yasinto SVD sebagai Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
2. Bapak Dr. Thomas Ola Langoday,SE, M.Si sebagai Dekan Fakultas Ekonomi.
3. Bapak Marius Masri SE, M.Si sebagai Ketua Jurusan Ekonomi Pembangunan.
4. Bapak Daniel Taolin, SE, M.Si sebagai Dosen Pembimbing I
5. Br. Salomon Leki, SE,M.Ec.Dev sebagai Dosen Pembimbing II
6. Seluruh Staf pengajar pada Jurusan Ekonomi Pembangunan dan seluruh Staf bagian administrasi Fakultas Ekonomi UNWIRA Kupang.
7. Bapak Kepala Dinas Perhubungan Kota Kupang dan Semua Pegawainya, yang telah mengijinkan penulis untuk melakukan penelitian di Dinas Perhubungan Kota kupang.

8. Bapak Gabriel Mane dan Mama Elisabeth Dhesa yang telah melahirkan dan membesarkan penulis.

9. Teman-teman seperjuangan Jurusan Ekonomi Pembangunan angkatan 2012.

Penulis menyadari skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan untuk dijadikan acuan perbaikan ke arah yang lebih baik. Akhir kata, semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Kupang, Mei 2016

Penulis

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b>	
<b>LEMBARAN PENGESAHAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>MOTTO .....</b>	<b>iii</b>
<b>PERSEMBAHAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	9
1.3 Tujuan Penelitian .....	10
1.4 Manfaat .....	10
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>12</b>
2.1 Pengertian Retribusi .....	12
2.2 Pendapatan Asli Daerah (PAD).....	25
2.3 Klasifikasi Pendapatan Asli Daerah .....	27
2.4 Potensi .....	29
2.5 Konsep Retribusi Parkir.....	29



2.6	Retribusi Parkir Tepi Jalan Umum dan Retribusi Parkir Khusus .....	30
2.7	Penelitian Terdahulu .....	31
2.8	Kerangka Pemikiran .....	38
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>		<b>39</b>
3.1	Lokasi dan Waktu Penelitian .....	39
3.2	Jenis dan Sumber Data .....	39
3.3	Teknik Pengambilan Data .....	40
3.4	Definisi Operasional Variabel .....	40
3.5	Teknik Analisis Data .....	41
<b>BAB IV GAMBARAN UMUM TEMPAT PENELITIAN .....</b>		<b>44</b>
4.1	Letak Geografis dan Luas Wilayah Kota Kupang .....	44
4.2	Keadaan Iklim Topografi, Iklim dan Suhu Udara .....	45
4.3	Keadaan Penduduk Kota Kupang .....	45
4.4	Gambaran Umum Tempat Parkir Di Kota Kupang Yang Sudah Dikelola Oleh Dinas Perhubungan Tahun 2014 ....	47
4.5	Gambaran Umum Dinas Perhubungan Kota Kupang .....	54
<b>BAB V HASIL ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....</b>		<b>84</b>
5.1	Gambaran Data Penelitian .....	84
5.2	Analisis Tipologi Klassen Retribusi Parkir Kota Kupang tahun Anggaran 2010-2014 .....	86
5.3	Menghitung Potensi Retribusi Parkir (Retribusi tepi jalan umum) .....	119

5.4 Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Penerimaan Retribusi	
Tempat Parkir di Tepi Jalan Umum .....	122
5.5 Realisasi dari semua retribusi Parkir tidak mencapai target	122
<b>BAB VI PENUTUP .....</b>	<b>124</b>
6.1 Kesimpulan .....	124
6.2 Saran.....	125

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Target dan Realisasi Tempat Parkir Tepi Jalan Umum Tahun 2010-2014 .....	6
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu .....	31
Tabel 3.1 Matriks Rata-rata Kontribusi Retribusi Parkir Tepi Jalan Umum .....	42
Tabel 4.1 Luas Wilayah Kota Kupang Menurut Kecamatan Tahun 2014	44
Tabel 4.3 Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin Pada 6(enam) Kecamatan di Kota Kupang Tahun 2014 .....	46
Tabel 4.4 Banyaknya Penduduk Kota Kupang Menurut Golongan Umur dan jenis kelamin .....	47
Tabel 5.1 Realisasi Pendapatan Retribusi Parkir Kota Kupang 2010-2014	85
Tabel 5.2 Laju Pertumbuhan Penerimaan Retribusi Parkir Kota Kupang Tahun Anggaran 2010-2014 .....	89
Tabel 5.3 Kontribusi Persumber Penerimaan Retribusi Parkir Terhadap Penerimaan Retribusi Parkir Kota Kupang Tahun 2010-2014	93
Tabel 5.4 Laju Pertumbuhan Per Sumber Penerimaan Retribusi Parkir Dibandingkan dengan laju pertumbuhan total penerimaan retribusi Parkir tahun 2010-2014 .....	95
Tabel 5.5 Kontribusi per sumber penerimaan retribusi parkir Dibandingkan dengan rata-rata kontribusi per sumber Penerimaan retribusi parkir tahun 2011-2014 .....	99

Tabel 5.6 Kategori Jenis-jenis Penerimaan Retribusi Parkir Kota Kupang Berdasarkan Tipologi Klassen tahun Anggaran 2011 .....	102
Tabel 5.7 Kategori Jenis-jenis Penerimaan Retribsui Parkir Kota Kupang Berdasarkan Tipologi Klassen tahun Anggaran 2012 .....	105
Tabel 5.8 Kategori Jenis-jenis Penerimaan Retribsui Parkir Kota Kupang Berdasarkan Tipologi Klassen tahun Anggaran 2013 .....	109
Tabel 5.9 Kategori Jenis-jenis Penerimaan Retribsui Parkir Kota Kupang Berdasarkan Tipologi Klassen tahun Anggaran 2014 .....	113
Tabel 5.10 Kategori Jenis-jenis Penerimaan Retribsui Parkir Kota Kupang Berdasarkan Tipologi Klassen Dilihat Dari Rata-rata Kontribusi Per Jenis Retribusi Parkir Terhadap Penerimaan Retribusi Parkir dan Rata-rata Laju Pertumbuhan Per Jenis Penerimaan Retribusi Parkir .....	116
Tabel 5.11 Tarif Parkir Kendaraan Bermotor .....	120
Tabel 5.12 Jumlah rata-rata pendapatan parkir per hari di Jln Sudirman Kecamatan Kota Raja .....	121

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	38
Gambar 4.4 Bagan Struktur Organisasi Dinas Perhubungan Kota Kupang	83

## **DAFTAR LAMPIRAN**

- Lampiran 1. Presentase Penerimaan Retribusi Pada Dinas Perhubungan Kota  
Kupang Keadaan : Sampai Dengan Tanggal 30 Desember 2010
- Lmpiran 2. Foto-foto Retribusi Parkir Tepi Jalan Umum, Retribusi Parkir  
Khusus, dan Retribusi Jasa Usaha Terminal