

**ANALISIS PENDAPATAN RETRIBUSI PASAR PADA KANTOR
PERUSAHAAN DAERAH (PD) PASAR KOTA KUPANG**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana
Akuntansi Pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah
Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang**



OLEH

Elisabet Seli Adolfina Manehat
NIM : 33117043

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
KONSENTRASI KEUANGAN DAERAH
FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2022**

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini telah disetujui dan disahkan oleh Tim Pembimbing Skripsi pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang guna melengkapi Tugas Akhir dan memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi.

Kupang, Agustus 2022

Disetujui Oleh:

Pembimbing I

Pembimbing II



Rere Paulina Bibiana, SE.M.Si



Leopold M.T. Dawu, SE.MM

Mengesahkan:

Ketua Program Studi Akuntansi



Maria Odriana Veronica Moi, SE.,M.Sc

LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui dan diterima dengan baik oleh Panitia Ujian Skripsi pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika Dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira, yang diselenggarakan pada:

Hari/Tanggal : Senin, 27 Juni 2022

Jam : 12.00-14.00 WITA

Tempat : *Conference Room*

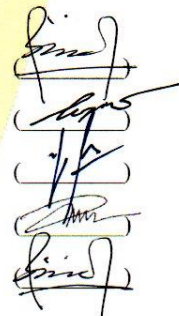
Atas Nama : Elisabet.S.A.Manehat

No. Registrasi : 331 17 043

Dinyatakan : **LULUS**

PANITIA PENGUJI SKRIPSI

1. Ketua : Rere Paulina Bibiana, SE.M.Si
2. Sekretaris : Leopold M.T. Dawu, SE.MM
3. Penguji I : Dr. Yolinda Yanti Sonbay, SE.M.Sc
4. Penguji II : Kornelius K. Kroon, SE.MM
5. Penguji III : Rere Paulina Bibiana, SE.M.Si



MENGETAHUI:

Dekan Fakultas Ekonomika
Dan Bisnis

Jay Sewa Adrianus, SE,MM
NIDN: 0809055901

Ketua Program Studi
Akuntansi

Maria O. Veronica Moi, SE.,M.Sc
NIDN: 0812059101

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

“Ya Tuhan dan Allah kami, Engkau layak menerima puji-pujian dan hormat dan kuasa; sebab Engkau telah menciptakan segala sesuatu; dan oleh karena kehendak-Mu semuanya itu ada dan diciptakan.”

Wahyu 4:11

Rohani Kristen

PERSEMBAHAN

Dengan mengucap syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, skripsi ini dipersembahkan untuk:

1. Kepada Ayah yang saya hormati dan kasihi Petrus A. Manehat, S.Sos serta Ibu tercinta Fransina Kully Laikopan untuk doa dan dukungan yang tidak pernah berhenti bagi peneliti.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus, karena atas setiap berkat, bimbingan dan penyertaannya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini dengan baik.

Skripsi ini berjudul **“Analisis Pendapatan Retribusi Pasar Pada Kantor Perusahaan Daerah (PD) Pasar Kota Kupang”** dibuat sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira.

Penulis menyadari bahwa selama proses penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari motivasi dan bimbingan dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu penulis ingin menyampaikan limpah terima kasih yang tulus dan mendalam kepada:

1. Pater Dr. Philipus Tulle, SVD selaku Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang beserta staf yang telah memberikan kesempatan dan fasilitas kepada penulis untuk mengikuti dan menyelesaikan pendidikan pada Program Studi Akuntansi.
2. Bapak Jou Sewa Adrianus, SE, MM selaku Dekan, Bapak Daniel Taolin, SE, M.Si selaku Wakil Dekan I dan Ibu Rere Paulina Bibiana, SE, M.Si selaku Wakil Dekan II Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, sekaligus sebagai Dosen Pembimbing I yang telah meluangkan waktu, tenaga dan pikiran serta memberikan motivasi kepada penulis dalam proses penyusunan skripsi.

3. Ibu Maria O. Veronica Moi, SE, M.Sc selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang telah memberikan motivasi dan masukan yang sangat membantu penulis.
4. Bapak Leopold M.T. Dawu, SE, MM selaku Pembimbing II yang dengan penuh kesabaran telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran dalam membimbing, memotivasi, dan mengarahkan penulis sejak awal hingga akhir penulisan skripsi ini.
5. Ibu Dr. Yolinda Yanti Sonbay, SE, M.Sc selaku Penguji I dan Bapak Kornelius Kelemur Kroon, SE, MM selaku Penguji II yang telah memberikan masukan dan arahan kepada penulis.
6. Ibu Getrudis Kase, A.Md selaku operator Tata Usaha pada Program Studi Akuntansi yang telah membantu penulis dalam mengurus administrasi selama perkuliahan hingga tugas akhir.
7. Bapak dan Ibu Dosen Program Studi Akuntansi yang telah banyak memberikan ilmu pengetahuan dan motivasi selama perkuliahan.
8. Bapak Kardinad L. Kale Lena selaku Direktur Utama serta Ibu Melania R. B. T. Naisoko, SE selaku Seksi Tata Perusahaan Daerah (PD) Pasar Kota Kupang yang telah memberikan ijin kepada penulis untuk melaksanakan penulisan dan seluruh staf yang telah membantu dan mendukung penulis dalam memberikan data dan informasi demi kelancaran penulisan skripsi ini;
9. Kedua Orang Tua tercinta Bapak Petrus A. Manehat, S.Sos, Mama Fransina Kulli Laikopan, Adik Tasya Manehat dan seluruh keluarga besar tersayang yang tiada hentinya mendoakan dan mendukung keberhasilan penulis.

10. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu penulis baik selama di kampus, di tempat penulisan dan dimana saja.

Penulis menyadari skripsi ini masih jauh dari sempurna, untuk itu penulis sangat mengharapkan saran dan kritikan yang bersifat membangun demi menyempurnakan skripsi ini.

Kupang, Agustus 2022

Penulis

ABSTRAK

Elisabet Seli Adolfini Manehat, NIM 33117043, Skripsi dengan judul “**Analisis Pendapatan Retribusi Pasar Pada Kantor Perusahaan Daerah (PD) Pasar Kota Kupang**”. Di bawah bimbingan Ibu Rere Paulina Bibiana, SE,M.Si selaku pembimbing I dan Pak Leopold M.T. Dawu, SE,MM selaku pembimbing II.

Rumusan masalah dalam penulisan ini adalah bagaimanakah kinerja PD. Pasar Kota Kupang dalam penerimaan pendapatan retribusi pasar?. Tujuan dari penulisan ini adalah untuk mengetahui kinerja PD. Pasar Kota Kupang dalam pendapatan retribusi pasar.

Penulisan ini dilakukan pada Kantor PD. Pasar Kota Kupang. Jenis data yang digunakan dalam penulisan ini yaitu data kuantitatif. Teknik pengumpulan data yang digunakan adalah wawancara dan dokumentasi, teknik analisis data yang digunakan adalah kuantitatif.

Dari delapan unit pasar yang ada di Kota Kupang lima pasar di antaranya yaitu Pasar Kasih Naikoten I, Pasar Oeba, Pasar Oebobo, dan Pasar Kuanino memiliki rata-rata persentase dari 100% ke atas berdasarkan kriteria penilaian efektifitas sehingga dari penjelasan tersebut menerangkan bahwa capaian kerja PD. Pasar Kota Kupang dalam pemungutan retribusi dari empat pasar tersebut sangat baik, sudah sangat efektif dan maksimal dalam memanfaatkan potensi pasar yang ada dari tahun 2018 sampai tahun 2020. Sedangkan, empat unit pasar lainnya yaitu Kios Stadion Merdeka, Kios Jalan Udayana, Pasar BTN Kolhua, dan Pasar Penfui tidak stabil dilihat dari persentase rasio efektivitas yang naik kemudian turun, ini menunjukkan PD. Pasar di ketiga unit pasar tersebut belum maksimal dalam melakukan pemungutan retribusi pada beberapa pasar tersebut. Adapun delapan unit pasar tersebut yaitu Pasar Kasih, Pasar Oeba, Pasar Oebobo, Pasar Kuanino, Kios Jalan Udayana, Kios Stadion Merdeka, Pasar BTN Kolhua dan Pasar Penfui sama-sama mengalami penurunan penerimaan pendapatan operasional retribusi pasar pada tahun 2020 disebabkan oleh beberapa faktor eksternal yaitu wabah Covid-19 pada sehingga menyebabkan tempat/fasilitas umum ditutup sementara sehingga tidak ada kegiatan pemungutan retribusi yang terjadi di semua pasar, ini menyebabkan delapan unit pasar tidak mencapai target yang ditentukan dan adapun beberapa fasilitas pasar yang rusak atau tidak terpakai.

Berdasarkan hasil analisis tersebut, penulis memberikan saran kepada PD. Pasar Kota Kupang agar meningkatkan penerimaan pendapatan operasional melalui sosialisasi dan penyuluhan kepada para wajib retribusi di delapan pasar tersebut yaitu Pasar Kasih, Pasar Oeba, Pasar Oebobo, Kios Stadion Merdeka, Kios Jalan Udayana, Pasar Penfui, Pasar BTN Kolhua dan Pasar Kuanino. Serta memperbaiki fasilitas yang rusak yaitu MCK dan pengadaan fasilitas baru yaitu meja-meja rusak di beberapa pasar. Serta menjaring para wajib retribusi baru yang belum dikenai pungutan retribusi sebelumnya dengan meningkatkan kegiatan pemeriksaan dan pengawasan di lapangan.

Kata Kunci: Pendapatan Retribusi, Kinerja

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBARAN JUDUL	i
LEMBARAN PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	8
1.3 Tujuan Penulisan.....	8
1.4 Manfaat Penulisan.....	9
BAB II LANDASAN TEORI	10
2.1 Perimbangan Keuangan	10
2.2 Hasil Pengelolaan Kekayaan Daerah	14
2.3 Badan Usaha Milik Daerah	17
2.4 Ukuran Kinerja Pendapatan Asli Daerah	22
2.5 Penulisan Terdahulu.....	23
2.6 Kerangka Berpikir	26

BAB III METODE PENULISAN	31
3.1 Waktu dan Tempat Penulisan.....	31
3.2 Jenis dan Sumber Data	31
3.3 Metode Pengumpulan Data	31
3.4 Defenisi Operasional Variabel	32
3.5 Teknik Analisis Data.....	32
BAB IV GAMBARAN UMUM PENULISAN.....	34
4.1 Gambaran Umum Kota Kupang Prov. NTT	34
4.2 Profil Tempat Penulisan.....	35
4.3 Struktur Organisasi PD. Pasar Kota Kupang	38
4.4 Struktur Permodalan dan Sumber Pendapatan.....	41
BAB V HASIL PEMBAHASAN.....	49
5.1 Analisis Data	49
5.2 Perusahaan Daerah Pasar Kota Kupang.....	49
5.3 Proses Pemungutan Retribusi.....	50
5.4 Analisis dan Pembahasan Rasio Efektivitas	53
BAB VI PENUTUP	66
6.1 Kesimpulan	66
6.2 Saran.....	70
DAFTAR PUSTAKA	72

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Target dan Realisasi Penerimaan Retribusi PD. Pasar Kupang	7
Tabel 2.1 Kriteria Penilaian Rasio Efektivitas	23
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	24
Tabel 4.1 Nama-nama Pasar di Kota Kupang	41
Tabel 4.2 Fasilitas Pasar Kasih	42
Tabel 4.3 Fasilitas Pasar Oeba	43
Tabel 4.4 Fasilitas Pasar Oebobo	44
Tabel 4.5 Fasilitas Pasar Kuanino	44
Tabel 4.6 Fasilitas Pasar BTN Kolhua	45
Tabel 4.7 Fasilitas Kios Merdeka	45
Tabel 4.8 Fasilitas Kios Udayana	46
Tabel 4.9 Fasilitas Pasar Penfui	46
Tabel 4.10 Tarif Retribusi	47
Tabel 5.1 Data Pedagang	50
Tabel 5.2 Target dan Realisasi Retribusi PD. Pasar Kupang	54
Tabel 5.3 Kriteria Penilaian Efektifitas Kinerja PD. Pasar Kupang	54
Tabel 5.4 Target dan Realisasi Pasar Kasih Naikoten I.....	55
Tabel 5.5 Target dan Realisasi Pasar Oeba.....	56
Tabel 5.6 Target dan Realisasi Pasar Oebobo	58
Tabel 5.7 Target dan Realisasi Pasar Kuanino	59
Tabel 5.8 Target dan Realisasi Kios Stadion Merdeka	61
Tabel 5.9 Target dan Realisasi Kios Jalan Udayana	62

Tabel 5.10 Target dan Pasar BTN Kolhwa	63
Tabel 5.11 Target dan Realisasi Pasar Penfui TA	65

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Berpikir	30
Gambar 4.1 Peta Kota Kupang.....	35
Gambar 4.21 Struktur Organisasi.....	40
Gambar 5.1 Alur Pemungutan Retribusi.....	51