

**ANALISIS PENGARUH SUKU BUNGA DAN BIAYA PROMOSI TERHADAP
PENDAPATAN PERUSAHAAN UMUM (PERUM) PEGADAIAN
KEFAMENANU TTU**

SKRIPSI

Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi



OLEH :

KRESENSIA LIN BERE
321 13 063

**JURUSAN MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2017**

LEMBAR PENGESAHAN

ANALISIS PENGARUH SUKU BUNGA DAN BIAYA PROMOSI
TERHADAP PENDAPATAN PERUSAHAAN UMUM (PERUM)
PEGADAIN KEFAMENANU

Yang diajukan oleh:

Nama : Kresensia Lin Bere
No. Registrasi : 321 13 063
Jurusan : Manajemen
Program Studi : Manajemen
Konsentrasi : Manajemen Keuangan

Skripsi ini telah disetujui oleh Tim Pembimbing Fakultas Ekonomi
Universitas Katolik Widya Mandira Kupang

Pembimbing I


Dr. Stanis Man, SE, M.Si

Pembimbing II


Kornelius K. Kroon, SE.MM

Kupang,.....Oktober 2017

Ketua Program Studi Manajemen


Rosaditima Tisu, SE, MM

LEMBAR PERSETUJUAN
ANALISIS PENGARUH SUKU BUNGA DAN BIAYA PROMOSI
TERHADAP PENDAPATAN PERUSAHAAN UMUM (PERUM)
PEGADAIN KEFAMENANU

Yang diajukan oleh :

Nama : Kresensia Lin Bere
No. Registrasi : 321 13 063
Jurusan : Manajemen
Program studi : Manajemen
Konsentrasi : Manajemen Keuangan

Telah Dipertahankan Di Depan Panitia Ujian dan Dinyatakan Lulus
Pada tanggal 03 Nopember 2017, di ruang Kejur


Susunan Panitia Ujian

1. Ketua : Dr. Stanis Man, SE, M.Si
2. Sekretaris : Kornelius K. Kroon, SE, MM
3. Anggota Penguji I : Drs. Ec. Sabinus Hatul, MM
4. Anggota Penguji II : Drs. Wilhemus Ngete, MM
5. Anggota Penguji III : Dr. Stanis Man, SE, M. Si

(Handwritten signatures of the exam committee members)

Kupang, Oktober 2017


Dekan Fakultas Ekonomi
Jon Sewa Adrianus, SE, MM


Ketua Program Studi Manajemen
Rosadlima Tisu, SE, MM

MOTTO

*Ketika kamu tulus dalam berjuang, tak
Akan pernah ada kata menyerah, meski
Pikiran ingin berputus asa, namun hati
Tetap ingin mencoba
(kresensia Lin Bere, 2017)*

PERSEMBAHAN

1. Kedua orang tua penulis Bapak Pancrasius Bere dan Mama Anastasia Bian yang telah sepenuh hati melahirkan dan membesarkan penulis dengan penuh kasih sayang serta mendukung penulis setiap waktu.
2. Mama Dominica Bian yang telah memperhatikan dan membantu penulis dalam membiayai Registrasi dari semester awal hingga sekarang
3. Nenek Rosalia Luruk (Alm), kakak Agustinus berek, kakak Hemus bere, kakak Vina bere, kakak Remigius seran sekeluarga, kakak Oktaviana bian sekeluarga yang sudah setia mendukung penulis baik secara moril maupun material selama penulis menempuh Pendidikan

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis haturkan Kehadirat Tuhan Yang Maha Kuasa, Karena atas berkat dan perlindungan-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “analisis pengaruh suku bunga dan biaya promos terhadap pendapatan perusahaan umum perum pegadaian kefarmenanu TTU “. Dapat terselesaikan dengan baik.

Dalam kesempatan ini dengan kerendahan hati dan rasa hormat disampaikan ucapan terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada :

1. Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang beserta staf yang telah memberikan kesempatan dan fasilitas kepada penulis untuk mengikuti dan menyelesaikan Pendidikan di Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
2. Dekan dan Wakil Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang telah membantu penulis dalam segala urusan administrasi umum maupun akademik di Fakultas Ekonomi.
3. Ketua Jurusan dan Sekretaris Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang telah memberi kesempatan, motivasi dan masukan serta perbaikan yang sangat membantu penulis.
4. Bapak Dr. Stanis Man , SE,Msi selaku Pembimbing 1 dan bapak Kornelius K. Kroon SE,MM, selaku Pembimbing II yang memberikan pengarahan dan bimbingan mulai dari persiapan proposal hingga skripsi ini.
5. Bapak Drs. Ec. Sabinus Hatul, MM selaku Penguji I, Bapak Drs. Wihelmus Ngete, MM, selaku Penguji II, Serta Bapak Dr. ,SE,MM selaku Penguji III, dan Bapak Kornelius K. Kroon, SE,MM sebagai sekretaris yang telah menguji dan

memberikan masukan serta perbaikan yang sangat membantu penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.

6. Bapak dan Ibu Dosen lainnya yang telah memberikan Ilmu Pengetahuan serta bimbingan kepada penulis selama mengikuti perkuliahan di Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
7. Para Pegawai Tata Usaha khususnya Bapak Anis Taek yang sangat membantu dan menyiapkan segala keperluan perkuliahan
8. Ibu tercinta Anastasia Bian dan Ayah tercinta Pangcrasius Bere yang senantiasa memberikan kasih sayang, dan motivasi sehingga terselesainya penulisan skripsi ini.
9. Teman-teman seperjuangan angkatan 2013 yang telah memberikan masukan dan dukungan dalam penulisan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa dengan keterbatasan literatur/referensi dan kemampuan serta waktu yang penulis miliki dalam memperoleh hasil penelitian.

Maka penulis sangat mengharapkan segala pendapat, saran dan kritikan yang membangun demi kesempurnaan skripsi ini

Kupang, November 2017

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
JUDUL	i
LEMBARAN PERSETUJUAN	ii
LEMBARAN PENGESAHAN	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGHANTAR	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
ABSTRAK	ix
BAB I: PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Perumusan Masalah	8
1.3. Tujuan Penelitian	9
1.4. Manfaat Penelitian	9
BAB II: TINJAUAN TEORITIS	
2.1. Konsep Teori Perum Pegadaian	10
2.1.1 Tugas Pokok Pegadaian	10
2.1.2 Fungsi Pegadaian	11
2.2. Konsep Teori Pendapatan	11
2.3. Konsep Pendapatan Gadai	12
2.4. Faktor – Faktor Yang Berpengaruh Terhadap Pendapatan	14
2.5. Pengaruh Suku Bunga Terhadap Pendapatan	17
2.6. Pengaruh Biaya Promosi Terhadap Pendapatan	18
2.7. Pengaruh Suku Bunga Dan Biaya Promosi Terhadap Pendapatan	18
2.8. Penelitian Terdahulu	19
2.9. Kerangka Pemikiran.....	21
2.10. Hipotesis	24

BAB III: METODE PENELITIAN

3.1. Tempat Dan Waktu Penelitian	25
3.2. Jenis Data	25
3.3. Variabel Penelitian Dan Definisi Operasional	26
3.4. Metode Pengumpulan Data.....	26
3.5. Teknik Analisis Data.....	27
3.5.1 Analisis Deskriptif	27
3.5.2 Analisis Statistik Inverensial	27

BAB IV: HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1. Gambaran Umum Lokasi Penelitian	33
4.1.1 Sejarah Umum Perum Pegadaian	33
4.1.2 Visi Dan Misi Perum Pegadaian	36
4.1.3 Struktur Organisasi	37

HASIL PENELITIAN

4.2. Analisis Deskriptif	40
4.3. Analisis Statistic Inverensial	47
4.4. Pengujian Hipotesis Statistik	52
4.5. Pembahasan.....	55

BAB V: PENUTUP

5.1. Kesimpulan	59
5.2. Saran	59

DAFTAR PUSTAKA.....

61

DAFTAR TABEL

Halaman

Tabel

1.1. Suk, biaya promosi, dan pendapatan pegadaian kefarmenanu TTU, tahun 2017...	7
4.1. besarnya suku bunga, jangka waktu kredit, berdasarkan golongan A,B,C,D, tahun 2017	41
4.2. perkembangan suku bunga perum pegadaian kefarmenanu berdasarkan catur wulan pengamatan, tahun 2017	42
4.3. perkembangan dan rata-rata biaya promosi perum pegadaian kefarmenanu, tahun 2017	43
4.4. jumlah barang jaminan dan uang pinjaman perum pegadaian kefarmenanu, tahun 2017	44
4.5. pendapatan perum pegadaian kefarmenanu, tahun 2017	45
4.6. perkembangan pendapatan perum pegadaian kefarmenanu, per catur wulan pengamatan.....	46
4.7. nilai tolerance dan vif	49
4.8. nilai koefisien regresi	52
4.9. nilai F-hitung.....	53
4.10. nilai T-hitung	54
5.1. hasil analisis koefisien determinasi (R^2)	55

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar	
4.1. Struktur Organisasi Perum Pegadaian Kefamenanu	38
4.2. Grafik Scatterplot Scatterplot	48
4.3. Hasil Pengujian Linearitas	50
4.4. Probability Plot	51

ABSTRAK

Kresensia Lin Bere (32113063), **ANALISIS PENGARUH SUKU BUNGA DAN BIAYA PROMOSI TERHADAP PENDAPATAN PERUSAHAAN UMUM (PERUM) PEGADAIAN KEFAMENANU**, dibawah bimbingan Dr. Stanis Man, SE, M. Si dan Kornelius K. Kroon, SE, MM.

Berdasarkan penelitian di perusahaan umum (perum) pegadaian Kefamenanu, bahwa tingkat suku bunga dan biaya promosi mengalami perubahan sehingga dapat mempengaruhi pendapatan perusahaan. Oleh sebab itu, masalah yang diangkat dalam penelitian ini adalah seberapa besar pengaruh suku bunga dan biaya promosi terhadap pendapatan perum pegadaian Kefamenanu. Tujuan penelitian adalah untuk mengetahui dan menganalisis besarnya suku bunga dan biaya promosi terhadap pendapatan perum pegadaian Kefamenanu.

Penelitian ini dilaksanakan di perum pegadaian Kefamenanu, dengan jangka waktu penelitian selama 6 bulan. Pengaruh data dalam penelitian ini, maka digunakan metode statistic regresi linear berganda dalam bentuk SPSS untuk menghitung pendapatan perumpegadaian Kefamenanu.

Hasil analisis regresi linear berganda menunjukkan bahwa variabel suku bunga (X_1) dan biaya promosi (X_2) berpengaruh terhadap kinerja (Y) perum pegadaian Kefamenanu. Dari hasil pengujian secara persial (uji t) menunjukkan bahwa variabel suku bunga (X_1) dan biaya promosi (X_2) berpengaruh terhadap pendapatan (Y) dengan nilai t hitung = 322 variabel biaya promosi (X_2) juga berpengaruh positif dan signifikan terhadap pendapatan (Y) dengan nilai t terhitung = 4.920. Dari hasil pengujian secara simultan uji (F) menunjukan bahwa variabel suku bunga (X_1) dan variabel (X_2) secara bersama-sama berpengaruh positif dan signifikan terhadap pendapatan (Y), hal ini ditunjukan oleh nilai f hitung sebesar 12.157. dari hasil ujideterminasi (R^2) diketahui bahwa kontribusi dari variabel suku bunga (X_1) dan biaya promosi (X_2) terhadap pendapatan (Y) sebesar 0,730 atau 73%. Sedangkan sisanya 27% dipengaruhi oleh variabel lain yang mana variabel tersebut tidak masuk dalam penelitian.

Dari semua perhitungan diatas maka peneliti menyarankan dalam hal menetapkan suku bunga sangat diperlukan untuk membantu masyarakat pada umumnya dengan bunga yang rendah. Sedangkan untuk kegiatan promosi perlu mengaktifkan media masa dan elektronik dengan ditambahkan tenaga penyuluh lapangan yang dapat menjelaskan fungsi dan peranan perum pegadaian.

Kata kunci : Suku Bunga, Biaya Promosi Dan Pendapatan.

