

**ANALISIS EFEKTIVITAS PENERIMAAN PAJAK BEA PEROLEHAN
HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN SERTA KONTRIBUSINYA
TERHADAP PENDAPATAN PAJAK DAERAH
KABUPATEN BELU TA 2013-2015**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi pada
Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Widya
Mandira Kupang**



OLEH

GILBERTO IRANDY CARDOSO

NIM: 331 13 099

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
KONSENTRASI KEUANGAN DAERAH
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2017**

LEMBAR PENGESAHAN

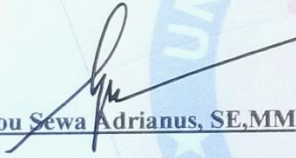
Skripsi ini telah disetujui dan disahkan oleh Tim Pembimbing Skripsi pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomi, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang guna melengkapi Tugas Akhir dan memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi.

Kupang, Januari 2018

Disetujui oleh :

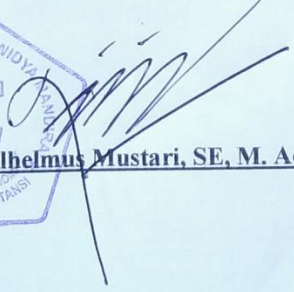
Pembimbing I

Pembimbing II


Jou Sewa Adrianus, SE,MM


Kornelius K. Kroon, SE,MM

MENGESAHKAN :
Ketua Program Studi Akuntansi


Wilhelmus Mustari, SE, M. Acc

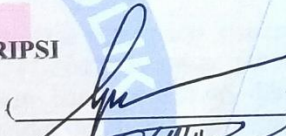
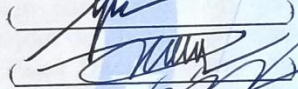
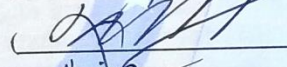
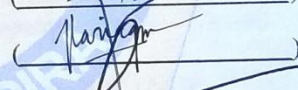



LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui dan diterima dengan baik oleh Panitia Ujian Skripsi pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomi, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, yang diselenggarakan pada :

Hari/Tanggal : Rabu, 11 Oktober 2017
Jam : 09.00 – 11.00
Tempat : RK MM2
Atas Nama : Gilberto Irandy Cardoso
No. Registrasi : 331 13 099
Dinyatakan : **LULUS**

PANITIA PENGUJI SKRIPSI

1. Ketua : Jou Sewa Adrianus, SE,MM ()
2. Sekretaris : Kornelius K. Kroon, SE,MM ()
3. Penguji I : Wilhelmus Mustari, SE,M.Acc ()
4. Penguji II : Maria Goreti Malut, SE,MM ()
5. Penguji III : Jou Sewa Adrianus, SE,MM ()

MENGETAHUI :

Dekan Fakultas Ekonomi


Jou Sewa Adrianus, SE, MM
NIDN: 080955901

Ketua Program Studi


Wilhelmus Mustari, SE,M.Acc
NIDN: 0817077601

ABSTRAK

Nama: Gilberto Irandy Cardoso, Nomor regis: 33113099, dengan judul: **Analisis Efektivitas Penerimaan Pajak Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan Serta Kontribusinya Terhadap Pendapatan Pajak Daerah di Kabupaten Belu Tahun Anggaran 2013-2015**, dibawah bimbingan Bapak Jou Sewa Adrianus, SE,MM selaku Pembimbing I dan Bapak Kornelius K. Kroon, SE,MM selaku Pembimbing II.

Masalah yang diangkat dalam penelitian ini adalah apakah penerimaan pajak BPHTB pada Dinas Pendapatan Daerah Kabupaten Belu pada tahun 2013-2015 sudah efektif dan berapa besar Kontribusi penerimaan pajak BPHTB terhadap Pendapatan Pajak Daerah Kabupaten Belu tahun 2013-2015. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui seberapa besar penerimaan pajak BPHTB Kabupaten Belu pada tahun 2013-2015, dan untuk mengetahui peran pajak BPHTB dalam kontribusinya terhadap pendapatan Pajak Daerah Kabupaten Belu Pada tahun 2013-2015.

Jenis Penelitian yang digunakan adalah deskriptif dengan pendekatan kualitatif yaitu data yang berupa bilangan atau angka. Dalam penelitian ini, peneliti menggunakan teknis analisis deskriptif rasio. Analisis rasio yang digunakan adalah rasio efektivitas dan kontribusi.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa 1) tingkat efektivitas penerimaan pajak BPHTB Kabupaten Belu selama tahun 2013-2015 rata-rata persentase 98,29% dengan kriteria efektif namun berdasarkan hasil penelitian diketahui bahwa masih banyak potensi pajak BPHTB yang belum dioptimalkan. Sedangkan 2) Kontribusi pajak BPHTB terhadap Pendapatan Pajak Daerah Kabupaten Belu tahun 2013-2015 persentase rata-rata 11,64% dengan kriteria nilai kontribusinya kurang, walaupun dengan kontribusi yang kurang pajak BPHTB selalu memberikan dampak positif terhadap Pendapatan Pajak Daerah yakni kontribusinya setiap tahun meningkat.

Dengan demikian disarankan agar Pemerintah Kabupaten Belu dalam pengelolaan pajak BPHTB dengan baik, yakni mengenai Peninjauan kembali terhadap penentuan target khusus untuk pajak BPHTB, meningkatkan kegiatan sosialisasi mengenai pajak BPHTB secara stabil dan melakukan survei lapangan secara menyeluruh ke seluruh daerah Kabupaten Belu, dan perlu menindaklanjuti perencanaan yang telah dibuat agar dapat memperlancar dan menjadi dasar untuk aktivitas di lapangan sehingga mampu menimbulkan dampak positif terhadap pendapatan Pajak Daerah Kabupaten Belu, dan pengalihan pajak ini tidak dikatakan sia-sia namun sangat bermanfaat untuk peningkatan pendapatan Pajak Daerah dan PAD Kabupaten Belu.

Kata kunci : Efektivitas, Kontribusi, Pajak Daerah dan BPHTB

MOTTO

“KEBERHASILAN ADA DALAM TINDAKAN BUKAN
HANYA SEKEDAR RENCANA”

PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk
Bapak Camilo Cardoso dan Mama Skolastika Hoar
Saudara/i (Deus,Sili dan Anggi)
Kekasih tercinta Evarista Mau
dan
Almamater Tercinta

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur Kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat dan perlindunganNya penulis dapat menyelesaikan penulisan Skripsi dengan baik.

Skripsi merupakan salah satu persyaratan yang harus dibuat sebagai tugas akhir untuk menyelesaikan Studi Strata I pada Universitas Katolik Widya Mandira Kupang. Maksud dari penulisan skripsi ini yaitu agar penulis dapat membandingkan dan mengetahui gambaran dan ilmu yang penulis dapatkan di kelas dengan peristiwa riil yang terjadi dilapangan.

Semoga skripsi ini dapat memberikan sumbangan pengetahuan terutama terkait pajak daerah khususnya Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB), sehingga dapat menambah wawasan sebagaimana yang diharapkan.

Skripsi ini dapat diselesaikan berkat dukungan dan bimbingan dari berbagai pihak, oleh karena itu melalui kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Rektor beserta stafnya yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk mengikuti kegiatan perkuliaan di Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
2. Dekan dan Wakil Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang sudah mendukung dan mengarahkan penulis penulis dalam semua aktivitas penulis di kampus.
3. Ketua dan Sekretaris Program Studi Akuntansi yang selalu bersedia menuntun penulis dalam proses perkuliaan.

4. Bapak Jou Sewa Adrianus, SE,MM selaku Pembimbing I sekaligus sebagai ketua Panitia Ujian Skripsi dan Bapak Kornelius K. Kroon, SE,MM selaku pembimbing II sekaligus sebagai sekretaris panitia ujian Skripsi yang telah mengorbankan tenaga, waktu, dan pikiran untuk memberikan pengarahan dan bimbingan dalam proses penyelesaian skripsi ini.
5. Bapak dan Ibu Dosen jurusan akuntansi serta para pegawai tata usaha Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang dengan tulus membantu penulis dalam studi dan fasilitas sarana lainnya.
6. Kepala Badan Pendapatan dan Pengelolaan Aset Daerah Kabupaten Belu yang bersedia menerima penulis untuk melakukan Penelitian dan memberikan data dan informasi sesuai dengan penelitian penulis.
7. Teman – teman seangkatan yang baik secara langsung maupun tidak langsung membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Akhir kata, harus diakui bahwa buku ini hanya sebuah titik dari samudra pengetahuan yang begitu luas. Jika ada kebenaran di dalamnya maka itu datangnya dari Allah Yang Maha Kuasa, dan jika terdapat kekeliruan itu semata-mata karena keterbatasan penulis.

Kupang, Januari 2018

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
ABSTRAK	iv
MOTTO	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Manfaat.....	5
BAB II TINJAUAN TEORI	7
2.1 Keuangan Daerah	7
2.2 Pendapatan Asli Daerah (PAD)	10
2.3 Pajak Daerah	14
2.4 Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (BPHTB)	21
2.5 Efektivitas	26
2.6 Kontribusi Pajak BPHTB	27
2.7 Penelitian Terdahulu	28
2.8 Kerangka Pemikiran	29
BAB III METODE PENELITIAN	31
3.1 Tempat dan Waktu Penelitian	31
3.2 Jenis dan sumber data.....	31
3.3 Metode Pengumpulan Data	32
3.4 Defenisi Operasional Variabel	33

3.5	Teknik Analisis Data	34
BAB IV GAMBARAN UMUM PENELITIAN		36
4.1	Gambaran Umum Lokasi Penelitian	36
4.2	Tujuan	37
4.3	Hubungan Badan Pendapatan Daerah dalam pemerintahan Kabupaten Belu	38
4.4	Visi dan Misi	39
4.5	Data Umum Badan Pendapatan Daerah	39
4.6	Data Teknis Badan Pendapatan Daerah	41
4.7	Struktur Organisasi	43
4.8	Tugas dan Fungsi	45
4.9	Uraian Tugas	46
4.10	Data Penerimaan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan	53
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		55
5.1	Gambaran Umum Data Penelitian	55
5.2	Analisis dan Intrepretasi Data	57
5.3	Jenis-jenis Pajak Daerah dan Kontribusi nya	64
BAB VI PENUTUP		68
6.1	Kesimpulan	68
6.2	Saran	69
DAFTAR PUSTAKA		70
LAMPIRAN		

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Data realisasi PAD dan Pendapatan Daerah	2
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	28
Tabel 3.1 Definisi Operasional Variabel	33
Tabel 3.2 Nilai Kriteria Intrepretasi Efektivitas	34
Tabel 3.3 Kriteria Nilai Kontribusi	35
Tabel 4.1 Jumlah PNS berdasarkan jabatan/Eselonering	39
Tabel 4.2 Klasifikasi Menurut Jenjang Kepangkatan/golongan	40
Tabel 4.3 Klasifikasi menurut Tingkat Pendidikan	41
Tabel 4.4 Data Penerimaan BPHTB	53
Tabel 5.1 Data realisasi PAD dan Pendapatan Daerah Kab. Belu	55
Tabel 5.2 Data Realisasi Pajak Daerah dan BPHTB Kab. Belu	56
Tabel 5.3 Efektivitas Penerimaan BPHTB Kab. Belu	59
Tabel 5.4 Kontribusi Penerimaan BPHTB terhadap Pajak Daerah	62
Tabel 5.5 Kontribusi Jenis-jenis Pajak terhadap Pajak Daerah	64

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran	30
Gambar 4.1 Struktur Organisasi Badan Pendapatan Daerah.....	44