

S K R I P S I

No : 1485/WM/FT.S/SKR/2022

**“ANALISA KARAKTERISTIK INDEKS PARKIR AKIBAT
VARIASI JENIS, JUMLAH, SKALA, DAN KERAPATAN
AKTIVITAS GUNA LAHAN (STUDI KASUS JALAN
JENDERAL SOEDIRMAN KUANINO KOTA KUPANG)”**.



DISUSUN OLEH :

MARIA AVELINA BAGU

NOMOR REGISTRASI:

211 18 143

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2022**

LEMBARAN PENGESAHAN

TUGAS AKHIR

NOMOR : 1485/WM/FT.S/SKR/2022

**ANALISA KARAKTERISTIK INDEKS PARKIR AKIBAT VARIASI
JENIS, JUMLAH SKALA, DAN KERAPATA AKTIVITAS GUNA
LAHAN (STUDI KASUS JALAN JENDERAL SOEDIRMAN
KUANINO KOTA KUPANG)**

DISUSUN OLEH :

MARIA AVELINA BAGU

NOMOR REGISTRASI :

21118143

DIPERIKSA OLEH:

PEMBIMBING 1

PEMBIMBING 2

Dr. DON G. N DA COSTA, ST., MT

ENGELBERTHA N. BRIA SERAN, ST., MT

NIDN: 0820036801

NIDN: 1507118501

DISETUJUI OLEH:

**KETUA PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL - FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA KUPANG**

Dr. DON GASPAR N. DA COSTA, ST., MT

NIDN: 0820036801

DISAHKAN OLEH :

**DEKAN FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA KUPANG**

PATRISIUS BATARIUS, ST., MT

NIDN : 0815037801

LEMBARAN PERSETUJUAN

TUGAS AKHIR

NOMOR : 1485/WM/FT.S/SKR/2022

**ANALISA KARAKTERISTIK INDEKS PARKIR AKIBAT VARIASI
JENIS JMLAH SKALA, DAN KERAPATA AKITIVITAS GUNA
LAHAN (STUDI-KASUS JALAN JENDERAL SOEDIRMAN
KUANINO KOTA KUPANG)**

DISUSUN OLEH :
MARIA AVELINA BAGU
NOMOR REGISTRASI :

211 18 143

DIPERIKSA OLEH:

PENGUJI I



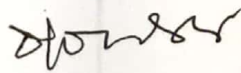
Ir. EGIDIUS KALOGO.,MT
NIDN: 0801096303

PENGUJI II

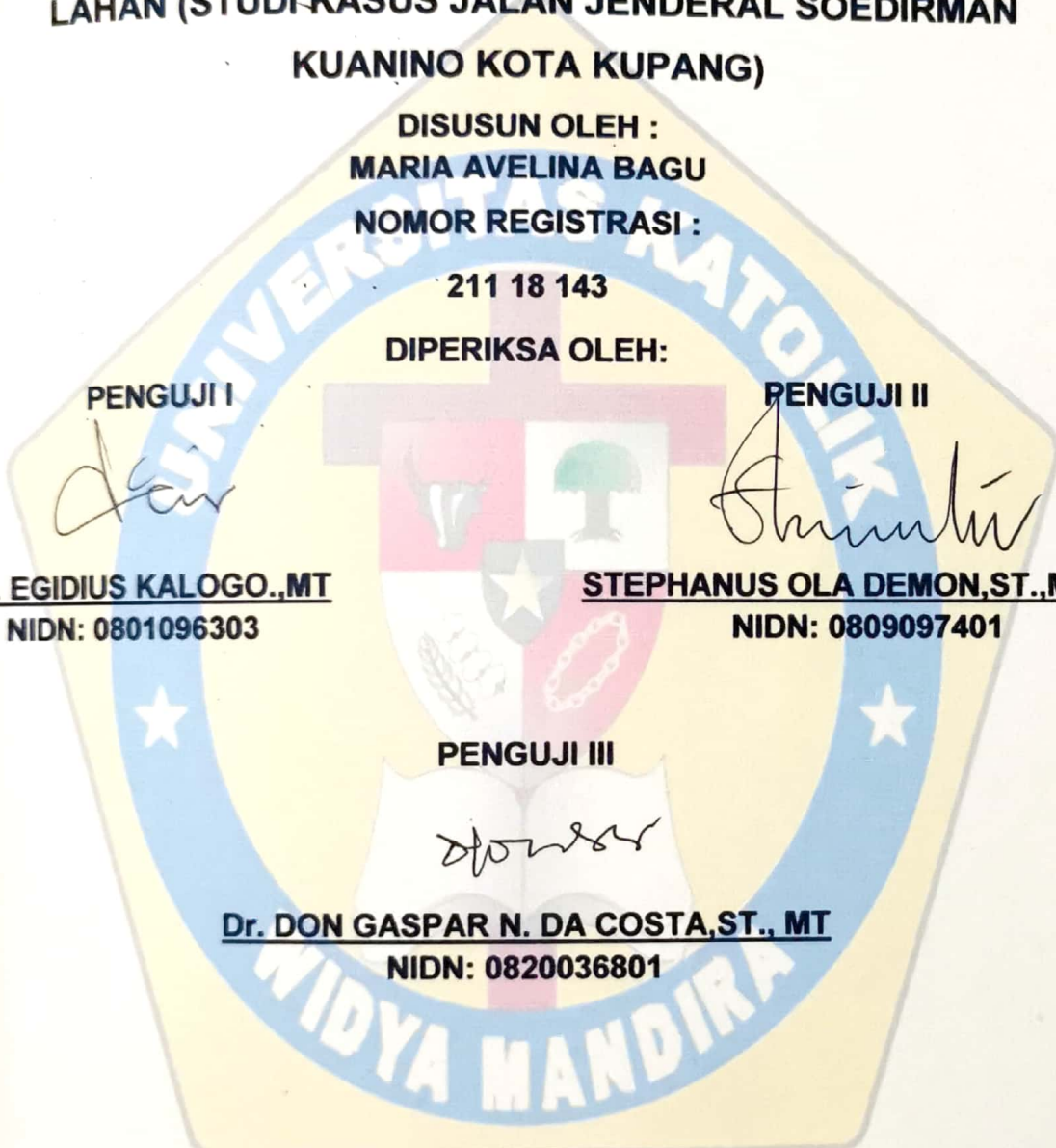


STEPHANUS OLA DEMON,ST.,MT
NIDN: 0809097401

PENGUJI III



Dr. DON GASPAR N. DA COSTA,ST., MT
NIDN: 0820036801



PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya dengan data diri sebagai berikut:

Nama : Maria Avelina Bagu
Nomor Registrasi : 211 18 143
Program Studi : Teknik Sipil
Fakultas : Teknik, Universitas Katolik Widya Mandira

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul ANALISA KARAKTERISTIK INDEKS PARKIR AKIBAT VARIASI JENIS, JUMLAH, SKALA, DAN KERAPATAN AKTIVITAS GUNA LAHAN (STUDI KASUS JALAN JENDERAL SOEDIRMAN KUANINO KOTA KUPANG).

Adalah benar-benar karya saya sendiri dibawah bimbingan pembimbing dan saya tidak melakukan penjiplakan atau pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku dalam masyarakat ilmiah.

Apabila dikemudian hari ditemukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan dalam karya saya dan jika ada tuntutan formal dan non formal dari pihak lain yang berkaitan dengan keaslian karya saya ini, saya siap menanggung segala resiko, akibat dan/atau sanksi yang dijatuhkan kepada saya, termasuk pembatalan gelar akademik yang saya peroleh dari Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Dinyatakan : Kupang

Tanggal : 5 Sepetember 2022



Maria Avelina Bagu

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur atas hadirat Tuhan Yang Maha Esa karna hanya atas berkat dan rahmat-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan judul **“ANALISA KARAKTERISTIK INDEKS PARKIR AKIBAT VARIASI JENIS, JUMLAH, SKALA, DAN KERAPATAN AKTIVITAS GUNA LAHAN (STUDI KASUS JALAN JENDERAL SOEDIRMAN KUANINO KOTA KUPANG)”** dengan baik. Tugas Akhir ini merupakan salah satu syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik di Fakultas Teknik Program Studi Teknik Sipil Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Penulis menyadari bahwa penulisan Tugas Akhir ini masih jauh dari kesempurnaan. Dalam penulisan Tugas Akhir ini, penulis banyak melibatkan berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan rasa hormat dan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Don Gaspar Noesaku da Costa ST,. MT selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
2. Bapak Dr. Don Gaspar Noesaku da Costa ST,. MT selaku dosen pembimbing 1 yang dengan setia membimbing dan memberikan arahan dalam penyusunan Tugas Akhir ini.
3. Ibu Engelbertha N. Bria Seran, ST., MT selaku Dosen Pembimbing 2 yang juga dengan setia membimbing dan memberikan arahan dalam penyusunan Tugas Akhir ini.
4. Bapak dan Ibu Dosen serta seluruh karyawan yang telah membantu memberikan ilmu dan pelayanan selama proses penyusunan Tugas Akhir ini.
5. Bapa dan mama serta seluruh saudara tercinta yang selalu mendoakan dan mendukung dengan segala cara untuk kelancaran dan keberhasilan Tugas Akhir ini.
6. Teman – teman bestie terbaik terdebest tercinta yang selalu ada dalam suka dan duka, senang dan susah.
7. Semua pihak yang telah memberi dukungan secara langsung dan tidak langsung, secara moril maupun material yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Akhir kata, penulis mengharapkan semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat dengan baik dan menambah wawasan bagi para pembaca.

Kupang, Juni 2022

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto

“Mereka yang selalu berlutut dihadapan Tuhan, akan selalu bisa berdiri menghadapi apapun“

Skripsi ini Penulis persembahkan kepada :

Allah Tritunggal dan Bunda Maria

Kepada Bapa Mama dan kakak - kakak tercinta, sahabat – sahabat saya dan semua yang telah turut membantu daam penyelesaian skripsi ini.

ABSTRAKSI

ANALISA KARAKTERISTIK INDEKS PARKIR AKIBAT VARIASI JENIS, JUMLAH, SKALA, DAN KERAPATAN AKTIVITAS GUNA LAHAN (STUDI KASUS JALAN JENDERAL SOEDIRMAN KUANINO KOTA KUPANG)

Oleh:

Maria Avelina Bagu¹, Don G. N. da Costa², dan Engelbertha N. Bria Seran³

Seiring dengan semakin meningkatnya pertumbuhan penduduk serta tingginya tingkat perekonomian di Kota Kupang maka akan mengakibatkan meningkatnya kebutuhan akan fasilitas-fasilitas yang dibutuhkan oleh masyarakat kota seperti pusat bisnis, pendidikan, perkantoran maupun perdagangan. Dalam hal meningkatnya fasilitas-fasilitas ini dimana pemerintah tidak mengeluarkan kebijakan dalam manajemen lalu lintas dalam hal ini pengguna kendaraan pribadi maka akan menimbulkan peningkatan penggunaan pribadi. Kecenderungan peningkatan kendaraan pengguna kendaraan pribadi ini akan meningkatkan kebutuhan akan fasilitas parkir. Keberadaan kawasan perdagangan ini berpotensi menambah kemacetan di sekitar Jalan Jenderal Sudirman yang merupakan jalur menuju RS. Umum dan RS. Wirasakti. Kemacetan ini terlihat terutama pada hari-hari libur. Pada saat-saat itu banyak pengunjung yang keluar-masuk ke kawasan perdagangan, yang dengan sendirinya menuntut ruang parkir yang cukup. Indeks parkir eksisting yang tidak memenuhi kebutuhan parkir adalah; Bank BTN 224%, Bank BRI 368%, Apotik Sombai 128%, UD. Susana 245%, Toko Verina 154%, J&T Ekspres 175%, New Matahari 105%, Top Mart 248%, FIF Grup 307%, SPC 254% dan UD Kusuma Motor 137%. Sedangkan indeks parkir eksisting yang memenuhi kebutuhan parkir adalah Honda 44%, Jakarta Elektronik 76% dan Istana Mode 75%. Untuk indeks parkir rencana yang tidak memenuhi aturan adalah Bank BRI 82%, New Matahari 67%, Honda 73%, Jakarta Elektronik 63%, SPC 33% dan Istana Mode 55%, sedangkan indeks parkir rencana yang memenuhi aturan adalah bangunan UD Kusuma Motor 137%, Bank BTN 149%, Apotik Sombai 143%, UD. Susana 114%, Toko Verina 218%, J&T Ekspres 137%, Top Mart 119%, dan FIF Grup 107%.

Kata kunci: Indeks Parkir, Indeks Parkir Eksisting, Indeks Parkir Rencana, Mobil, Motor

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
LEMBARAN PENGESAHAN	
LEMBARAN PERSETUJUAN	
PERNYATAAN KEASLIAN	
KATA PENGANTAR	i
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iii
ABSTRAK	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	x
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	I-1
1.2 Rumusan Masalah	I-2
1.3 Tujuan Penelitian	I-2
1.4 Manfaat Penulisan	I-3
1.5 Batasan Masalah	I-3
1.6 Keterkaitan Dengan Penelitian Terdahulu	I-4
BAB II LANDASAN TEORI	
2.1 Parkir	II-1
2.1.1 Pengertian Parkir	II-1
2.1.2 Karakteristik Parkir	II-1
2.1.3 Fasilitas Parkir	II-3
2.1.4 Parkir Menurut Statusnya	II-4
2.1.5 Permasalahan Parkir	II-5
2.1.6 Pola Parkir Keberadaan	II-5
2.1.7 Satuan Ruang Parkir (SPR)	II-10
2.1.8 Dasar-dasar Pertimbangan Satuan Ruang Parkir (SRP)	II-11
2.1.9 Penentuan Satuan Ruang Parkir	II-13
2.1.10 Standar Kebutuhan Ruang Parkir	II-16
2.2 Tata Guna Lahan	II-19
2.2.1 Intensitas Pemanfaatan Ruang (IPR)	II-21
2.2.2 Transportasi dengan Tata Guna Lahan	II-23

2.2.3 Peraturan Menteri Perhubungan Republik Indonesia No. 75 Tahun 2015 Tentang Kegiatan Wajib Andalalin	II-24
---	-------

BAB III METODE PENELITIAN

3.1 Umum.....	III-1
3.2 Peta Lokasi Penelitian	III-1
3.3 Data.....	III-2
3.3.1 Jenis Data	III-2
3.3.2 Sumber Data	III-3
3.3.3 Cara Pengambilan Data.....	III-3
3.3.4 Waktu Penelitian	III-4
3.4 Proses Pengolahan Data.....	III-5
3.4.1 Diagram Alir.....	III-5
3.4.2 Penjelasan Diagram Alir	III-6

BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN

4.1 Obeservasi Lapangan.....	IV-1
4.2 Pengumpulan Data	IV-1
4.2.1 Aktivitas Tata Guna Lahan	IV-2
4.2.2 Data Geometrik Ruang Parkir	IV-3
4.2.3 Data Volume Dan Akumulasi Kendaraan.....	IV-8
4.2.4 Durasi Parkir	IV-17
4.2.5 Paraturan Daerah/Walikota	IV-18
4.3 Analisa Indeks Parkir	IV-18
4.3.1 Indeks Parkir Eksisting	IV-19
4.3.2 Indeks Parkir Rencana	IV-20
4.4 Analisis Kapasitas.....	IV-21
4.5 Pembahasan	IV-22
4.5.1 Rekomendasi Solusi.....	IV-23

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan	V-1
5.2 Saran.....	V-3

DATFAR PUSTAKA	DP-1
-----------------------------	------

LAMPIRAN HASIL SURVEI	L1-1
------------------------------------	------

LAMPIRAN DOKUMENTASI	L2-1
-----------------------------------	------

LAMPIRAN KARTU ASISTENSI L3-1

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Keterkaitan Dengan Penelitian Terdahulu	I-4
Tabel 2.1	Lebar Bukaannya Kendaraan.....	II-12
Tabel 2.2	Penentuan Satuan Ruang Parkir.....	II-13
Tabel 2.3	Nilai satuan ruang parkir untuk mobil penumpang	II-14
Tabel 2.4	Nilai satuan ruang parkir untuk tiap mobil penumpang.....	II-15
Tabel 2.5	Kebutuhan ruang parkir dikawasan perdagangan	II-18
Tabel 2.6	Kebutuhan ruang parkir dipasar swalayan.....	II-18
Tabel 2.7	Kebutuhan ruang parkir di pasar	II-18
Tabel 2.8	Ukuran kebutuhan ruang parkir	II-19
Tabel 2.9	Kajian Tata Guna Lahan	II-20
Tabel 2.10	Kriteria ukuran minimal kegiatan wajib analisa dampak lalu lintas	II-24
Tabel 3.1	Jenis Data dan Analisis	III-2
Tabel 3.2	Formulir Survei Ruang Parkir dan Durasi Parkir.....	III-3
Tabel 3.3	Formulir Survei Geometrik Ruang Parkir	III-4
Tabel 4.1	Waktu Pelaksanaan Survei	IV-2
Tabel 4.2	Daftar Nama Bangun Dan Jenis Kegiatan	IV-2
Tabel 4.3	Geometrik Ruang Parkir	IV-3
Tabel 4.4	Data Volume dan Akumulasi Parkir Bank BTN.....	IV-9
Tabel 4.5	Data Volume dan Akumulasi Parkir Bank BRI	IV-9
Tabel 4.6	Data Volume dan Akumulasi Parkir Apotik Sombai.....	IV-10
Tabel 4.7	Data Volume dan Akumulasi Parkir Ruko UD. Susana	IV-10
Tabel 4.8	Data Volume dan Akumulasi Parkir Toko Verina.....	IV-11
Tabel 4.9	Data Volume dan Akumulasi Parkir J&T Ekspres.....	IV-11
Tabel 4.10	Data Volume dan Akumulasi Parkir Toko New Matahari.....	IV-12
Tabel 4.11	Data Volume dan Akumulasi Parkir Honda.....	IV-12
Tabel 4.12	Data Volume dan Akumulasi Parkir Top Mart.....	IV-13
Tabel 4.13	Data Volume dan Akumulasi Parkir FIF Grup.....	IV-13
Tabel 4.14	Data Volume dan Akumulasi Parkir Jakarta Elektronik	IV-14
Tabel 4.15	Data Volume dan Akumulasi Parkir SPC	IV-14
Tabel 4.16	Data Volume dan Akumulasi Parkir Toko Istana Mode	IV-15
Tabel 4.17	Data Volume dan Akumulasi Parkir UD. Kusuma Motor	IV-15
Tabel 4.18	Rekapitulasi Akumulasi per 15mnt Parkir Motor (R2).....	IV-16

Tabel 4.19 Rekapitulasi Volume dan Akumulasi Parkir Mobil (R4)	IV-16
Tabel 4.20 Rekapitulasi Durasi Parkir Motor (R2) dan Mobil (R4).....	IV-17
Tabel 4.21 Satuan Ruang Parkir	IV-18
Tabel 4.22 Indeks Parkir Motor (R2) dan Mobil (R4) Pada Tiap Bangunan....	IV-19
Tabel 4.23 Indeks Parkir Rencana R4 Pada Tiap Bangunan	IV-21
Tabel 4.24 Kapasitas ruang parkir Untuk Motor (R2).....	IV-22
Tabel 4.25 Kapasitas ruang parkir Untuk Motor (R4).....	IV-22

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Lokasi Penelitian.....	I-3
Gambar 2.1. Pola Parkir Pararel.....	II-5
Gambar 2.2. Pola Parkir Tanjakan	II-6
Gambar 2.3. Pola Parkir Turunan.....	II-6
Gambar 2.4. Pola Parkir Membentuk Sudut 30°	II-6
Gambar 2.5. Pola parkir sudut 45°	II-7
Gambar 2.6. Pola parkir sudut 60°	II-7
Gambar 2.7. Pola parkir sudut 90°	II-7
Gambar 2.8. Pola parkir sudut 90°	II-8
Gambar 2.9. Pola parkir sudut 90°	II-8
Gambar 2.10. Parkir Mobil Dua Sisi dengan Sudut 30°, 45°, 60°.....	II-9
Gambar 2.11. Parkir Mobil Dua Sisi dengan Sudut 30°, 45°, 60°.....	II-9
Gambar 2.12. Pola parkir membentuk sudut 90°	II-10
Gambar 2.13. Pola parkir pulau sudut 45° bentuk tulang ikan tipe A	II-10
Gambar 2.14. Pola parkir pulau sudut 45° bentuk tulang ikan tipe B	II-10
Gambar 2.15. Pola parkir pulau sudut 45° bentuk tulang ikan tipe B	II-11
Gambar 2.16. Dimensi Kendaraan Standar untuk mobil penumpang	II-12
Gambar 2.17. Satuan Ruang Parkir (SRP) untuk mobil penumpang (cm).....	II-14
Gambar 2.18. Satuan ruang parkir untuk mobil penumpang	II-15
Gambar 2.19. Satuan Ruang Parkir untuk Sepeda Motor (dalam cm)	II-16
Gambar 3.1. Lokasi Penelitian.....	III-1
Gambar 3.2. Sketsa lokasi Penelitian.....	III-2
Gambar 3.3. Diagram Alir	III-5
Gambar 4.1. Peta Bangunan yang Diamati.....	IV-1
Gambar 4.2. Sketsa & Foto Lahan Parkir Bank BTN.....	IV-4
Gambar 4.3. Sketsa & Foto Lahan Parkir Bank BRI	IV-4
Gambar 4.4. Sketsa & Foto Lahan Parkir Apotik Sombai.....	IV-4
Gambar 4.5. Sketsa & Foto Lahan Parkir Ruko UD.Susana	IV-5
Gambar 4.6. Sketsa & Foto Lahan Parkir Toko Verina.....	IV-5
Gambar 4.7. Sketsa & Foto Lahan Parkir J&T Ekspress.....	IV-5
Gambar 4.8. Sketsa & Foto Lahan Parkir Toko New Matahari.....	IV-6
Gambar 4.9. Sketsa & Foto Lahan Parkir Honda.....	IV-6
Gambar 4.10. Sketsa & Foto Lahan Parkir Toko Top Mart.....	IV-6

Gambar 4.11 Sketsa & Foto Lahan Parkir FIF Grup.....	IV-7
Gambar 4.12 Sketsa & Foto Lahan Parkir Toko Jakarta Elektronik	IV-7
Gambar 4.13 Sketsa & Foto Lahan Parkir Toko SPC.....	IV-7
Gambar 4.14 Sketsa & Foto Lahan Parkir Toko Istana Mode	IV-8
Gambar 4.15 Sketsa & Foto Lahan Parkir Kusuma Motor.....	IV-8