

TUGAS AKHIR

NOMOR : 1478/WM/F.TS/SKR/2022

**EVALUASI KEBUTUHAN LAHAN PARKIR KAWASAN
PERBELANJAAN KORIDOR JLN.TIMOR RAYA OESAPA
(STUDI KASUS: TOKO BEST MART SAMPAI DENGAN APOTEK K24)**



DISUSUN OLEH :

HADRIANUS NIKOLAUS SAYANG

NOMOR REGISTRASI :

211 17 082

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA KUPANG

2022

LEMBARAN PENGESAHAN

TUGAS AKHIR

NOMOR : 1478/WM/F.TS/SKR/2022

EVALUASI KEBUTUHAN LAHAN PARKIR KAWASAN
PERBELANJAAN KORIDOR JLN.TIMOR RAYA OESAPA

(STUDI KASUS:TOKO BEST MART SAMPAI DENGAN APOTEK K24)

DISUSUN OLEH:
HADRIANUS NIKOLAUS SAYANG

NOMOR REGISTRASI:
211 17 082

DIPERIKSA OLEH:

PEMBIMBING I

Dr. Don Gaspar N. Da Costa ,ST.,MT
NIDN: 082 2003 6801

PEMBIMBING II

Christiani C. Manubulu,ST.M.Eng
NIDN: 08 1906 9102

DIPERIKSA OLEH:

KETUA PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL-FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA KUPANG

Dr. Don G. N. Da Costa, ST.,MT
NIDN: 08 2003 6801

DISAHKAN OLEH:

DEKAN FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA KUPANG

Patricius Batarius, ST.,MT
NIDN: 08 1503 7801

LEMBARAN PERSETUJUAN

TUGAS AKHIR

NOMOR : 1478/WM/F.TS/SKR/2022

EVALUASI KEBUTUHAN LAHAN PARKIR KAWASAN
PERBELANJAAN KORIDOR JLN.TIMOR RAYA OESAPA

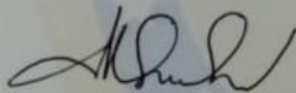
(STUDI KASUS:TOKO BEST MART SAMPAI DENGAN APOTEK K24)

DISUSUN OLEH:
HADRIANUS NIKOLAUS SAYANG

NOMOR REGISTRASI:
211 17 082

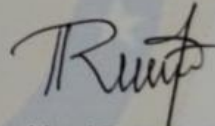
DIPERIKSA OLEH:

PENGUJI I



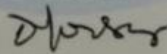
Sri Santi L.M.F.Seran, ST.,MSi
NIDN: 08 1511 8303

PENGUJI II



Mauritius I.R. Nalkofi,ST.,MT
NIDN: 08 2209 8803

PENGUJI III



Dr. Don G. N. Da Costa, ST.,MT
NIDN: 08 2003 6801

MOTTO

**“ SELAMA ADA KEYAKINAN SEMUA
AKAN MENJADI MUNGKIN, SELAMA ADA
PERJUANGAN KESUKSESAM AKAN
TERWUJUD”**

PERSEMBAHAN

Dengan penuh rasa syukur dan terima kasih kepada Tuhan Yesus dan Bunda Maria yang senantiasa menyertai dan memberkati sehingga masih diberikan dalam proses pengerjaan Tugas Akhir ini. Ku persembahkan karya kecil ini yang jauh dari kesempurnaan untuk orang-orang yang terkasih dan tersayang

Yang pertama dan utama kedua orang tua saya, bapak martinus mu'ru dan mama tresia kasiang. Keluarga besar Amuntoda- Apenobe .terima kasih atas doa dan dukungan, semoga karya ini dapat mengobati beban kalian walaupun hanya sejenak, semua jasa kalian tidak dapat dilupakan semoga selalu diberkati.

Almamater tercinta Program Studi Teknik Sipil fakultas Teknik universitas Katolik Widya Mandira Kupang

Teman- teman teknik sipil angkatan 2017 yang telah membantu dalam penelitian dan penyusunan Tugas Akhir ini, serta semua pihak yang telah menyumbangkan bantuan dan doa selama penyusunan Tugas Akhir ini yang tidak mungkin disebutkan satu persatu.

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya dengan data diri sebagai berikut:

Nama : Hadrianus Nikolas Sayang
Nomor Registrasi : 211 17 082
Program Studi : Teknik Sipil
Fakultas : Teknik, Universitas Katolik Widya Mandira

Kupang

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul “ **Evaluasi Kebutuhan Lahan Parkir Kawasan Perbelanjaan Timor Raya Oesapa (Studi Kasus : Toko Best Mart Sampai Dengan Apotek K24)** adalah benar- benar karya saya sendiri dibawah bimbingan pembimbing, dan saya tidak melakukan pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika keilmuan.

Apabila dikemudian hari ditemukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan dalam karya saya ini dan jika ada tuntutan formal maupun tuntutan non formal dari pihak yang berkaitan dengan keaslian karya saya ini, saya siap menanggung segala resiko, akibat atau sanksi yang diberikan kepada saya.

Kupang, Juli 2022

Yang membuat pernyataan

Hadrianus Nikolaus Sayag

ABSTRAK

NOMOR : 1478/WM/F.TS/SKR/2022

EVALUASI KEBUTUHAN LAHAN PARKIR KAWASAN PERBELAJAAN KORIDOR JLN.TIMOR RAYA OESAPA (Studi Kasus Toko Best Mart Sampai Dengan Apotek K24)

Kawasan perbelanjaan merupakan salah satu kawasan yang menjadi tarikan perjalanan, kawasan perbelanjaan Koridor Oesapa (Toko Best Mart sampai dengan Apotek K24) merupakan salah satu pusat kegiatan perbelanjaan yang berada pada kawasan permukiman yang padat penduduk menjadikan lokasi ini banyak dikunjungi penduduk. Salah satu masalah di kawasan perbelanjaan Oesapa adalah kurangnya ketersediaan lahan parkir, Permasalahan parkir sangat penting untuk dikaji lebih mendalam, karena hampir semua aktivitas memerlukan sarana ruang parkir. sebab dengan semakin besar volume lalu lintas yang beraktivitas baik yang meninggalkan atau menuju pusat kegiatan, maka semakin besar pula kebutuhan akan ruang parkir.

Penelitian ini bertujuan untuk menentukan nilai indeks parkir dan merekomendasikan strategi pengelolaan parkir dari tiap unit usaha dikawasan perbelanjaan koridor Jln.Timor Raya Oesaopa. Data yang digunakan adalah data primer yang terdiri dari jumlah kendaraan yang parkir dan luas lahan parkir, sedangkan data sekunder yang digunakan adalah standar SRP minimal dari tiap unit usaha. Berdasarkan analisa dan pengamatan langsung dilapangan menunjukan bahwa indeks parkir kendaraan roda 2 dan kendaraan roda 4 disetiap unit usaha <1, artinya fasilitas parkir tidak bermasalah, dimana kebutuhan ruang parkir tidak melebihi daya tampung atau kapasitas normal. Jika indeks parkir dari hasil penelitian > 1, artinya fasilitas parkir yang tersedia tidak dapat menampung jumlah kendaraan yang parkir atau melebihi daya tampung atau kapasitas normal.

Kata Kunci : Kawasan Perbelanjaan, Parkir, Kendaraan, Satuan Ruang Parkir, Standar Parkir Minimal, Akumulasi Parkir, Indeks Parkir

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat dan rahmat-Nya sehingga penyusunan Tugas Akhir ini dapat diselesaikan dengan judul **“Evaluasi Kebutuhan Lahan Parkir Kawasan Perbelanjaan Koridor Jln.Timor Raya Oesapa(Studi Kasus Toko Best Mart Sampai Dengan Apotek K24)”** dengan baik. Tugas Akhir ini merupakan salah satu syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik di Fakultas Teknik Program Studi Teknik Sipil Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Penulis menyadari bahwa penulisan proposal ini masih jauh dari kesempurnaan. Dalam penulisan Tugas Akhir ini, Penulis banyak melibatkan berbagai pihak. Oleh karena itu, Penulis ingin menyampaikan rasa hormat dan terima kasih setinggi-tingginya kepada :

1. Bapak Patrisius Batarius, ST.,MT, selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
2. Bapak Dr. Don Gaspar Noesaku Da Costa, ST., MT selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
3. Bapak Dr. Don Gaspar Noesaku Da Costa, ST., MT selaku Dosen Pembimbing 1 yang dengan setia membimbing dan memberikan arahan dalam penyusunan Tugas Akhir ini.
4. Ibu Christiani C. Manubulu, ST., M. Eng selaku Dosen Pembimbing 2 yang dengan setia membimbing dan memberikan arahan dalam penyusunan Tugas Akhir ini.
5. Bapak Ibu Dosen Universitas Katolik Widya Mandira Kupang Khususnya di Fakultas Teknik Program Studi Teknik Sipil yang telah memberikan bimbingan.
6. Kedua Orang Tua saya, Bapak martinus Mu'u dan Mama Tresia Kasiang, Terima kasih atas jerih paya dan pengorbanan demi pendidikan saya, saudara/l yang selalu memberikan doa dan dukungan.
7. Teman-teman Teknik Sipil Angkatan 2017 yang selalu memberikan doa dan dukungan.
8. Semua pihak yang telah memberi dukungan secara langsung maupun tidak langsung yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Akhir kata penulis menyadari bahwa dalam penulisan Tugas Akhir ini masih ada kesalahan dan kekurangan, oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari pembaca dengan tujuan untuk penyempurnaan tulisan ini, agar dapat bermanfaat bagi kita semua

Kupang, Juli 2022

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
LEMBARAN PENGESAHAN	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR TABEL	v
DAFTAR GAMBAR	vii
BAB I PENDAHULUAN	I-I
1.1 Latar Belakang	I-1
1.2 Rumusan Masalah	I-2
1.3 Tujuan Penelitian	I-2
1.4 Manfaat Penelitian	I-2
1.5 Batasan Masalah	I-2
1.6 Lokasi Penelitian.....	I-3
1.7 keterkaitan Penelitian Terlebi Dahulu	I-4
BAB II LANDASAN TEORI	
2.1 Pengertian Parkir	II-1
2.2.Klasifikasi Parkir	II-1
2.2.1.Parkir Menurut Penempatannya	II-1
2.2.2.Parkir Menurut Statusnya.....	II-2
2.2.3. Parkir Menurut Jenis Kendaraan	II-3
2.3. Satuan Ruang Parkir	II-3
2.3.1. Dasar-Dasar Pertimbangan Satuan Ruang Parkir (SRP)	II-3
2.3.2. Penentuan Satuan Ruang Parkir.....	II-5
2.4. Standar Kebutuhan Ruang Parkir	II-7
2.4.1 Jenis Kebutuhan Ruang Parkir.....	II-7
2.4.2 Standar Kebutuhan Ruang Parkir	II-8

2.5. Pola Parkir kendaraan	II-10
2.5.1 Pola Parkir diBadan Jalan(<i>On street parking</i>)	II-11
2.5.2 Pola Parkir diLuar Badan Jalan(<i>off street parking</i>)	II-12
2.6 Karakteristik Parkir	II-15
2.6.1. Volume Parkir	II-15
2.6.2 Akumulasi Parkir	II-16
2.6.3 Durasi Parkir	II-16
2.6.4 Pergantian Parkir	II-17
2.6.5 Kapasitas Parkir.....	II-17
2.6.6 Indeks Parkir.....	II-17
2.7. Peraturan Menteri Perhubungan Republik Indonesia No.75 Tahun 2015 tentang kegiatan Wajib Andalalin.....	II-19

BAB III METODE PENELITIAN

3.1. Umum.....	III-1
3.2. Lokasi Penelitian	III-1
.3.3. Data.....	III-1
3.3.1. Jenis Data.....	III-1
3.3.2. Cara Pengambilan Data.....	III-2
3.3.3. Analis Data	III-3
3.3.4. Peralatan Penelitian	III-4
3.4. Diagram Alir Penelitian	III-6
3.4.1. Penjelasan Diagram Alir.....	III-7

BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN

4.1. Hasil observasi lapangan (penentuan lokasi survei).....	IV-1
4.2. Hasil survei	IV-1
4.2.1 Data volume dan Akumulasi tiap unit usaha.....	IV-1
4.2.2 Volume parkir.....	IV-11

4.2.3 Akumulasi parkir	IV-15
4.2.4 Karakteristik lahan parkir(SRP yang tersedia)	IV-18
4.2.5 Kebutuhan ruang parkir minimal	IV-19
4.2.6 Durasi parkir rata-rata	IV-20
4.3. Indeks parkir	IV-22
4.3.1 Indeks parkir rencana.....	IV-22
4.3.2 Indeks parkir Exsiting.....	IV-23
4.4. Strategi pengelolaan parkir.....	IV-24

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. kesimpulan.....	IV-1
5.2. Saran	IV-1

DAFTAR PUSTAKA.....

LAMPIRAN.....

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Keterkaitan penelitian terdahulu	I-4
Tabel 2.1 Lebar bukaan kendaraan	II-4
Tabel 2.2 Penentuan satuan ruang parkir	II-5
Tabel 2.3 Nilai satuan ruang parkir untuk mobil penumpang.....	II-6
Tabel 2.4 Nilai satuan ruang parkir untuk Bus /Truck.....	II-6
Tabel 2.5 Kebutuhan ruang parkir dikawasan perdagangan	II-8
Tabel 2.6 Kebutuhan ruang parkir dipasar swalayan	II-9
Tabel 2.7 Tabel kebutuhan ruang parkir di pasar	II-9
Tabel 2.8 Ukuran kebutuhan ruang parkir	II-9
Tabel 2.9 kriteria ukuran minimal kegiatan wajib andalalin.....	II-19
Tabel 3.1 Subtansi data dan analisis.....	III-1
Tabel 3.2 Form survei volume	III-4
Tabel 3.3 Form survei durasi parkir	III-4
Tabel 3.4 Jumlah surveyor.....	III-5
Tabel 3.5 Peralatan survei	III-5
Tabel 4.1 Nama unit usaha dilokasi penelitian	IV-1
Tabel 4.2 Data Volume dan Akumulasi pada unit usaha Best Mart.....	IV-2
Tabel 4.3 Data Volume dan Akumulasi pada unit usaha Aquarius Mart	IV-3
Tabel 4.4 Data Volume dan Akumulasi pada unit usaha Ulva Mart	IV-5
Tabel 4.5 Data Volume dan Akumulasi pada unit usaha SPC.....	IV-6
Tabel 4.6 Data Volume dan Akumulasi pada unit usaha Duta Timor.....	IV-7

Tabel 4.7 Data Volume dan Akumulasi pada unit usaha Alfa Mart.....	IV-9
Tabel 4.8 Data Volume dan Akumulasi pada unit usaha Apotek K24.....	IV-10
Tabel 4.9 Rekapitulasi volume kendaraan perjam.....	IV-12
Tabel 4.10. Rekapitulasi kendaraan volume perhari	IV-14
Tabel 4.11 Rekapitulasi Volume Maksimum	IV-14
Tabel 4.12 Rekapitulasi akumulasi kendaraan perjam	IV-15
Tabel 4.13 Rekapitulasi akumulasi kendaraan perhari	IV-17
Tabel 4.14 Rekapitulasi akumulasi kendaraan maksimum	IV-18
Tabel 4.15 Luas ruang parkir tiap unit usaha dilokasi penelitian	IV-19
Tabel 4.16 Luas lantai efektif dari tiap unit usaha dilokasi penelitian.....	IV-19
Tabel 4.17 kebutuhan ruang parkir minimal kendaraan roda 4.....	IV-20
Tabel 4.18 kebutuhan ruang parkir minimal kendaraan roda 2.....	IV-20
Tabel 4.19 Rekapitulasi durasi parkir kendaraan	IV-21
Tabel 4.20 Rekapitulasi durasi parkir rata-rata kendaraan	IV-21
Tabel 4.21 Rekapitulasi IP rencana kendaraan roda 4.....	IV-22
Tabel 4.22 Rekapitulasi IP rencana kendaraan roda 2.....	IV-23
Tabel 4.23 Rekapitulasi IP eksiting kendaraan roda 2.....	IV-23
Tabel 4.21. Rekapitulasi IP eksiting kendaraan roda 4	IV-24

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Lokasi penelitian	I- 3
Gambar 2.1 Dimensi kendaraan standar untuk mobil penumpang	II-4
Gambar 2.2 Satuan ruang parkir untuk mobil penumpang	II-5
Gambar 2.3 Satuan ruang parkir untuk bus/truck	II-6
Gambar 2.4 Satuan ruang parkir untuk sepeda motor	II-7
Gambar 2.5 Pola parkir paralel	II-10
Gambar 2.6 Pola parkir pada daerah tanjakan.....	II-10
Gambar 2.7 Pola parkir pada daerah turunan.....	II-11
Gambar 2.8 Pola parkir membentuk sudut 30°	II-11
Gambar 2.9 Pola parkir membentuk sudut 45°	II-11
Gambar 2.10 Pola parkir membentuk sudut 60°	II-12
Gambar 2.11 Pola parkir membentuk sudut 90°	II-12
Gambar 2.12 Pola parkir membentuk sudut 90°	II-13
Gambar 2.13 Pola parkir membentuk sudut $30^{\circ}, 45^{\circ}, 60^{\circ}$	II-13
Gambar 2.14 pola parkir membentuk sudut 90°	II-13
Gambar 2.15 Pola parkir membentuk sudut $30^{\circ}, 45^{\circ}, 60^{\circ}$	II-14
Gambar 2.16 Pola parkir membentuk sudut 90°	II-14
Gambar 2.17 Pola parkir pulau sudut 45° bentuk tulang ikan tipe A.....	II-14
Gambar 2.18 Pola parkir pulau sudut 45° bentuk tulang ikan tipe B.....	II-15
Gambar 2.19 Pola parkir pulau sudut 45° bentuk tulang ikan tipe C	II-15
Gambar 3.1 Diagram alir penelitian.....	III-6
Gambar 4.1 sketsa unit usaha dilokasi penelitian	IV-1