

**IMPLEMENTASI PERANGKAT LUNAK PENGELOLAAN DAN
PEMANFAATAN ASET PADA DINAS PENDAPATAN DAN
ASET DAERAH PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR
(Studi Kasus Pada Dinas Pendapatan dan Aset Daerah Provinsi NTT)**

TUGAS AKHIR

NO. 373/WM.FT.H6/T.INF/TA/2014

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Memperoleh Gelar Sarjana Teknik Informatika**



O L E H :

**Johanis Bunga
NO . REG : 231 07 096**

**FAKULTAS TEKNIK
JURUSAN TEKNIK INFORMATIKA
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2014**

HALAMAN PERSETUJUAN

**IMPLEMENTASI PERANGKAT LUNAK PENGELOLAAN
DAN PEMANFAATAN ASET PADA DINAS PENDAPATAN
DAN ASET DAERAH PROVINSI NTT**

TUGAS AKHIR

Johanis Bunga

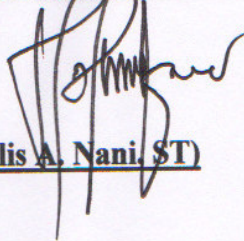
NO . REG : 231 07 096

DIPERIKSA/DISETUJUI OLEH PEMBIMBING

DI : KUPANG

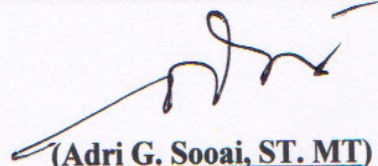
TANGGAL : 16 MEI 2014

Pembimbing I



(Paskalis A. Nani, ST)

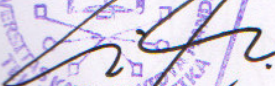
Pembimbing II



(Adri G. Sooi, ST. MT)

Mengetahui

Ketua Jurusan Teknik Informatika
Universitas Katolik Widya Mandira



Emiliana Meolbatak, ST, MT

Mengesahkan

Dekan Fakultas Teknik
Universitas Katolik Widya Mandira



Ir. Ignatius Herlivatno, MT

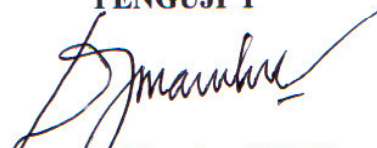
HALAMAN PENGESAHAN

**IMPLEMENTASI PERANGKAT LUNAK PENGELOLAAN
DAN PEMANFAATAN ASET PADA DINAS PENDAPATAN
DAN ASET DAERAH PROVINSI NTT**

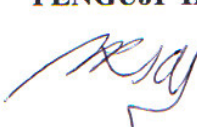
Johanis Bunga
NO . REG : 231 07 096

TELAH DIPERTAHANKAN DI DEPAN PENGUJI

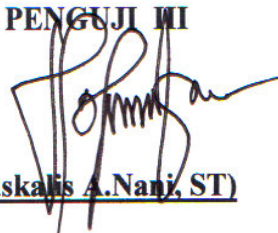
PENGUJI I


(Donatus J. Manehat SSi, Mkom)

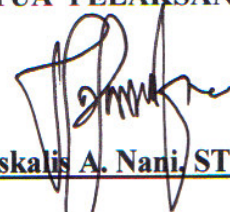
PENGUJI II


(Paulus Irsan Dardana, S.Kom, M.M)

PENGUJI III


(Paskalis A. Nani, ST)

KETUA PELAKSANA


(Paskalis A. Nani, ST)

SEKERTARIS PELAKSANA


(Adri G. Sooi, ST. MT)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Syukur, Pujian dan Terima Kasih yang berlimpah atas segala Rahmat dan Anugerah Tuhan serta Kasih Karunia yang telah Engkau berikan didalam perjalanan hidupku.

Kelurga Besar dan Sahabat Tercinta :

- Bapa dan Mama Tersayang, terima kasih untuk segala doa, motivasi, cinta, kasih sayang, dan kerja keras yang tak henti-hentinya diberikan untukku.
- Buat Saudara-saudaraku semua terima kasih atas dukungan kalian semua.
- Semua keluarga besar yang selalu mendukung teristimewa Bapak dan Mama, terima kasih atas segala doa, dukungan, nasehat, dan bantuannya untukku.
- Teman-teman semua, persahabatan tulus dari kalian Teman-teman Informatika Angkatan 2007, terima kasih untuk kebersamaan, persahabatan, doa, dukungan dan bantuannya.
- Seluruh Dosen dan Pegawai Fakultas Teknik Jurusan Teknik Informatika Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, terima kasih untuk pengobanannya selama ini... Tuhan Berkati.
- Almamater tercinta Universitas Katolik Widya Mandira Kupang...

MOTTO

***” Kekalahan yang sesungguhnya adalah
karena kita tidak pernah mencoba
melakukannya “***

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Laporan tugas Akhir yang saya tulis tidak

memuat karya atau bagian karya orang lain kecuali yang telah disebutkan dalam kutipan

daftar pustaka sebagai mana layaknya karya ilmiah.

Kupang, 2014

Penul is

ABSTRAK

Dinas Pendapatan dan Aset Daerah Provinsi Nusa Tenggara Timur adalah instansi yang bertugas dan bertanggungjawab atas semua aset kekayaan daerah baik barang bergerak maupun barang tidak bergerak yang tersebar diseluruh Kabupaten/Kota se-Provinsi Nusa Tenggara Timur. Tidak jarang ditemukan kenyataan, bahwa barang Pemerintah Daerah atau Unit Usaha Daerah yang dikelola oleh Pemerintah Daerah sendiri atau oleh suatu Perusahaan Daerah ternyata sangat tidak menguntungkan bagi Pemerintah Daerah itu sendiri maupun bagi Masyarakat dan Pembangunan pada Umumnya. Untuk itu Pemerintah daerah melakukan pendataan pemanfaatan penyewaan, penggunausahaan, swadana, pinjam pakai dan asuransi. Dalam kenyataan sering ditemukan bahwa pengelolaan pemanfaatan belum dilakukan secara optimal. Proses pendataan dilakukan sampai dengan saat ini masih menggunakan software Microsoft excel dan word. Hal ini dapat membantu dalam proses pendataan namun dalam proses laporan, harus mencari data di dalam file satu persatu.

Untuk menjawab permasalahan di atas, Dinas Pendapatan dan Aset Daerah Provinsi Nusa Tenggara Timur perlu membangun sebuah program aplikasi komputerisasi yang bisa memudahkan atau membantu dalam proses penyimpanan dan pembuatan laporan.

Metode pengembangan yang digunakan dalam membangun aplikasi ini adalah metode waterfall yaitu suatu metode pengembangan sistem yang meliputi analisis sistem, perancangan sistem dan implementasi. Sedangkan metode aliran data menggunakan metode terstruktur yaitu DFD (Data Flow Diagram) dalam menggambarkan model fungsional dan ERD (Entity Relationship Diagram) untuk menggambarkan model data. Metode ini dipilih Karena di anggap cocok untuk membuat aplikasi pengembangan ini. Aplikasi pengembangan system ini yang akan digunakan adalah software Borland Delphi 70 dan MySQL.

Aplikasi yang akan dikembangkan nantinya dapat menangani pendataan Pengelolaan dan pemanfaatan Aset yang dikerjasamakan maupun data Aset yang digunauasakan oleh pihak ketiga pada Dinas Pendapatan dan Aset Daerah Provinsi Nusa Tenggara Timur, lalu mengelola data – data tersebut menjadi laporan keseluruhan berdasarkan pemanfaatan penyewaan, penggunausahaan, swadana, pinjam pakai dan asuransi.

Kata Kunci : Perangkat Lunak, Aset Dispenda NTT.

ABSTRACT

The income and assets of The province of Nusa Tenggara Timur is the Agency in charge of and responsible for all of the asset wealth of the area either chattels or things don't move that spread throughout the district/city se-East Nusa Tenggara province. Not rarely found the fact, that the local government or Regional Business Unit, managed by the regional government itself or by a Local Company it is not advantageous for the local government itself as well as for community and Development in General. For that local governments do logging user, rental utilization efforts, loan and insurance. In fact often found that utilization management has not performed optimally. The process of logging done up to now still using Microsoft excel and word software. This can help in the process of logging but in the process the report, the need to find data within the files one by one.

To address the above problems, The income and assets of The Nusa Tenggara Timur province to build a computerized application programs that can facilitate or assist in the retention process and the making of the report.

Development methods used in developing this application is the method waterfall which is a system development method which includes systems analysis, systems design and implementation. While the data flow method using structured methods i.e. DFD (Data Flow diagrams) in describing the functional model and ERD (Entity Relationship Diagrams) to describe the data model. This method was chosen because it is considered suitable to make application development. Application development system is to be used is software Borland Delphi 70 and MySQL.

Applications that will be developed will be able to handle logging management and asset utilization and asset data cooperated used try by third parties on The income and assets of The province of Nusa Tenggara Timur, and manage data – the data into an overall report on the utilization of the user enterprise, rental, loan and insurance.

KATA PENGANTAR

Puji Syukur ke Hadirat Tuhan Yang Maha Kuasa karena atas Berkat dan Bimbingan Kasih-Nya yang Maha Lembut penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini. Skripsi ini dibuat setelah penulis menyelesaikan penelitian tugas akhir pada **Dinas Pendapatan dan Aset Daerah Provinsi Nusa Tenggara Timur**. sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana (S1).

Penulis menyadari bahwa penyusunan tugas akhir ini tidak dapat selesai tanpa dorongan, bimbingan baik moril maupun material dari semua pihak. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa hormat dan terima kasih sebesar-sebesaranya kepada :

1. Kedua Orang Tua, Isteri serta keluarga yang telah memberikan dukungan terbesar baik moril maupun materil sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir.
2. P. Yulius Yasinto, SVD, MA, M.Sc, selaku Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
3. Bapak Ir. Ignatius Herliyatno, MT, selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
4. Ibu Emiliana Meolbatak, ST, MT, selaku Ketua Jurusan Teknik Informatika Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

5. Bapak Paskalis A. Nani, ST selaku Dosen Pembimbing I yang telah meluangkan waktunya untuk membimbing penulis selama penulisan tugas akhir.
6. Bapak Adri G. Sooai, ST.MT selaku dosen pembimbing II yang telah meluangkan waktunya untuk menguji penulis dalam menyelesaikan tugas akhir.
7. Bapak Donatus J. Manehat, S.Si, M.Kom selaku dosen penguji I yang telah meluangkan waktunya untuk menguji penulis dalam menyelesaikan tugas akhir
8. Bapak Paulus Irsan Dardana, S.Kom, M.M selaku dosen penguji II yang telah meluangkan waktunya untuk menguji penulis dalam menyelesaikan tugas akhir
9. Bapak Paskalis A. Nani, ST selaku dosen penguji III yang telah meluangkan waktunya untuk menguji penulis dalam menyelesaikan tugas akhir
10. Seluruh Dosen serta Staf karyawan Teknik Informatika Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
11. Bapak Kepala Dinas Pendapatan dan Aset Daerah Provinsi Nusa Tenggara Timur serta staf pada Dinas Pendapatan dan Aset Daerah Provinsi Nusa Tenggara Timur, yang telah membantu penulis selama melakukan penelitian berlangsung.
12. Ibu Kepala Bidang Pengelolaan Aset Daerah pada Dinas Pendapatan dan Aset Daerah Provinsi Nusa Tenggara Timur.
13. Teman-teman yang telah memberikan sumbangsuhnya yang besar berupa kritik dan saran yang sangat membantu penulis dalam penyusunan Tugas Akhir ini.

Akhirnya, penulis menyadari sepenuhnya bahwa Tugas Akhir ini masih jauh dari sempurna, untuk itu segala bentuk kritik dan saran yang bersifat konstruktif sangat penulis harapkan demi perbaikan di masa yang akan datang.

Kupang, Mei 2014

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
MOTTO	v
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA	vi
ABSTRAKSI	vii
ABSTRACT.....	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR TABEL.....	xviii
 BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Batasan Masalah.....	4
1.4 Tujuan dan Manfaat Penelitian	4
1.4.1 Tujuan Penelitian	4
1.4.2 Manfaat Penelitian	5

1.5 Metodologi Penelitian	5
1.6 Sistematika Penulisan	10
BAB II LANDASAN TEORI	
2.1 Konsep Dasar Sistem dan Informasi	12
2.1.1 Konsep Dasar Sistem	12
2.1.2 Pengertian Informasi	16
2.1.3 Konsep Dasar Sistem Informasi	18
2.2 Metode Rekayasa Perangkat Lunak yang Dipakai	20
2.3 Komponen Dasar Sistem Informasi	23
2.3.1 Perangkat Keras (Hardware)	23
2.3.2 Perangkat Lunak (Software)	24
2.3.2.1 Sistem Operasi Windows XP	24
2.3.2.2 DBMS MySQL	25
2.3.2.3 Borland Delphi 7.0	26
2.3.1.3 Microsoft Office Visio 2003	27
2.4 Desain Sistem Informasi	27
2.4.1. Konsep Database	27
2.4.2 Relasi	28
2.4.3 Bagan Alir (Flowchart) Sistem	29
2.4.4 Konsep Data Flow Diagram (DFD)	30
2.4.5 Diagram Konteks	31
2.4.6 Entity Relationship Diagram (ERD)	32

2.5 Pemanfaatan Aset Darerah	32
2.5.1 Dasar Hukum Pemanfaatan Aset Daerah	32
2.5.2 Kebijakan Pemanfaatan Aset Daerah.....	33
2.5.3 Kebijakan Pemanfaatan Aset Daerah.....	34
2.5.4 Tujuan Pemanfaatan Aset Daerah.....	37
2.5.5 Bentuk-bentuk Pemanfaatan Aset Daerah	39
2.5.5.1 Sewa.....	39
2.5.5.2 Pinjam Pakai	41
2.5.5.3 Kerjasama Pemanfaatan	41
2.5.5.4 Bangun Guna Serah (BGS).....	43
2.5.5.5 Bangun Serah Guna (BSG).....	45
2.6 Gambaran Umum Dinas Pendapatan dan Aset daerah Prov. NTT	48
2.7. Struktur Organisasi Dinas Pendapatan dan Aset daerah Prov. NTT.....	49
2.8. Visi dan Misi Dinas Pendapatan dan Aset Daerah Prov. NTT	55
2.8.1 Visi	55
2.8.2 Misi	58
BAB III ANALISIS DAN PERANCANGAN SISTEM	
3.1 Analisis Sistem.....	60
3.1.1 Analisis Sistem Lama.....	60
3.1.2 Analisis Sistem Baru	63
3.1.2.1 Analisis Kebutuhan Sistem	65
3.1.2.2 Analisis Peran Sistem.....	65

3.1.2.3 Analisis Peran Pengguna.....	65
3.1.3 Gambaran Umum Sistem	66
3.2 Desain Sistem.....	66
3.2.1 Diagram Arus Data	67
3.2.2 Diagram Berjenjang (HIPO)	67
3.2.2.1 Diagram Konteks	67
3.2.2.2 Diagram Berjenjang	67
3.2.2.3 Diagram Arus Data (DAD) Level 1 proses 0.....	70
3.2.2.4 Data Flow Diagram (DFD) Level 2	71
3.2.2.5 Data Flow Diagram (DFD) Level 3	71
3.4 Pemodelan Sistem.....	72
3.4.1 Perancangan Basis Data	73
3.4.2 Perancangan Antar Muka (Interface Design).....	77
3.5.Perancangan input	77
3.6.Perancangan Out put	82
BAB IV IMPLEMENTASI SISTEM	
4.1 Lingkungan Implementasi Perangkat Lunak	83
4.1.1 Infrastruktur Pendukung dalam Pengembangan Sistem	83
4.2 Implementasi Basis Data.....	84
4.3 Implementasi Program	86
4.3.1 Tampilan Program.....	87

BAB V ANALISIS HASIL	99
-----------------------------------	-----------

BAB VI PENUTUP

6.1 Kesimpulan	102
6.2 Saran.....	103

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.5 Struktur Organisasi Dinas Pendapatan dan Aset Daerah Prov. NTT....	51
Gambar 3.1 Flowchart Sistem Lama.....	62
Gambar 3.2 Flowchart Sistem Baru	64
Gambar 3.3 Diagram Konteks.....	67
Gambar 3.4 Diagram Berjenjang	68
Gambar 3.5 DAD Level 1	69
Gambar 3.6 DAD Level 1 Proses 0.....	70
Gambar 3.7 DAD Level 2	71
Gambar 3.8 DAD Level 3	71
Gambar 3.9 ERD.....	72
Gambar 3.10 Relasi Antar Tabel.....	73
Gambar 3.11 Login	78
Gambar 3.11 menu utama	78
Gambar 3.12 Form Data Jenis.....	79
Gambar 3.13 Form Data Unit	79

Gambar 3.14 Form Data Lokasi.....	80
Gambar 3.15 Form Data Barang	80
Gambar 3.16 Form Data Detail Barang	81
Gambar 3.17 Form Data Input Transaksi.....	81
Gambar 3.18 ouput laporan Data transaksi Detail Barang.....	82

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Relasi.....	29
Tabel 2.2 Simbol-simbol Flowchart.....	30
Tabel 2.3 Simbol-simbol DFD.....	31
Tabel 2.4 Simbol-simbol ERD.....	32
Tabel 2.5 Jumlah Pegawai berdasarkan Tingkat Pendidikan.....	52
Tabel 2.6. Jumlah Pegawai yang telah memenuhi pelatihan dan penjejjangan	52
Tabel 2.7. Jumlah Pegawai berdasarkan Gol/ruang	53
Tabel 2.8. Jumlah Pegawai yang menduduki Eselon dan Staf.....	53
Tabel 2.9. Tabel perlengkapan Dinas Pendapatan dan Aset Daerah Prov. NTT	54
Tabel 3.2. Tabel Riwayat Pendidikan	54
Tabel 3.1. Tabel Barang	74
Tabel 3.2. Tabel Jenis.....	75
Tabel 3.3. Tabel Unit	75
Tabel 3.4. Tabel Lokasi.....	75
Tabel 3.5 Tabel Detail Barang	76
Tabel 3.6 Tabel Transaksi	76
Tabel 3.8 Tabel Pengguna.....	77