

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Keberhasilan pembangunan di Indonesia ditandai dengan peningkatan pertumbuhan ekonomi untuk peningkatan standar kehidupan masyarakat. Hal ini terlihat dari munculnya pusat-pusat kegiatan, yang menambah intensitas pergerakan barang dan orang, baik dari rumah ke pusat kegiatan ataupun sebaliknya. Konsekuensi yang timbul dari pertumbuhan ekonomi adalah meningkatnya permintaan terhadap pembangunan fisik prasarana dan sarana dalam menunjang aktivitas masyarakat. Transportasi berkelanjutan menjadi penting dalam hal perkembangan atau pertumbuhan transportasi.

Parkir merupakan salah satu komponen atau aspek tak terpisahkan dalam kebutuhan sistem transportasi, karena setiap perjalanan dengan kendaraan pribadi umumnya selalu dimulai dan diakhiri di tempat parkir. Pada dasarnya parkir adalah kebutuhan umum yang awalnya berfungsi untuk melayani. Sesuai dengan fungsi tersebut, ruang parkir disesuaikan dengan permintaan seiring dengan kebutuhan orang yang berkendara untuk berada atau mengakses suatu tempat. Bagi mereka yang memiliki kendaraan pasti pernah menggunakan sarana parkir. Parkir telah menjadi salah satu hal yang krusial dalam lalu lintas jalan, terutama daerah perkotaan, oleh sebab itu masalah parkir diatur dalam undang-undang Nomor 22 tahun 2009 tentang Lalu Lintas dan Angkutan Jalan. Keberadaan tempat parkir sangat membantu masyarakat khususnya bagi mereka yang memiliki kendaraan.

Di Indonesia khususnya di Kota Kupang, kebutuhan ruang parkir cenderung meningkat dari tahun ke tahun dikarenakan pertumbuan jumlah kendaraan bermotor dan skala kegiatan yang ada di Kota Kupang tidak dibarengi dengan kapasitas ruang parkir yang ada, terutama pada tempat atau lokasi kegiatan sosial-ekonomi seperti pertokoan maupun perhotelan. Pada penelitian ini penulis mengambil titik lokasi penelitian yakni Supermarket Dutalia. yang seringkali terjadi berbagai permasalahan transportasi seperti penurunan kecepatan akibat parkir ditepi jalan (*on street parking*), berdasarkan observasi pada lapangan

menunjukkan bahwa jumlah kondisi parkir sangat tinggi padahal terdapat lahan parkir *off street* .

Berdasarkan permasalahan pada latar belakang di atas maka diusulkan penelitian yang berjudul “**Analisis Indeks Parkir di Luas Pertokoan (Studi Kasus Supermarket Dutalia).**“

1.2. Rumusan masalah

Berdasarkan pembahasan pada latar belakang di atas maka dapat dirumuskan beberapa rumusan masalah berikut :

1. Berapa Indeks Parkir di Supermarket Dutalia ?
2. Apa pengaruh Indeks Parkir Terhadap luas lahan di Supermarket Dutalia ?
3. Bagaimana rekomendasi untuk mengatasi keterbatasan lahan parkir yang ada di Supermarket Dutalia ?

1.3. Tujuan Penelitian

Berdasarkan rumusan masalah di atas maka dapat diambil beberapa tujuan penelitian berikut :

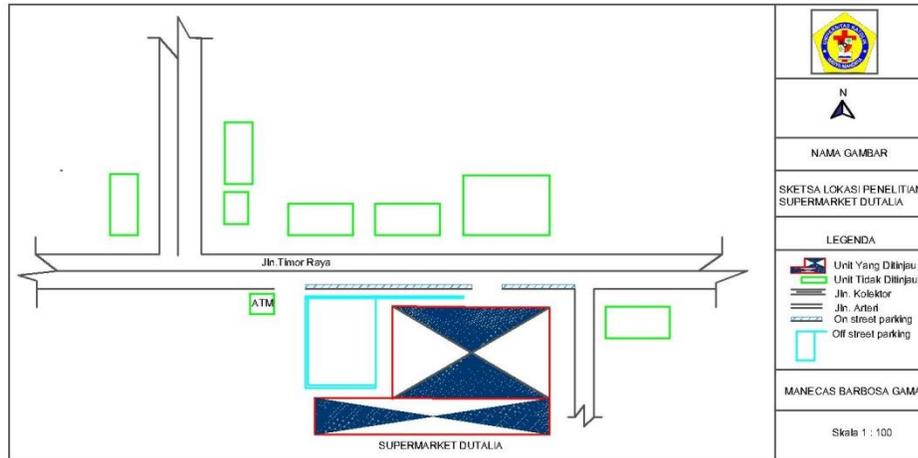
1. Mengetahui Indeks Parkir di Supermarket Dutalia.
2. Mengetahui pengaruh Indeks Parkir Terhadap luas lahan di Supermarket Dutalia.
3. Mengatasi keterbatasan lahan parkir yang ada di Supermarket Dutalia.

1.4 Pembatasan Masalah

Sesuai dengan rumusan masalah di atas, agar penelitian ini dan lebih terarah, maka permasalahan penelitian dianggap perlu dibatasi. Oleh karena itu, batasan masalah pada penelitian ini perlu dilakukan.

1.4.1 Lokasi

Lokasi studi yang dilakukan ialah segmen jalan Timur Raya (Supermarket Dutalia).



Gambar 1.1 Lokasi Penelitian

1.4.2 Metode Pengumpulan Data

Data primer adalah data yang diperoleh dari survey langsung di lokasi penelitian di Ruas Jalan Timor Raya (Studi Kasus Supermarket Dutalia). Data-data primer tersebut berupa data Geometrik jalan, luas lahan parkir dan data jumla kendaraan parkir pada tepi jalan maupun *off street*.

Data sekunder berupa gambaran umum tentang hal-hal yang berkaitan dengan objek dari penelitian. Data sekunder ini diperoleh dari instansi ataupun kantor yang terkait, dalam hal ini yaitu :

1. Peta lokasi penelitian yang diperoleh dari google earth dan data DNMAS
2. Sumber data dari Direktorat Jenderal Perhubungan Darat 1996 yaitu Standar Kebutuhan Ruang Parkir (SRP)

1.4.3 Variabel Penelitian

Variable Penelitian adalah sesuatu yang menjadi fokus atau objek penelitian yang memberikan pengaruh dan mempunyai nilai (*value*). Dalam penelitian Analisis Indeks Parkir Di Luas Pertokoan Supermarkket Dutalia di Jalan Timor Raya, yang menjadi fokus atau variabel utama yang akan diamati adalah

karakteristik ruang parkir berupa Akumulasi Parkir, Volume Parkir, Indeks Parkir, Kapasitas Parkir dan Durasi Parkir.

1.5 Manfaat penelitian

Manfaat yang di harapkan dari penelitian ini sebagai berikut :

1. Sebagai bahan kajian untuk melakukan evaluasi terhadap karakteristik indeks parkir pada unit kegiatan sosial-ekonomi yang ada di Jalan Timor Raya (Supermarket Dutalia).
2. Menjadi bahan kaji ulang dalam pemecahan masalah Indeks parkir di kawasan pertokoan di Jalan Timor Raya (Supermarket Dutalia).
3. Menjadi dasar pemberian Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dan atau evaluasi pembangunan di lahan terbangun Supermarket Dutalia.

1.6 Keterkaitan dengan Peneliti Terdahulu

1.	Judul	Analisis Karakteristik dan Pemodelan Kebutuhan Parkir Pada Pusat Perbelanjaan di Kota Denpasar
	Penulis	I Ketut Sutapa, Putu Alit Suthanaya, dan I Wayan Suweda
	Persamaan	1. Menggunakan Satuan Ruang Parkir (SRP) sebagai dasar penelitian. 2. Melakukan kajian dengan variabel penelitian pada indeks ruang parkir.
	Perbedaan	1. Jurnal ini membahas tentang penyediaan fasilitas ruang parkir pada pusat perbelanjaan dengan karakteristik ruang parkir yang ada sedangkan penelitian sekarang membahas tentang indeks ruang parkir pada tiap kegiatan sosial – ekonomi. 2. Lokasi penelitian
2.	Judul	Analisa Karakteristik dan Kebutuhan Ruang Parkir (Studi Kasus: <i>New Makassar Mall</i>).
	Penulis	Riri Fausari Zaenal T.
	Persamaan	1. Menggunakan Satuan Ruang Parkir (SRP) sebagai dasar penelitian. 2. Penelitian ini bertujuan menganalisis karakteristik parkir

		terutama yang berkaitan dengan parameter kebutuhan ruang parkir, untuk mengetahui kemampuan ruang parkir yang tersedia.
	Perbedaan	<ol style="list-style-type: none"> 1. Penelitian sebelumnya melakukan analisa terhadap kapasitas ruang parkir sedangkan penelitian sekarang melakukan kajian yang berkaitan dengan analisa terhadap indeks ruang parkir. 2. Lokasi penelitian.
3.	Judul	Evaluasi Kapasitas Lahan Parkir di Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara
	Penulis	Ahmad Poborsky
	Persamaan	<ol style="list-style-type: none"> 1. Menggunakan Satuan Ruang Parkir (SRP) sebagai dasar penelitian. 2. Melakukan kajian mengenai karakteristik ruang parkir yang ada pada suatu aktivitas publik.
	Perbedaan	<ol style="list-style-type: none"> 1. Penulis terdahulu melakukan penelitian terhadap kapasitas ruang parkir dengan objek utama yakni sepeda motor sedangkan penelitian sekarang melakukan kajian terhadap semua jenis kendaraan bermotor. 2. Lokasi penelitian.