

BAB VI

PENUTUP

6.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan yang telah dilakukan oleh peneliti di Perusahaan Daerah (PD) Pasar Kota Kupang dalam melakukan pemungutan retribusi yaitu retribusi harian, retribusi kios, retribusi parkir, retribusi MCK, retribusi kebersihan dan retribusi keamanan pada enam unit pasar antara lain Pasar Kasih Naikoten I, Pasar Oeba, Pasar Oebobo, Pasar Kuanino, Kios Stadion Merdeka, Kios Jalan Udayana, Pasar BTN Kolhua, dan Pasar Penfui dapat disimpulkan bahwa efektivitas laba operasional retribusi pasar pada masing-masing pasar tersebut adalah sebagai berikut ini:

1. Pasar Kasih Naikoten I

Pasar Kasih dengan luas lahannya 6,685 M² terletak di Kelurahan Naikoten I Kecamatan Kota Raja. Jumlah pedagang yang berjualan di Pasar Kasih adalah sebanyak 1.206 orang. Berdasarkan hasil analisis rasio efektivitas terlihat bahwa persentase rasio efektivitas dari Tahun Anggaran 2018 sampai tahun 2019 terus meningkat tetapi pada tahun 2020 menurun, kondisi tersebut terlihat sebagai berikut:

- a. Tahun 2018 : Sangat efektif dengan rasio efektivitas 118,94%
- b. Tahun 2019 : Sangat efektif dengan rasio efektivitas 164,80%
- c. Tahun 2020 : Cukup efektif dengan rasio efektivitas 97,95%

2. Pasar Oeba

Pasar Oeba dengan luas lahan 3.358 M² terletak dibibir Pantai

Kelurahan Fatubesi, Kecamatan Kelapa Lima. Total Pedagang yang beraktifitas di pasar oeba adalah 384 orang. Berdasarkan hasil analisis rasio efektivitas terlihat bahwa persentase rasio efektivitas dari Tahun Anggaran 2018 sampai tahun 2019 terus meningkat tetapi pada tahun 2020 menurun, kondisi tersebut terlihat sebagai berikut:

- a. Tahun 2018 : Sangat efektif dengan rasio efektivitas 113,33%
- b. Tahun 2019 : Sangat efektif dengan rasio efektivitas 130,43%
- c. Tahun 2020 : Cukup efektif dengan rasio efektivitas 96,21%

3. Pasar Oebobo

Pasar Oebobo berada diatas lahan seluas 6.313 M² terletak di Jalan R.W Monginsidi III, Kelurahan Fatululi, Kecamatan Oebobo yang dibangun sejak Tahun 1981. Total jumlah pedagang yang beraktifitas di Pasar Oebobo sebanyak 485 orang. Berdasarkan hasil analisis rasio efektivitas terlihat bahwa persentase rasio efektivitas dari Tahun Anggaran 2018 sampai tahun 2019 terus meningkat tetapi pada tahun 2020 menurun, kondisi tersebut terlihat sebagai berikut:

- a. Tahun 2018 : Sangat efektif dengan rasio efektivitas 118,83%
- b. Tahun 2019 : Sangat efektif dengan rasio efektivitas 153,45%
- c. Tahun 2020 : Cukup Efektif dengan rasio efektivitas 96,97%

4. Pasar Kuanino

Pasar ini terletak di Jalan Pemuda, Kelurahan Kuanino, Kecamatan Kota Raja dengan luas lahan 752 M² berdiri tahun 1981. Berdasarkan hasil analisis rasio efektivitas terlihat bahwa persentase rasio efektivitas dari Tahun Anggaran 2018 sampai tahun 2019 terus

meningkat tetapi pada tahun 2020 menurun, kondisi tersebut terlihat sebagai berikut:

- a. Tahun 2018 : Sangat efektif dengan rasio efektivitas 110,67%
- b. Tahun 2019 : Sangat efektif dengan rasio efektivitas 129,46%
- c. Tahun 2020 : Cukup efektif dengan rasio efektivitas 97,66%

5. Kios Jalan Udayana

Terletak di Jalan Udayana Kelurahan Solor, Kecamatan Kelapa Lima berdiri tahun 1980 diatas lahan seluas 150 M². Berdasarkan hasil analisis rasio efektivitas terlihat bahwa pada Tahun Anggaran 2018, persentase rasio efektivitas terlihat meningkat tetapi pada tahun 2019 dan tahun 2020 terlihat menurun, kondisi tersebut tampak sebagai berikut:

- a. Tahun 2018 : Sangat efektif dengan rasio efektivitas 101,33%
- b. Tahun 2019 : Cukup efektif dengan rasio efektivitas 95,24%
- c. Tahun 2020 : Cukup efektif dengan rasio efektivitas 95,04%

6. Kios Stadion Merdeka

Kios ini terletak di Jalan A. Yani, Kelurahan Merdeka, Kecamatan Kelapa Lima yang berdiri diatas lahan seluas 683,5 M² pada tahun 1974. Berdasarkan hasil analisis rasio efektivitas terlihat bahwa persentase rasio efektifitas pada pada Tahun Anggaran 2018, persentase rasio efektivitas terlihat meningkat tetapi pada tahun 2019 dan tahun 2020 terlihat menurun, kondisi tersebut tampak sebagai berikut:

- a. Tahun 2018 : Sangat efektif dengan rasio efektivitas 100,12%

- b. Tahun 2019 : Cukup efektif dengan rasio efektivitas 95,24%
- c. Tahun 2020 : Cukup efektif dengan rasio efektivitas 96,72%

7. Pasar BTN Kolhua

Pasar ini terletak di Jalan Pemuda, Kelurahan Kolhua, Kecamatan Maulafa dengan luas lahan 608 M² berdiri tahun 1995. Berdasarkan hasil analisis rasio efektivitas terlihat bahwa persentase rasio efektifitas dari Tahun Anggaran 2018 mengalami penurunan, tetapi tahun 2019 meningkat kemudian pada Tahun 2020 kembali mengalami penurunan, kondisi tersebut tampak sebagai berikut:

- a. Tahun 2018 : Cukup efektif dengan rasio efektivitas 91,43%
- b. Tahun 2019 : Efektif dengan rasio efektivitas 100,00%
- c. Tahun 2020 : Kurang efektif dengan rasio efektivitas 86,00%

8. Pasar Penfui

Pasar Penfui Terletak di Jalan Adi Sucipto, Kelurahan Penfui, Kecamatan Maulafa dengan luas lahan 460,5 M². Berdasarkan hasil analisis rasio efektivitas terlihat bahwa persentase rasio efektifitas pada Tahun Anggaran 2018, persentase rasio efektivitas terlihat meningkat tetapi pada tahun 2019 dan tahun 2020 terlihat menurun, kondisi tersebut tampak sebagai berikut:

- a. Tahun 2018 : Sangat efektif dengan rasio efektivitas 102,77%
- b. Tahun 2019 : Cukup efektif dengan rasio efektivitas 94,39%
- c. Tahun 2020 : Cukup efektif dengan rasio efektivitas 98,40%

Dari delapan unit pasar yang ada di Kota Kupang lima pasar di antaranya yaitu Pasar Kasih Naikoten I, Pasar Oeba, Pasar Oebobo, dan

Pasar Kuanino memiliki rata-rata persentase dari 100% ke atas berdasarkan kriteria penilaian efektifitas sehingga dari penjelasan tersebut menerangkan bahwa capaian kerja PD. Pasar Kota Kupang dalam pemungutan retribusi dari empat pasar tersebut sangat baik, sudah sangat efektif dan maksimal dalam memanfaatkan potensi pasar yang ada dari tahun 2018 sampai tahun 2020. Sedangkan, empat unit pasar lainnya yaitu Kios Stadion Merdeka, Kios Jalan Udayana, Pasar BTN Kolhua, dan Pasar Penfui tidak stabil dilihat dari persentase rasio efektivitas yang naik kemudian turun, ini menunjukkan PD. Pasar di ketiga unit pasar tersebut belum maksimal dalam melakukan pemungutan retribusi pada beberapa pasar tersebut. Adapun delapan unit pasar tersebut yaitu Pasar Kasih, Pasar Oeba, Pasar Oebobo, Pasar Kuanino, Kios Jalan Udayana, Kios Stadion Merdeka, Pasar BTN Kolhua dan Pasar Penfui sama-sama mengalami penurunan penerimaan pendapatan operasional retribusi pasar pada tahun 2020 disebabkan oleh beberapa faktor eksternal yaitu wabah Covid-19 pada sehingga menyebabkan tempat/fasilitas umum ditutup sementara sehingga tidak ada kegiatan pemungutan retribusi yang terjadi di semua pasar, ini menyebabkan delapan unit pasar tidak mencapai target yang ditentukan dan adapun beberapa fasilitas pasar yang rusak atau tidak terpakai.

6.2 Saran

Berdasarkan kesimpulan peneliti, maka sebagai bahan pertimbangan agar tingkat efisiensi penerimaan pendapatan operasional dapat lebih optimal, maka saran peneliti adalah sebagai berikut:

1. Perusahaan Daerah Pasar Kota Kupang yang menangani delapan Pasar, yaitu; Pasar Kasih, Pasar Oeba, Pasar Oebobo, Pasar Kuanino, Kios Stadion Merdeka, Kios Jalan Udayana, Pasar, BTN Kolhua, dan Pasar Penfui harus lebih banyak menggali potensi subyek/obyek Retribusi Pasar.
2. Perusahaan Daerah Pasar Kota Kupang dalam meningkatkan penerimaan laba operasional agar sebaiknya melakukan sosialisasi dan penyuluhan secara rutin. Hal ini bertujuan agar pengetahuan masyarakat tentang retribusi dapat bertambah sehingga diharapkan kesadaran masyarakat dalam membayar retribusi dapat meningkat.
3. Unit Pasar BTN Kolhua sebaiknya dalam meningkatkan penerimaan laba operasional melakukan perbaikan pada fasilitas MCK yang rusak serta pengadaan pembelian barang baru seperti fasilitas meja yang sudah rusak pada beberapa pasar. Hal ini bertujuan agar bisa lebih banyak wajib retribusi baru yang terjaring dalam pemungutan retribusi pasar agar meningkatnya laba operasional pada Perusahaan Daerah (PD) Pasar Kota Kupang.
4. Perusahaan Daerah Pasar Kota Kupang harus menjaring lebih banyak para wajib retribusi baru yang belum dikenai pungutan retribusi sebelumnya dengan meningkatkan kegiatan pemeriksaan dan pengawasan di lapangan.
5. Diharapkan kepada para peneliti selanjutnya untuk menambahkan beberapa analisis lain sehingga benar-benar dapat menganalisis penerimaan pendapatan operasional pada Perusahaan Daerah (PD) Pasar Kota Kupang.

DAFTAR PUSTAKA

- Annisa, Nur. 2019. *Analisis Efektivitas Pemungutan Retribusi (Jasa) Pasar Terhadap Pendapatan Asli Daerah*. Skripsi. Universitas Muhammadiyah Makassar Fakultas Ekonomi dan Bisnis.
- Aslindawati, Nur. 2012. *Analisis Efisiensi Dan Efektivitas Retribusi Pasar di Kabupaten Bone*. Jurnal Ilmiah Pena: Sains dan Ilmu Pendidikan Sekolah Tinggi Keguruan dan Ilmu Pendidikan Pembangunan Indonesia.
- Amalia, Reski. 2021. *Mekanisme Pungutan Dan Pelaporan Retribusi Harian Pada Dinas Pasar Kabupaten Bulukumba*. Karya Tulis Ilmiah. Universitas Muhammadiyah Makassar Fakultas Ekonomi dan Bisnis.
- Charles Kapioru. 2019. *Studi Kelayakan Finansial Perusahaan Daerah Pasar Kota Kupang*. Vol. 20, No. 2, April 2019. Universitas Nusa Cendana.
- Halim, Abdul. 2014. *Akuntansi Sektor Publik Akuntansi Keuangan Menengah*. Jakarta: Penerbit Salemba Empat.
- Harahap, M. Rizki. 2020. *Tata Kelola Perusahaan Daerah Pasar Sebagai Badan Usaha Milik Daerah Untuk Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah Kota Medan*. Skripsi. Universitas Sumatera Utara Fakultas Hukum.
- Imamah, Nurul dkk. 2012. *Analisis Efisiensi Dan Efektivitas Retribusi Pasar di Kabupaten Sidoarjo*. Vol.6, No.2, Juni 2012. Universitas Bhayangkara.
- Keputusan Walikota Kupang Nomer 32 Tahun 2002 Tentang Susunan Organisasi Dan Tata Kerja Perusahaan Daerah Pasar Kota Kupang.
- Mahmudi. 2021. *Analisis Laporan Keuangan Pemerintah Daerah*. Jakarta: Penerbit Sekolah Tinggi Ilmu Manajemen YKPN.
- Meivi M. Kaunang, dkk. 2018. *Analisis Mekanisme Pemungutan Dan Efektivitas Retribusi Pasar Di Kota Kupang*. Vol.13, No.4, 2018. Universitas Sam Ratulangi.
- Mahayana, Angga. 2006 . *Pelaksanaan Pemungutan Retribusi Pasar (Studi penelitian di Kantor Dinas Pengelolaan Pasar Kota surakarta)*. Skripsi. Universitas Sebelas Maret Surakarta Fakultas Ilmu Sosial dan Politik.
- Permendagri Nomor 53/M-DAG/PER/2008 tentang Penataan dan Pembinaan Pasar Tradisional, Pusat Perbelanjaan dan Toko Modern.
- Peraturan Daerah Nomor 53 Tahun 2002 Tentang Pembentukan Perusahaan Daerah Pasar Kota Kupang.

Peraturan Daerah Kota Kupang Nomor 2 Tahun 2005 tentang Retribusi Pelayanan Pasar.

Peraturan Wali kota Kupang Nomor 18 Tahun 2009 Tentang Rincian Tugas Jabatan Struktural dan Fungsional Umum Dilingkungan Dinas–Dinas Daerah Kota Kupang.

Sonya L. Malelak, dkk. 2019. *Strategi Pengembangan Pasar Tradisional Kasih Naikoten I Kecamatan Kota Raja Kota Kupang*. Vol. VII, No.2. Desember 2019. Universitas Nusa Cendana.

Undang-Undang Republik Indonesia Nomer 28 Tahun 2009 Tentang Pajak Daerah Dan Retribusi Daerah.

Undang-Undang Republik Indonesia Nomer 33 Tahun 2004 Tentang Perimbangan Keuangan Antara Pemerintah Pusat Dan Pemerintah Daerah.

Wahyuddin. 2020. *Efektivitas dan Kontribusi Retribusi Pasar Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Sinjai*. Skripsi. Universitas Muhammdiyah Makassar Fakultas Ekonomi dan Bisnis.