

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN KANTOR DPRD KABUPATEN ALOR
DI KOTA KALABAHI**

(Pendekatan Transformasi Arsitektur Vernakular)

TUGAS AKHIR

NO. : 807/WM.H6/FT/TA/2021

SEBAGAI SALAH SATU SYARAT

UNTUK MENYELESAIKAN PROGRAM STRATA SATU (S1)



OLEH :

YOANDRA TUBULAU

NO. REGIS : 22116047

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA**

K U P A N G

2021/2022

LEMBAR PERSETUJUAN

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
KANTOR DPRD KABUPATEN ALOR DI KOTA KALABAHAI**
(Pendekatan Transformasi Arsitektur Vernakuler)

TUGAS AKHIR


NO. : 807/WMLH6/FT/TA/2021

DISUSUN OLEH :

YOANDRA TUBULAU
NO. REGIS : 221 16 047

DIPERIKSA OLEH

PEMBIMBING I


KRISTIANA BEBHE, ST. MT.
NIDN : 0819127601

PEMBIMBING II

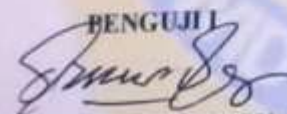

APRIDUS LAPENANGGA, ST. MT.
NIDN : 0811048602

TELAH DIPERTAHANKAN DIHADAPAN TIM PENGUJI

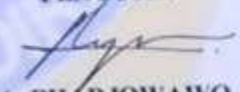
DI : KUPANG

TANGGAL : 23 JUNI 2022

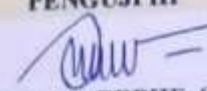
BENGUJI I


IR. RICARDUS DATON, MT.
NIDN : 0802046301

PENGUJI II


RIA R. A. BHADJOWAWO, ST.MT.
NIDN : 1529118901

PENGUJI III


KRISTIANA BEBHE, ST. MT.
NIDN : 0819127601

LEMBAR PENGESAHAN

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
KANTOR DPRD KABUPATEN ALOR DI KOTA KALABAHI**
(Pendekatan Transformasi Arsitektur Vernakuler)


TUGAS AKHIR

NO. : 807/WM.H6/FT/TA/2021


DISUSUN OLEH :

YOANDRA TUBULAU
NO. REGIS : 221 16 047

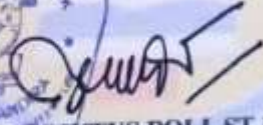
KETUA PELAKSANA


KRISTIANA BEBHE, ST.MT.
NIDN : 0819127601

SEKRETARIS PELAKSANA


APRIDUS LAPENANGGA, ST. MT.
NIDN : 0811048602

DISETUJUI OLEH :
KETUA PROGRAM STUDI ARSITEKTUR – FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA


BENEDIKTUS BOLI, ST.MT.
NIDN : 0031057505

DISAHKAN OLEH :
DEKAN FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA


PATRISIUS BATARIUS, ST.,MT.
NIDN : 0815037801

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN KANTOR DPRD KABUPATEN ALOR DI

KOTA KALABAHI

(Pendekatan Transformasi Arsitektur Vernakular)

Yoandra Tubulau (No. Regis : 221 16 047)

Pembimbing I : Kristiana Bebbe, ST, MT.

Pembimbing II : Apridus Lapenangga, ST, MT

Serjana Arsitektur

Kupang

ABSTRAK

Gedung DPRD merupakan wadah aktifitas lembaga pemerintah dari anggota dewan legislative dalam bentuk bangunan. Aktifitas kegiatan tersebut berhubungan dengan dua unsur yaitu kelembagaan esksekutif dengan masyarakat dimana kedua nya mempengaruhi tugas dan wewenang dari anggota dewan legislatif . Hubungan DPRD dengan lembaga pemerintah merupakan hubungan kerja yang berkaitan dengan wewenang DPRD sebagai pengontrol pemerintah. Sedangkan hubungan dengan masyarakat merupakan hubungan tugas dari DPRD sebagai penampung aspirasi rakyat yang disampaikan kepada pemerintah, sehingga tugas dan wewenang itulah yang merupakan pembentuk dan fungsi dari bangunan itu sendiri. Kabupaten Alor merupakan salah satu kabupaten di propinsi Nusa Tenggara Timur yang belum memiliki gedung DPRD sebagai salah satu fasilitas penunjang pemerintahan yang layak dan dapat menampilkan suatu bentuk bangunan yang berciri khas lokal dari daerah tersebut yang bermutu, efektif dan seefisien mungkin. Gedung DPRD dengan menggunakan pendekatan “Transformasi Arsitektur vernakular” merupakan desain arsitektur yang menyesuaikan iklim lokal, menggunakan teknik dan material lokal, dipengaruhi oleh aspek sosial, budaya, dan ekonomi masyarakat setempat. Arsitektur vernakuler ini mengambil atau menyesuaikan bentuk rumah lokal daerah yang kemudian di transformasikan ke bentuk yang baru dengan tidak menghilangkan bentuk yang asli.

Kata Kunci : Kabupaten Alor, Kantor DPRD, Transformasi Arsitektur Vernakular

**PLANNING AND DESIGN OF ALOR REGENCY DPRD OFFICE IN KALABAHI
CITY**

(Vernacular Architectural Transformation Approach)

Yoandra Tubulau (Regis No. : 221 16 047)

Supervisor I : Kristiana Bebbe, ST, MT.

Advisor II : Apridus Lapenangga, ST, MT

Bachelor of Architecture

Kupang

ABSTRACT

The DPRD building is a forum for the activities of government institutions from members of the legislative council in the form of buildings. These activities are related to two elements, namely executive institutions with the community, both of which affect the duties and authorities of members of the legislative assembly. The relationship between DPRD and government institutions is a working relationship related to the authority of DPRD as the controller of the government. While the relationship with the community is the relationship between the duties of the DPRD as a container for the aspirations of the people who are conveyed to the government, so that the duties and authorities are the shapers and functions of the building itself. Alor Regency is one of the regencies in the province of East Nusa Tenggara which does not yet have a DPRD building as one of the proper government support facilities and can display a form of building with local characteristics that are quality, effective and efficient as possible. The DPRD building using the "Vernacular Architectural Transformation" approach is an architectural design that adapts to the local climate, uses local techniques and materials, is influenced by social, cultural, and economic aspects of the local community. This vernacular architecture takes or adapts the shape of the local house area which is then transformed into a new form without eliminating the original form.

Keywords: Alor Regency, DPRD Office, Vernacular Architecture Transformation

KATA PENGANTAR

Segala Puji, hormat dan syukur saya panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena atas Berkat dan rahmat-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul “Perencanaan Dan Perancangan Kantor Dprd Kabupaten Alor Di Kota Kalabahi” (Pendekatan Transformasi Arsitektur Vernakuler) tepat pada waktunya. Tugas Akhir ini merupakan salah satu syarat untuk menyelesaikan jenjang strata satu (S1) pada Fakultas Teknik Program studi Arsitektur Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Keberhasilan dalam penulisan Tugas Akhir ini tidak terlepas pula dari bantuan semua pihak dan ucapan terima kasih diberikan kepada semua pihak yang dengan caranya masing – masing telah memberikan bantuan dan dukungan baik moril maupun materil sehingga makalah ini dapat diselesaikan dengan baik. Secara khusus pada kesempatan ini limpahan ucapan terima kasih penulis berikan kepada :

1. Bapak Dr. Philipus Tule, SVD selaku Rektor UNWIRA beserta staf yang telah berkenan menerima penulis mengikuti pendidikan sarjana pada Program Studi Teknik Arsitektur hingga berakhirnya masa studi.
2. Bapak Patrisius Batarius, ST.MT selaku Dekan Fakultas Teknik UNWIRA beserta semua jajaran Dosen, Staff Tata Usaha Fakultas Teknik UNWIRA.
3. Bapak Benediktus Boli, ST.MT, selaku Ketua Program Studi Arsitektur Unwira
4. Ibu Kristiana Bebhe, ST.MT, sebagai Pembimbing I
5. Bapak Apridus Lapenangga, ST.MT, sebagai Pembimbing II
6. Bapak Ir.Herman FL Harmans,MT, Sebagai Pembimbing Akademik Arsitektur 16
7. Bapak Ir. Ricardus Daton, MT, Bapak Ria R.B. Bhadjowawo, ST,MT, Ibu Kristiana Bebhe, ST,MT sebagai TIM Penguji yang telah meluangkan waktu untuk menguji.
8. Keluarga Tercinta yang selalu mendoakan, memberikan motivasi dan pengorbanannya baik dari segi moril maupun materi kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini.
9. Tim Slaber Mabok yang selalu mendukung, menemani dan telah memberikan waktu dan tenaga dalam membantu kelancaran tugas akhir penulis.
10. Teman – Teman ARSITEKTUR 16 UNWIRA sebagai teman seperjuangan dalam menjalani perkuliahan.

11. Teman-teman peserta tugas akhir periode II 2021/2022, Terima kasih untuk kebersamaan dan semangat perjuangan selama masa studi ini.
12. Kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyelesaian tugas akhir ini yang tidak dapat disebutkan satu per satu.

Namun disadari bahwa Tugas Akhir ini tentunya masih jauh dari sempurna sehingga dalam keterbatasan, sumbangan pikiran dan gagasan yang membangun dari semua pihak sangat dibutuhkan untuk perkembangan selanjutnya. Akhir kata semoga penulisan ini mampu memberi manfaat bagi pembacanya.

Kupang, 17 Mei 2022

Penulis

DAFTAR ISI

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN KANTOR DPRD ABUPATEN ALOR DI KOTA KALABAHI	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xxi
DAFTAR BAGAN	xxii
DAFTAR LAMPIRAN GAMBAR	xxiii
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	3
1.3 Rumusan Masalah	3
1.4 Maksud Dan Tujuan	3
1.4.1 Maksud	3
1.4.2 Tujuan	4
1.5 Metode dan Teknik	4
1.5.1 Metode	4
1.5.2 Teknik Analisis Data	7
1.6 Ruang Lingkup dan Batasan	8
1.6.1 Ruang Lingkup	8
1.6.2 Batasan	8
1.7 Sistematika Penulisan Makalah Seminar	8
BAB II	10
TINJAUAN TEORITIS	10

2.1	Pemahaman Judul.....	10
2.2	Interpretasi Judul.....	11
2.3	Pemahaman Tentang Objek Perencanaan dan Perancangan.....	12
2.3.1	Pemahaman Objek Perencanaan.....	12
2.4	Pemahaman Transformasi Arsitektur Vernakuler.....	17
2.4.1	Pengertian Transformasi.....	17
2.4.2	Metoda Dan Teknik Transformasi Arsitektur.....	18
2.5	Objek Studi Banding.....	22
0.11	Karakteristik Bentuk dan Ruang Arsitektural.....	24
BAB III.....		27
GAMBARAN UMUM LOKASI.....		27
3.1	Tinjauan Umum Lokasi.....	27
3.1.1	Administrasi dan Geografis.....	27
3.1.2	Karakteristik Fisik Dasar (Iklim, Topografi).....	28
3.1.3	Ekonomi, Sosial Budaya.....	30
3.1.4	Sarana Dan Prasarana.....	31
3.2	Anggota Dan Struktur Organisasi DPRD NTT.....	32
3.3	Arsitektur Vernakuler Kabupaten Alor.....	34
3.3.1	Arsitektur vernakuler Rumah adat Takpala.....	34
3.4	Lokasi Perencanaan.....	42
3.5	Kondisi Eksisting.....	43
BAB IV.....		45
ANALISA.....		45
4.1	Analisa Makro Wilayah.....	45
4.1.1	Analisa Kedudukan Wilayah.....	45
4.2	Analisa Mikro Wilayah.....	45
4.2.1	Analisa Kelayakan.....	45
4.2.2	Analisa SWOT.....	46
4.3	Analisis Aktifitas.....	47

4.3.1	Analisis Aktivitas Pengguna Bangunan	47
4.3.2	Analisis Flow Aktifitas	48
4.4	Analisis Tapak	49
4.4.1	Pemilihan lokasi perencanaan	49
4.4.2	Kriteria Pemilihan Lokasi	50
4.5	Analisa Per zoningan Tapak	51
4.6	Analisa Topogr fi dan Geologi	53
4.6.1.	Topografi	53
4.6.2.	Geologi	53
4.7	Analisa Pencapaian	54
4.8	Analisa Sirkulasi	56
4.9	Analisis Klimatologi	61
4.9.1.	Analisa Arah angin	61
4.9.2.	Analisa Arah Matahari	63
4.9.3.	Analisa Kebisingan	64
4.9.4.	Analisa Hidrologi	65
4.9.5.	Analisa Vegetasi	67
4.10	Analisa View	70
4.11	Analisa Bangunan	73
4.11.1	Hubungan Pelaku, Aktivitas Dan Kebutuhan Ruang	74
4.11.2	Analisa Pembagian Zona Ruang	85
4.11.3	Analisa Luasan Ruang	87
4.11.4	Dimensi Ruang	88
4.12	Hubungan Ruang	93
4.13	Analisa Pola Peletakan Masa Bangunan	95
4.14	Analisa Bentuk dan Tampilan	96
4.14.1	Transformasi Bentuk	97
4.14.2	Bentuk Bangunan Utama	98
4.14.3	Bentuk Atap Bangunan	99

4.14.4 Tampilan Bangunan.....	100
4.14.5 Bangunan Pemnujng.....	101
4.14.6 Transformasi Gapura Kawasan.....	101
4.14.7 Transformasi pagar Kawasan.....	102
4.15 Analisa Struktur.....	103
4.15.1 Analisa Sub Struktur.....	103
4.15.2 Analisa Supper Struktur.....	104
4.15.3 Analisa Upper Struktur.....	105
4.15.4 Analisa Material Bangunan.....	106
4.16 Analisa Utilitas.....	112
4.16.1 Jaringan Air Bersih.....	112
4.16.2 Sistem Jaringan Air Kotor.....	115
4.16.3 Sistem Jaringan Listrik.....	116
4.16.4 Sistem Transportasi dalam Bangunan.....	118
4.16.5 Sistem Jaringan Keamanan.....	119
4.16.6 Sistem Penghawaan.....	119
4.16.7 Sistem Penangkal Petir.....	121
4.16.8 Sistem Persampahan.....	124
BAB V.....	125
KONSEP PERENCANAAN.....	125
5.1 Konsep Dasar Perencanaan.....	125
5.2 Konsep Perancangan Tapak.....	125
5.2.1 Konsep Struktur Ruang Tapak/ Kawasan.....	126
5.2.2 Konsep Sirkulasi dan Parkir.....	127
5.2.3 Konsep Ruang Terbuka dan Tata Hijau.....	131
5.2.4 Konsep Tata Letak dan Orientasi Bangunan Dalam Tapak.....	137
5.3 Konsep Perancangan Bangunan.....	142
5.3.1 Fasilitas Gedung DPRD Kabupaten Alor.....	142
5.3.2 Sirkulasi Dalam Bangunan.....	143
5.3.3 Konsep Bentuk Dan Tampilan.....	144

5.3.4	Konsep Struktur Bangunan.....	153
5.3.5	Konsep Material Bangunan.....	155
5.3.6	Langgam Arsitektur	158
5.4	Konsept Utilitas.....	158
5.4.1	Sistem Jaringan Air Bersih	158
5.4.2	Sistem Jaringan Listrik	159
5.4.3	Sistem Jaringan Pemadam Kebakaran.....	159
5.4.4	Sistem Jaringan Air Kotor.....	160
5.4.5	Sistem Jaringan Keamanan.....	162
5.4.6	Sistem Penghawaan	162
5.4.7	Sistem Penangkal Petir	164
5.4.8	Sistem Persampahan.....	165
DAFTAR PUSTAKA.....		166

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Kebutuhan Data Primer.....	5
Tabel 1.2 Kebutuhan Data Sekunder	6
Tabel 2.1 Metode dan Teknik Transformasi.....	20
Tabel 4.1 Kriteria Pemilihan Lokasi.....	51
Tabel 4.2 Pezoningan site	52
Tabel 4.3 Peletakan SE dan ME.....	56
Tabel 4. 4 Kelebihan dan Kekurangan Sumur Galian.....	66
Tabel 4.5 Kelebihan dan Kekurangan Sumur Bor.....	66
Tabel 4. 6 Kelebihan dan Kekurangan Air PDAM.....	67
Tabel 4. 7 Kelebihan dan Kekurangan Kendaraan Tangki Air.....	67
Tabel 4.8 Pelaku Kegiatan.....	74
Tabel 4. 9 Pelaku Kegiatan.....	74
Tabel 4. 10 Pelaku Kegiatan.....	75
Tabel 4. 11 Pelaku Kegiatan.....	75
Tabel 4. 12 Pelaku kegiatan.....	76
Tabel 4. 13 Pelaku Kegiatan.....	76
Tabel 4. 14 Pelaku Kegiatan.....	77
Tabel 4. 15 Pelaku kegiatan.....	77
Tabel 4. 16 Pelaku kegiatan.....	78
Tabel 4. 17 Pelaku Kegiatan.....	78

Tabel 4. 18 Pelaku Kegiatan.....	79
Tabel 4. 19 Pelaku Kegiatan.....	79
Tabel 4. 20 Pelaku Kegiatan.....	80
Tabel 4. 21 Pelaku Kegiatan.....	80
Tabel 4. 22 Pelaku Kegiatan.....	81
Tabel 4. 23 Pelaku Kegiatan.....	81
Tabel 4. 24 Pelaku Kegiatan.....	82
Tabel 4. 25 Pelaku Kegiatan.....	82
Tabel 4. 26 Pelaku Kegiatan.....	83
Tabel 4. 27 Pelaku Kegiatan.....	83
Tabel 4. 28 Pelaku Kegiatan.....	84
Tabel 4. 29 Pelaku Kegiatan.....	84
Tabel 4. 30 Pelaku Kegiatan.....	85
Tabel 4. 31 Pembagian Zona Ruang.....	85
Tabel 4.32 Pembagian Zona Ruang	87
Tabel 4. 33 modul Perabot Ruang Dalam.....	89
Tabel 4. 34 Modul Perabot Ruang Luar.....	89
Tabel 4. 35 Kebutuhan Sirkulasi Ruang Luar.....	90
Tabel 4. 36 Dimensi Ruang pengelola.....	90
Tabel 4. 37 Dimensi Bangunan Penunjang.....	92
Tabel 4. 38 Dimensi Bangunan Penunjang.....	92

Tabel 4. 39 Hubungan Ruang Dewan.....	93
Tabel 4.40 Hubungan Ruang Service.....	94
Tabel 4. 41 Hubungan Ruang Komisi.....	94
Tabel 4. 42 Hubungan Ruang Sidang.....	95
Tabel 4.43 analisa pola peletakan massa bangunan.....	95
Tabel 4.44 analisa Bentuk dan Tampilan.....	96
Tabel 4. 45 Analisa Sub Struktur.....	103
Tabel 4. 46 Analisa Supper Struktur.....	104
Tabel 4. 47 Analisa Uper Struktur.....	105
Tabel 4. 48 Kelebihan dan kekurangan Bata Merah.....	106
Tabel 4. 49 Kelebihan dan Kekurangan Batako.....	107
Tabel 4. 50 Kelebihan dan Kekurangan Bata Ringan.....	108
Tabel 4. 51 kelebihan dan Kekurangan Atap Galvalum.....	109
Tabel 4. 52 Kelebihan dan Kekurangan Atap Bitumen.....	110
Tabel 4.53 Kelebihan dan kekurangan Atap kaca (Skylight).....	112
Tabel 5.1 Fasilitas Gedung DPRD kabupaten Alor	142

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Gedung DPRD Jawa Timur.....	22
Gambar 2.2 Transformasi Gedung DPRD Jawa Timur.....	23
Gambar 2.3. Transformasi Gedung DPRD Jawa Timur.....	23
Gambar 2.4 Transformasi Gedung DPRD Jawa Timur.....	24
Gambar 2.5 Ruang Sidang gedung DPRD Jawa Timur.....	25
Gambar 2.6 Tampilan Gedung DPRD Jawa Timur.....	25
Gambar 3.1 Peta Kabupaten Alor	27
Gambar 3.2 Data Anggota DPRD Kabupaten Alor 2019.....	34
Gambar 3.3; Rumah adat kolwat.....	36
Gambar 3.4; Rumah Adat Kanuarwat	37
Gambar 3.5: Rumah Gudang(Fala').....	38
Gambar 3.6: Potongan memanjang Fala' (Alor)	39
Gambar 3.7 : Potongan Fala dan denah Likkana (Alor).....	40
Gambar 3.8 Potongan dan denah Falah omi (Alor).....	40
Gambar 3.9: Potongan dan Denah Akui Taha (Alor).....	41
Gambar 3.10: Potongan dan Denah Akui Kiding (Alor).....	41
Gambar 3.11 Tapak Desa Suku Takpala.....	42
Gambar 3.12 Lokasi Perencanaan kantor DPRD kabupaten Alor.....	42
Gambar 3.13 Lokasi Perencanaan kantor DPRD kabupaten Alor.....	43
Gambar 4.1 Lokasi Perancangan.....	49
Gambar 4.2 Keadaan Topografi wilayah perencanaan.....	53
Gambar 4. 3 Material Untuk Area Tapak.....	53
Gambar 4. 4 Pencapaian Frontal.....	54
Gambar 4.5 Pencapaian Tersamar.....	55

Gambar 4.6 pencapaian Berputar.....	55
Gambar 4.7 Parkir miring sudut 60°.....	58
Gambar 4.8 Parkir miring sudut 90°.....	58
Gambar 4.9 Alternatif 1 Pemanfaatan Vegetasi Pada Tapak.....	59
Gambar 4.10 Alternatif 1 Pola Sirkulasi Pada Tapak.....	61
Gambar 4.11 Alternatif 1 Pemanfaatan Vegetasi Pada Tapak.....	62
Gambar 4.12 Alternatif 2.....	63
Gambar 4.13 alternatif 1	63
Gambar 4.14 alternatif 2.....	64
Gambar 4.15 Alternatif 1.....	65
Gambar 4.16 alternatif 2.....	65
Gambar 4.17 Tanaman Penutup Tanah.....	68
Gambar 4.18 Tanaman Penghias	68
Gambar 4.19 Tanaman Peneduh Tanah69
Gambar 4.20 Tanaman tanaman pengarah.....	69
Gambar 4.21 Analisa View.....	70
Gambar 4.22 Pandangan ke tapak	71
Gambar 4.23 Pandangan Dari tapak.....	72
Gambar 4.24 Letak SE dan ME.....	73
Gambar 4.25 Transformasi Bentuk Alternatif 1.....	97
Gambar 4.26 Transformasi Bentuk Alternatif 2.....	98
Gambar 4.27 Transformasi Bentuk Badan Bangunan Utama Alternatif 1.....	98
Gambar 4.28 Transformasi Bentuk Badan Bangunan Utama Alternatif 2.....	99
Gambar 4.29 Transformasi Bentuk Atap Bangunan.....	99
Gambar 4.30 Transformasi Tampilan Bangunan Alternatif 1.....	100

Gambar 4. 31 Transformasi Tampilan Bangunan Alternatif 2.....	101
Gambar 4. 32 Bentuk Umum Bangunan Penunjang.....	101
Gambar 4. 33 Transformasi Gapura Kawasan.....	102
Gambar 4. 34 Transformasi Pagar Kawasan.....	103
Gambar 4. 35 Bata Merah.....	106
Gambar 4. 36 Batako.....	107
Gambar 4. 37 Bata Ringan.....	108
Gambar 4. 38 Atap Galvalum	109
Gambar 4. 39 Atap Bitumen.....	110
Gambar 4.40 Beberapa aplikasi bentuk atap kaca pada bangunan	111
Gamabr 4.41 Sistem distribusi Down Feed	113
Gambar 4. 42 Sistem Distribusi Up Feed.....	114
Gambar 4. 43 Skema Jaringan Air Kotor.....	116
Gambar 4. 44 Jenis sistem pemadam kebakaran dalam Bangunan.....	117
Gambar 4. 45 Fire Extinguisher.....	118
Gambar 4. 46 Transportasi Dalam Bangunan.....	118
Gambar 4.47 Sistem Jaringan Keamanan.....	119
Gambar 4.48 Penghawaan alami	120
Gambar 4. 49 Penangkal Petir Konvensional/Franklin.....	122
Gambar 4. 50 Penangkal Petir Sistem Faraday.....	123
Gambar 4. 51 Penangkal Petir Sistem Radioaktif.....	123
Gambar 5. 1 Lokasi Perencanaan.....	126
Gambar 5.2 Struktur Ruang Tapak	127
Gambar 5.3 Konsep Sirkulasi dan Parkir	128
Gambar 5.4 Pencapaian Frontal pada Tapak Gambar	128

Gambar 5.5 Jalur Distribusi	129
Gambar 5.6 Jalur Akses.....	130
Gambar 5.7 Sirkulasi Manusia	130
Gambar 5.8 Konsep Peletakan Parkiran	131
Gambar 5.9 Konsep Ruang Terbuka dan Tata Hijau	132
Gambar 5.10 Vegetasi Peneduh	133
Gambar 5.11 Vegetasi Pengarah	134
Gambar 5.12 Tanaman Penghias	135
Gambar 5.13 Paving Block	136
Gambar 5.14 Rumput	137
Gambar 5.15 Konsep Pezoningan	137
Gambar 5.16 Respon Terhadap Kebisingan	138
Gambar 5.17 Respon Terhadap Sinar Matahari	139
Gambar 5.18 Respon Terhadap Sinar Matahari	139
Gambar 5.19 Respon Terhadap Arah Angin	140
Gambar 5.20 Cross Ventilasi	141
Gambar 5.21 Orientasi Bangunan dalam tapak.....	141
Gambar 5.22 Sirkulasi Horizontal	143
Gambar 5.23 Sirkulasi Vertikal	144
Gambar 5.24 Bentuk Denah Bangunan	145
Gambar 5.25 Bentuk Atap Bangunan.....	145
Gambar 5.26 Penerapan Bentuk Atap Bangunan	146
Gambar 5.27 Bentuk dan Tampilan Bangunan	147
Gambar 5.28 Bentuk dan Tampilan Bangunan	148
Gambar 5.29 Konsep Interior Bangunan	149

Gambar 5.30 Proses Transformasi Bangunan Penunjang	150
Gambar 5.31 Proses Transformasi Bentuk Gapura	151
Gambar 5.32 Proses Transformasi Bentuk Pagar	152
Gambar 5.33 Sub Struktur	153
Gambar 5.34 Sistem Super Struktur	154
Gambar 5.35 Upper Struktur	155
Gambar 5.36 Material Lantai	156
Gambar 5.37 Material Dinding (Batu Merah).....	156
Gambar 5.38 Material Penutup Atap	157
Gambar 5.39 Sistem Jaringan Air Bersih	159
Gambar 5.40 Sistem Jaringan Pemadam Kebakaran	160
Gambar 5.41 Sistem Jaringan Air Kotor	161
Gambar 5.42 Sistem Jaringan Keamanan	162
Gambar 5.43 Cross Ventilasi	163
Gambar 5.44 Ppenghawaan Buatan	164
Gambar 5.45 Sistem Penangkal Petir	164
Gambar 5.46 Sistem Persampahan Pada Kantor DPRD	165

DAFTAR BAGAN

Bagan 2.1 Struktur Organisasi Pimpinan DPRD kabupaten Alor	13
Bagan 2.2 Struktur Organisasi Sekrtariat DPRD Kabupaten Alor.....	14
Bagan 3. 1 Struktur Organisasi Pimpinan DPRD Kabupaten Alor	33
Bagan 4. 1 Aktivitas Pengelola.....	48
Bagan 4. 2 Aktivitas Pengunjung.....	48
Bagan 4.3 Aktivitas Servis.....	48
Bagan 4. 4 Skema Distribusi Air Bersih.....	114
Bagan 4. 5 Sistem Pendistribusian Air Bersih.....	115
Bagan 4. 6 Rencana Limbah Padat dan Cair.....	115
Bagan 4. 7 Skema Sistem Instalasi Listrik.....	116
Bagan 4. 8 Skema Jaringan Instalasi Pemadam Kebakaran.....	117
Bagan 4.9 Sistem Persampahan.....	124

DAFTAR LAMPIRAN GAMBAR

1. Gambar Site Exsisting	I
2. Gambar Site Plan	II
3. Gambar Potongan Site	III
4. Gambar Denah Lantai 1.....	IV
5. Gambar Denah Lantai 2.....	V
6. Gambar Denah Lantai 3.....	VI
7. Gambar Denah Lantai 4.....	VII
8. Gambar Denah Lantai 5	VIII
9. Gambar Potongan AA Dan BB	IX
10. Gambar Tampak Depan	X
11. Gambar Tampak Samping Kiri.....	XI
12. Gambar Tampak Belakang	XII
13. Gambar Tampak Samping Kanan	XIII
14. Gambar Perspektif	XIV
15. Gambar Pos Jaga	XV
16. Gambar Tampak Pos Jaga	XVI
17. Gambar Detail Pondasi	XVII
18. Gambar Portal AA.....	XVIII
19. Gambar Portal BB.....	XIX
20. Gambar Renc. Titik Lampu Lantai 1.....	XX
21. Gambar Renc. Titik Lampu Lantai 2.....	XXI
22. Gambar Renc. Titik Lampu Lantai 3	XXII
23. Gambar Renc. Titik Lampu Lantai 4	XXIII
24. Gambar Renc. Titik Lampu Lantai 5.....	XXIV