

**ANALISIS PEMETAAN POTENSI PENDAPATAN PAJAK DAERAH DAN  
RETRIBUSI DAERAH KOTA KUPANG  
TAHUN ANGGARAN 2010-2012**

**SKRIPSI**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi  
Jurusan Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah Fakultas Ekonomi  
Universitas Katolik Widya Mandira Kupang**



**Disusun Oleh :**

**MARTINA P. B. RADHO**

**NO. REG : 331 09 037**

**JURUSAN AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA  
KUPANG  
2014**

**LEMBAR PENGESAHAN**

Skripsi ini telah diterima dan disahkan oleh Tim Pembimbing Skripsi pada Jurusan Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Widya Mandira Kupang guna melengkapi Tugas Akhir dan memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi.

Kupang, Mei 2014



Mengesahkan

Ketua Jurusan Akuntansi

Fakultas Ekonomi



## LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui dan diterima dengan baik oleh Panitia Ujian Skripsi pada Jurusan Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang diselenggarakan pada:

Hari/Tanggal : Senin, 12 Mei 2014

Jam : 10.00 - 12.00 WITA

Tempat : Ruangan MM

Atas Nama : Martina P.B.Radho

No. Registrasi : 331 09 037

Dinyatakan : LULUS

### PANITIA PENGUJI SKRIPSI

1. Ketua : M.E.Perseveranda,SE,M,SI
2. Sekretaris : Salomon Leki,SE,M.Ec.Dev
3. Penguji I : Yolinda Yanti Sonbey, SE M. Sc
4. Penguji II : Vincentius Repu,SE,M.Sc.Agr
5. Penguji III : M.E.Perseveranda,SE,M,SI

### MENGETAHUI

  
Dekan Fakultas Ekonomi  
Dr. Thoenas Ota, SE, M.Si

  
Ketua Jurusan Akuntansi  
Wilhelmus Minsari, SE, M.Acc

## MOTTO DAN PERSEMBAHAN

### *MOTTO*

*PENGORBANAN DAN DOA AKAN MENGHASILKAN BUAH YANG  
MENGGEMBIRAKAN*

Skripsi ini saya persembahkan untuk:

1. Allah Tritunggal Maha Kudus Dan Bunda Terkasih Maria, sumber kasih dan kekuatan.
2. Kedua orang tua tercinta bapak petrus radho dan ibu yuliana waso dan saudara saudariku; Tini Radho, Affy Radho, Tonce Radho, Willfrid Radho, Arlon Radho, dan Aldo Radho.
3. Teman-teman kontrakan pinky Thomy, Lorens, Ryno, Oryn, Lia, dan Inna.
4. Seluruh warga KONSTAN (Kosong Sembilan Akuntansi)
5. Almamaterku tercinta Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

## **KATA PENGANTAR**

Pada kesempatan ini dengan penuh kerendahan hati, penulis memanjatkan syukur dan puji Allah Tritunggal Yang Maha kudus dan Bunda Terkasih Maria, karena atas berkat kasih dan karuniannya, penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“ANALISIS PEMETAAN POTENSI PENDAPATA PAJAK DAERAH DAN RETRIBUSI DAERAH KOTA KUPANG TAHUN ANGGARAN 2010-2011”**.

Penulisan skripsi ini merupakan salah satu syarat kelulusan program strata satu pada Fakultas Ekonomi Unuversitas Katolik Widya Mandira Kupang. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui sumber pajak daerah dan retribusi daerah yang dikategorikan sebagai sumber unggulan, potensial, berkembang, dan terbelakang dalam pendapatan pajak daerah dan retribusi daerah pada pemerintah daerah Kota Kupang.

Dalam proses penyusunan skripsi ini, penulis mendapat banyak bantuan dari berbagai pihak. Sehubungan dengan itu maka pada kesempatan ini, penulis hendaak menyampaaikan limpah terima kasih kepada:

1. Pater Rektor universitass katolik widya mandira kupang.
2. Bapak Dekan dan Wakil Dekan Fakultas Ekonomi.
3. Bapak Ketua Jurusan dan Ibu Sekertaris Jurusan.

4. Ibu M. E. Perseveranda, SE, M.Si selaku Dosen pembimbing I dan Bruder Salomon Leki, SE, M.Ec. Dev selaku dosen pembimbing II yang telah dengan sabar membimbing penulis dalam proses penyusunan skripsi ini.
5. Dosen Penguji
6. Bapak/Ibu Dosen pengajar pada fakultas Ekonomi yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan selama masa perkuliahan di kampus Widya Mandira.
7. Bapak/Ibu pegawai pada Fakultas Ekonomi Universitas Widya Mandira Kupang.
8. Bapak Kepala Dinas Pendapatan Dan Pengelolaan Keuangan Daerah Kota Kupang beserta staf yang telah membantu memberikan petunjuk dalam pengambilan data sampai saat penulis melakukan penelitian
9. Kedua orang tuaku Bapak Petrus Radho dan Ibu Yuliana Waso serta saudara-saudariku Tini Radho, Affy Radho, Tonce Radho, Willfrid Radho, Arlon Radho, Dan Aldo Radho yang selalu mendukungku dalam menyelesaikan studi.
10. Teman-temanku kontrakan pinky Thomy, Lorens, Ryno,Ovyn, Lia, Inna,Canza, Serta teman-teman KONSTAN (Kosong Sembilan Akuntansi) terima kasih atas kebersamaan, dukungan dan kebahagiaan yang selalu kalian bagi bersama saya.
11. Semua pihak yang dengan caranya masing-masing membantu penulis sejak awal perkuliahan hingga rampungnya tulisan ini. Penulis menyadari bahwa

skripsi ini, masih jauh dari kesempurnaan. Pada kesempatan ini, penulis dengan rendah hati mengharapkan adanya saran dan kritikan membangun, demi penyempurnaan skripsi ini. Terimakasih.

Kupang, Mei 2014

Penulis

## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBARAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>MOTO DAN PERSEMBAHAN .....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xiv</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>xvii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	8
1.3 Tujuan Penelitian.....	8
1.4 Manfaat Penelitian.....	9
<b>BAB II TINJAUAN TEORITIS .....</b>	<b>10</b>
2.1 Konsep Pendapatan Asli Daerah (PAD).....	10
2.1.1 Pengertian Pendapatan Asli Daerah (PAD).....	10
2.1.2 Komponen-Komponen Pendapatan Asli Daerah.....	10
(PAD).....	10
2.2 Konsep Pajak Kabupaten/Kota.....	13
2.3 Konsep Retribusi Daerah.....	21
2.4 Konsep Potensi Daerah.....	24
2.5 Konsep Analisis Tipologi Klasen .....	25
2.6 Konsep Analisis Potensi Pendapatan .....	29
2.7 Kerangka Pemikiran .....	31
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>34</b>
3.1 Tempat dan Waktu Penelitian .....	34
3.2 Jenis Data.....	34
3.2.1 Jenis Data Menurut Sumber .....	34
3.2.2 Jenis Data Menurut Sifatnya.....	34
3.3 Definisi Operasional .....	35
3.4 Teknik Pengumpulan Data .....	37
3.5 Teknik Analisis Data .....	37
<b>BAB IV GAMBARAN UMUM PENELITIAN .....</b>	<b>40</b>
4.1 Gambaran Umum Kota Kupang.....	40
4.2 Profil Tempat Penelitian.....	41



<b>BAB V</b>	<b>HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>59</b>
5.1	Gambaran Data Penelitian.....	59
5.2	Analisis Tipologi Klassen Pendapatan Pajak Daerah dan Retribusi Daerah Kota Kupang Tahun Anggaran 2010-2011 .....	61
5.2.1	Analisis Tipologi Klassen Pendapatan Pajak Daerah.....	62
5.2.2	Analisis Tipologi Klassen Pendapatan Retribusi Daerah.....	89
5.3	Membuat Pemetaan Potensi Pendapatan Pajak Daerah dan Retribusi Daerah dan Pendapatan Retribusi Kota Kupang Tahun Anggaran 2010-2012 Dikombinasikan dengan Analisis Tipologi Klassen.....	107
5.3.1	Pemetaan Potensi Pendapatan Pajak Daerah Kota Kupang.....	107
5.3.2	Pemetaan Potensi Pendapatan Retribusi Daerah Kota Kupang.....	113
<b>BAB VI</b>	<b>PENUTUP .....</b>	<b>119</b>
6.1	Kesimpulan.....	119
6.2	Saran .....	122
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>123</b>

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1. Realisasi Pendapatan Asli Daerah Kota Kupang Tahun Anggaran 2010-2012.....	5
Tabel 5.1. Realisasi Pendapatan Pajak Daerah dan Retribusi Daerah Kota Kupang Tahun Anggaran 2010-2012.....	60
Tabel 5.2. Laju Pertumbuhan Pajak Daerah Kota Kupang Tahun Anggaran 2010-2012.....	69
Tabel 5.3. Kontribusi Per Sumber Pendapatan Pajak Daerah Terhadap Pendapatan Pajak Daerah Kota Kupang Tahun Anggaran 2010-2012.....	73
Tabel 5.4. Laju Pertumbuhan Per Sumber Pendapatan Pajak Daerah Dibandingkan Dengan Laju Pertumbuhan Total Pendapatan Pajak Daerah Tahun Anggaran 2010-2012 .....	74
Tabel 5.5. Kontribusi Per Sumber Pendapatan Pajak Daerah Dibandingkan Dengan Rata-rata Kontribusi Per Sumber Pendapatan Pajak Daerah Tahun Anggaran 2011-2012 .....	77
Table 5.6. Kategori Sumber-Sumber Pendapatan Pajak Daerah Kota Kupang Berdasarkan Tipologi Klassen Tahun Anggaran 2011 .....	79
Tabel 5.7. Kategori Sumber-Sumber Pendapatan Pajak Daerah Kota Kupang Berdasarkan Tipologi Klassen Tahun Anggaran 2012 .....	82
Tabel 5.8. Kategori Sumber-Sumber Pendapatan Pajak Daerah Kota Kupang Berdasarkan Tipologi Klassen Dilihat Dari Rata-Rata Kontribusi Per sumber Pendapatan Pajak Daerah Terhadap Pendapatan Pajak Daerah Dan Rata-Rata Laju Pertumbuhan Per sumber Pendapatan Pajak Daerah.....	86
Tabel 5.9. Laju Pertumbuhan Pendapatan Retribusi Daerah Kota Kupang Tahun Anggaran 2010-2012.....	94
Table 5.10. Kontribusi Per sumber Pendapatan Retribusi Daerah Terhadap Pendapatan Retribusi Daerah Kota Kupang Tahun Anggaran 2010-2012.....	96
Tabel 5.11. Laju Pertumbuhan Per Sumber Pendapatan Retribusi Daerah Dibandingkan Dengan Laju Pertumbuhan Total Pendapatan Retribusi Daerah Tahun Anggaran 2011-2012.....	97
Table 5.12. Kontribusi Per sumber Pendapatan Retribusi Daerah Dibandingkan Dengan Rata-Rata Kontribusi Per sumber Pendapatan Retribusi Daerah Tahun Anggaran 2011-2012.....	98
Table 5.13. Kategori Sumber-Sumber Pendapatan Retribusi Daerah Kota Kupang Berdasarkan Tipologi Klassen Tahun	

	Anggaran 2011 .....	99
Tabel 5.14	Kategori Sumber-Sumber Pendapatan Retribusi Daerah Kota Kupang Berdasarkan Tipologi Klassen Tahun Anggaran 2012.....	102
Table 5.15	Kategori Sumber-Sumber Pendapatan Retribusi Daerah Kota Kuapang Berdasarkan Tipologi Klassen Dilihat Dari Rata-Rata Kontribusi Persumber Pendapaatan Retribusi Daerah Terhadap Pendapatan Retribusi Daerah Dan Rata-Rata Laju Pertumbuhan Persumber Pendapatan Retribusi Daerah .....	104

## DAFTAR GAMBAR

	<b>Halaman</b>
Gambar 1.1 Diagram Pertumbuhan Realisasi Pendapatan Asli Daerah Kota Kupang Tahun Anggaran 2010-2012 .....	7
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran .....	33
Gambar 5.1 Diagram Pendapatan Pajak Hotel Kota Kupang Tahun Anggaran 2010-2012 .....	62
Gambar 5.2 Diagram Pendapatan Pajak Restoran Kota Kupang Tahun Anggaran 2010-2012.....	62
Gambar 5.3 Diagram Pendapatan Pajak Hiburan Kota Kupang Tahun Anggaran 2010-2012.....	63
Gambar 5.4 Diagram Pendapatan Pajak Reklame Kota Kupang Tahun Anggaran 2010-2012.....	64
Gambar 5.5 Diagram Pendapatan Pajak Penerangan Jalan Kota Kupang Tahun Anggaran 2010-2012 .....	64
Gambar 5.6 Diagram Pendapatan Pajak Pengambilan Bahan Galian Golongan C Kota Kupang Tahun Anggaran 2010-2012.....	65
Gambar 5.7 Diagram Pendapatan Pajak Parkir Kota Kupang Tahun Anggaran 2010-2012 .....	66
Gambar 5.8 Diagram Pendapatan BPHTB Kota Kupang Tahun Anggaran 2010-2012 .....	66
Gambar 5.9 Diagram Pendapatan Pajak Daerah Kota Kupang Tahun Anggaran 2010-2012 .....	67
Gambar 5.10 Diagram Pendapatan Retribusi Jasa Umum Kota Kupang Tahun Anggaran 2010-2012 .....	90
gambar 5.11 Diagram Pendapatan Retribusi Jasa Usaha Kota Kupang Tahun Anggaran 2010-2012 .....	91
gambar 5.12 Diagram Pendapatan Retribusi Perizinan Tertentu Kota	

	Kupang Tahun Anggaran 2010-2012 .....	91
Gambar 5.13	Diagram Pendapatan Retribusi Daerah Tertentu Kota Kupang Tahun Anggaran 2010-2012 .....	92
Gambar 5.14	Pemetaan Potensi Pendapatan Pajak Daerah Kota Kupang Dikombinasikan Dengan Tipologi Klassen Tahun Anggaran 2011 .....	107
gambar 5.15	Pemetaan Potensi Pendapatan Pajak Daerah Kota Kupang Dikombinasikan Dengan Tipologi Klassen Tahun Anggaran 2012 .....	109
Gambar 5.16	Pemetaan Potensi Pendapatan Pajak Daerah Kota Kupang Dikombinasikan Dengan Tipologi Klassen Dilihat Dari Rata-Rata Kontribusi Per sumber Pendapatan Pajak Daerah Terhadap Pajak Daerah Dan Rata-Rata Laju Pertumbuhan Per sumber Pendapatan Pajak Daaerah .....	111
Gambar 5.17	Pemetaan Potensi Pendapatan Retribusi Daerah Kota Kupang Dikombinasikan Dengan Tipologi Klassen Tahun Anggaran Tahun Anggaran 2011 .....	113
Gambar 4.18	Pemetaan Potensi Pendapatan Retribusi Daerah Kota Kupang Dikombinasikan Dengan Tipologi Klassen Tahun Anggaran Tahun Anggaran 2012 .....	115
Gambar 5.19	Pemetaan Potensi Pendapatan Retribusi Daerah Kota Kupang Dikombinasikan Dengan Tipologi Klassen Dilihat Dari Rata-Rata Kontribusi Persumber Pendapatan Retribusi Daerah Terhadap Pendapaatan Retribusi Daerah Dan Rata-Rata Laju Pertumbuhan Per sumber Pendapatan Retribusi Daerah .....	117

## ABSTRAK

Martina Paskalia Bhoki Radho, Nomor Registrasi 33109037, dengan judul skripsi: “ **Analisis Pemetaan Potensi Pendapatan Pajak Daerah Dan Retribusi Daerah Kota Kupang Tahun Anggaran 2010-2012**”. Di bawah bimbingan Ibu M.E.Perseveranda,SE,M.Si sebagai pembimbing I dan Bapak Salomon Leki,SE,M.Ec.Dev sebagai pembimbing II. Masalah yang diangkat dalam penelitian ini adalah : 1) Sumber pajak daerah manakah yang akan menjadi sumber unggulan, potensial, berkembang, dan terbelakang dalam pendapatan pajak daerah bagi Pemerintah Kota Kupang ?; 2) Sumber retribusi daerah manakah yang akan menjadi sumber unggulan, potensial, berkembang, dan terbelakang dalam pendapatan retribusi daerah bagi Pemerintah Kota Kupang ?

Tujuan Penelitian ini adalah untuk mengetahui sumber pajak daerah yang dikategorikan sebagai sumber unggulan, potensial, berkembang, dan terbelakang dalam pendapatan pajak daerah dan retribusi daerah bagi Pemerintah Kota Kupang. Manfaat penelitian ini yaitu, sebagai bahan masukan dan informasi bagi pemerintah kota kupang di Provinsi NTT juga sebagai bahan informasi bagi peneliti lain yang mengadakan penelitian lebih lanjut yang berkaitan dengan analisis pemetaan potensi pajak dan retribusi daerah Kota Kupang di Provinsi NTT. Jenis Data yang digunakan dalam sumber yakni data primer dan data sekunder. Teknik yang digunakan dalam pengumpulan data adalah wawancara dan dokumentasi. Teknik analisis data dalam penelitian ini adalah analisis deskriptif kuantitatif.

Hasil analisis ditemukan bahwa pemetaan potensi pendapatan pajak daerah dengan menggunakan analisis tipologi klassen tahun 2010-2012 dilihat dari rata-rata kontribusi pendapatan per sumber pajak daerah dan rata-rata laju pertumbuhan pendapatan per sumber pajak daerah dapat dikategorikan dalam sumber-sumber berikut. Untuk kategori sumber unggulan tidak terdapat potensi pajak yang termasuk dalam sumber tersebut. Selanjutnya untuk kategori sumber berkembang yaitu pajak hiburan. Dan berikut untuk kategori sumber potensial yaitu pajak hotel,pajak restoran,pajak penerangan jalan, dan pajak BPHTB dan yang terakhir untuk kategori sumber terbelakang yaitu pajak reklame,pajak parkir, dan pajak pengambilan bahan galian golongan C. Sedangkan pemetaan potensi pendapatan retribusi daerah dengan menggunakan analisis tipologi klassen tahun 2010-2012 dilihat dari rata-rata kontribusi per sumber pendapatan retribusi daerah dan rata-rata laju pertumbuhan per sumber pendapatan retribusi daerah dapat dikategorikan dalam sumber-sumber berikut. Diketahui untuk kategori sumber unggulan yaitu retribusi jasa umum. Selanjutnya untuk kategori sumber berkembang yaitu retribusi jasa usaha. Untuk kategori sumber potensial yaitu retribusi perizinan tertentu.Dan terakhir untuk kategori sumber terbelakang tidak terdapat potensi pendapatan retribusi dalam kategori sumber ini.

Dengan demikian disarankan agar Pemerintah Kota Kupang perlu memperhatikan dan meningkatkan penerimaan Pendapatan Pajak Daerah dan Pendapatan retribusi Untuk sumber-sumber yang telah dikategorikan ke dalam kategori Sumber Unggulan, Sumber Potensial, Sumber Berkembang, maupun Sumber Terbelakang, serta dilakukan pemantauan intensif terhadap setiap kategori masing-masing sumber agar dapat ditingkatkan lagi realisasinya dari tahun ke tahun.