

**ANALISIS OPTIMALISASI PENERIMAAN RETRIBUSI KAWASAN
WISATA PANTAI LASIANA KUPANG**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana
Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi Jurusan Akuntansi/Prodi
Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah**



OLEH

INNEKE GISELA BABULU
NOMOR REGIS : 331 12 049

**JURUSAN AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2016**

LEMBARAN PENGESAHAN

Skripsi ini telah disetujui untuk diuji oleh Tim Pembimbing Skripsi pada Jurusan Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomi, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang guna melengkapi tugas akhir dan memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi.

Kupang, Juni 2016

Pembimbing I Pembimbing II



Wilhelmus Mustari, SE,M.Acc
NIDN: 0817077601

Maria Goreti Malut, SE.MM
NIDN: 0812058602

Mengetahui
Ketua Jurusan/ Prodi Akuntansi

Yolinda Yanti Sonbay, SE,M.Sc
NIDN: 0818098401

LEMBARAN PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui dan diterima dengan baik oleh Panitia Ujian Skripsi pada Jurusan Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomi, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang diselenggarakan pada:

Hari/ Tanggal : Jumat, 3 Juni 2016

Jam : 10.00 – 12.00 WITA

Tempat : Laboratorium Komputer dan Penerbitan

Atas Nama : Inneke Gisela Babulu

No. Registrasi : 331 12 049

Dinyatakan : **LULUS**

- PANITIA PENGUJI SKRIPSI**
1. Ketua : Wilhelmus Mustari, SE,M.Acc (.....)
 2. Sekretaris : Maria Goreti Malut, SE.MM (.....)
 3. Penguji I : Yolinda Yanti Sonbay, SE,M.Sc (.....)
 4. Penguji II : Henny A. Manafe, SE.MM (.....)
 5. Penguji III : Wilhelmus Mustari, SE,M.Acc (.....)

MENGETAHUI

Dekan Fakultas Ekonomi

Ketua Jurusan Akuntansi



Dr. Thomas Ola Langoday, SE.M.Si
NIDN : 0824076201



Yolinda Yanti Sonbay, SE,M.Sc
NIDN : 0818098401

MOTTO

*“Jika kita menyerah maka impian dan segala-galanya
akan berhenti di situ”*

Persembahan:

- 1. Untuk Tuhan Yesus dan Bunda Maria*
- 2. Untuk kedua orang tuaku yang setia mendoakan seluruh perjalanan hidupku dan Adik-adikku Tersayang.*
- 3. Untuk Bapak Wili, Bapak Kornelis, Pak Adri, Ibu Athy dan Ibu Anas yang selalu membantu dan membimbing saya.*
- 4. Untuk semua teman-teman Agen'12.*
- 5. Untuk yang tersayang Ko Adhy yang dengan caranya tersendiri telah membantu, mendukung dan memberi motivasi bagi penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.*
- 6. Untuk Almamater tercinta Universitas Katolik Widya Mandira Kupang*

ABSTRAK

Inneke Gisela Babulu, Nomor Regis 331 12 049, dengan judul skripsi “**Analisis Optimalisasi Penerimaan Retribusi Kawasan Wisata Pantai Lasiana Kupang**” di bawah bimbingan Bapak Wilhelmus Mustari, SE,M.Acc selaku pembimbing I dan Ibu Maria Goreti Malut, SE.MM selaku Pembimbing II.

Masalah yang diangkat dalam penelitian ini adalah (1) faktor apa saja yang menyebabkan rendahnya realisasi penerimaan retribusi kawasan wisata Pantai Lasiana Kupang dan (2) bagaimana upaya yang dilakukan dalam mengoptimalkan penerimaan retribusi obyek wisata Pantai Lasiana Kupang. Tujuan dari penelitian ini adalah (1) untuk mengetahui faktor apa yang menyebabkan rendahnya realisasi penerimaan retribusi serta (2) untuk mengetahui upaya yang dilakukan dalam mengoptimalkan penerimaan retribusi obyek wisata Pantai Lasiana Kupang.

Jenis data penelitian ini adalah data sekunder dan data primer yaitu data target penerimaan, data realisasi penerimaan kawasan wisata Pantai Lasiana tahun 2013-2015 serta jenis retribusi yang dipungut. Teknik yang digunakan dalam pengumpulan data adalah wawancara, observasi dan dokumentasi. Teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah deskriptif kualitatif.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa: *Pertama*, faktor yang menyebabkan rendahnya realisasi penerimaan retribusi kawasan wisata Pantai Lasiana adalah : (1) rendahnya minat kunjungan wisatawan ke kawasan wisata Pantai Lasiana, (2) pemungutan retribusi di kawasan wisata Pantai Lasiana belum dilakukan secara optimal. *Kedua*, upaya yang dilakukan dalam mengoptimalkan penerimaan retribusi obyek wisata Pantai Lasiana Kupang yaitu, (1) penyediaan fasilitas dan sarana yang memadai di kawasan wisata Pantai Lasiana, (2) pemungutan retribusi harus lebih dioptimalkan lagi, (3) Perda tentang retribusi pantai Lasiana perlu ditinjau kembali.

Dengan melihat hasil analisis tersebut, maka disarankan kepada Dinas Pariwisata dan Ekonomi Kreatif Provinsi NTT (1) hendaknya melakukan pengkajian ulang terkait tarif rendahnya penerimaan retribusi dan meningkatkan fasilitas sarana dan prasarana, (2) pemungutan retribusi harus lebih dioptimalkan lagi.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yesus karena atas kasih-Nya yang berlimpah serta rahmat, karunia dan bimbingannya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi dengan judul Analisis Optimalisasi Penerimaan Retribusi Kawasan Wisata Pantai Lasiana.

Penulis menyadari bahwa selama penulisan skripsi ini, Penulis telah memperoleh banyak bantuan dan bimbingan, arahan dan motivasi dari berbagai pihak. Untuk itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan limpah terimakasih kepada :

1. Pater Yulius Yasinto, SVD,MA.,M.Sc sebagai Rektor Universitas Katolik Widya Mandira.
2. Bapak Dr. Thomas Ola Langoday,SE.,M.Si sebagai Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Widya Mandira.
3. Ibu Yolinda Yanti Sonbay, SE,M.Sc sebagai Ketua Jurusan Akuntansi Universitas Katolik Widya Mandira.
4. Bapak Kornelis K. Kroon, SE.MM sebagai Sekretaris Jurusan Akuntansi.
5. Bapak Wilhelmus Mustari,SE.,M.Acc sebagai Dosen Pembimbing I dan Ibu Maria Goreti Malut, SE.MM sebagai Dosen Pembimbing II yang telah mengorbankan tenaga, waktu dan pikiran dalam memberikan arahan dan petunjuk selama proses penulisan skripsi ini.

6. Bapak dan Ibu Dosen yang telah membagikan ilmu kepada Penulis, serta Bapak Ibu karyawan pada Fakultas Ekonomi.
7. Seluruh pegawai pada Dinas Pariwisata dan Ekonomi Kreatif Provinsi NTT bagian Retribusi yang memberikan kemudahan dalam pengambilan data.
8. Keluarga tercinta, Bapak Erwin, Mama Mathilda, Adik Helvy, Ahean, Thalia, Wuncin dan Aleong dan juga untuk Cong Herman, Ku Fah, Ci Corry, Ka Cico, Ci Hil, Ledy, Merlin, Lia dan Si kecil Sedalea dan Vanya terima kasih untuk semua dukungan semangat dan doa untuk kelancaran penulisan skripsi ini.
9. Teman-teman terdekat yang selalu bersama dan selalu saling mendoakan, menguatkan dan memotivasi satu dengan yang lain, Enya, Oba, Bety, Ka Naya, Neng, Ivon, Sandra, dan semua teman-teman yang lain yang tidak dapat disebutkan satu-persatu, khususnya Akuntansi Unwira 2012.

Kupang, Juni 2016

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBARAN JUDUL	i
LEMBARAN PENGESAHAN.....	ii
LEMBARAN PERSETUJUAN	iii
MOTTO	iv
PERSEMBAHAN.....	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	9
1.3 Tujuan Penelitian	9
1.4 Manfaat Penelitian	9
BAB II LANDASAN TEORI	11
2.1 Konsep Pendapatan Asli Daerah.....	11
2.2 Konsep Retribusi Daerah	23
2.3 Konsep Pariwisata.....	30
2.4 Pengembangan Obyek Pariwisata.....	33
2.5 Sistem Pengelolaan Internal.....	34
2.6 Penelitian Terdahulu	35
2.7 Kerangka Pemikiran.....	36
BAB III METODE PENELITIAN	38
3.1 Tempat dan Waktu Penelitian	38
3.2 Jenis Data	38
3.3 Metode Pengumpulan Data.....	39

3.4 Definisi Operasional	40
3.5 Teknik Analisis Data.....	41
BAB IV GAMBARAN UMUM PENELITIAN.....	42
4.1 Gambaran Umum Profil NTT	42
4.2 Sejarah Instansi	45
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	50
5.1 Hasil Penelitian	50
5.2 Pembahasan.....	52
BAB VI PENUTUP	66
6.1 Kesimpulan	66
6.2 Saran.....	67
DAFTAR PUSTAKA	68

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Data kunjungan, Target Penerimaan dan Realisasi Penerimaan Retribusi Pada Kawasan Wisata Pantai Lasiana Kupang Tahun 2013-2015.....	6
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	34
Tabel 5.1 Realisasi Penerimaan Retribusi Kawasan Wisata Pantai Lasiana Kupang.....	51
Tabel 5.2 Tarif dan Jenis Retribusi Yang Dipungut Kawasan Wisata Pantai Lasiana Kupang.....	62
Tabel 5.3 Kisaran Pendapatan/Kios Kawasan Wisata Pantai Lasiana Kupang.....	64

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Skema Kerangka Pemikiran.....	37
Gambar 4.1 Struktur Organisasi.....	49