

**EVALUASI PENILAIAN INVESTASI RENTAL MOBIL
PADA CV. INA TRANSPORT KUPANG**

SKRIPSI

**Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh
Gelar Sarjana Ekonomi**



OLEH

MELYAWATI
No. Regis : 32110032

**JURUSAN MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2014**

LEMBARAN PENGESAHAN

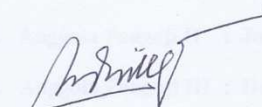
EVALUASI PENILAIAN INVESTASI RENTAL MOBIL
PADA CV. INA TRANSPORT KUPANG

Nama : Melyawati
No. Regis : 32110032
Jurusan : Manajemen
Program studi : Manajemen
Konsentrasi : Manajemen Keuangan

Skripsi ini telah disetujui oleh Tim Pembimbing Fakultas Ekonomi
Universitas Katolik Widya Mandira Kupang

Pembimbing I

pembimbing II


Drs. Antonius Ugak, M.Si


Drs. Ec. Sabinus Hatul, MM



LEMBAR PERSETUJUAN

**EVALUASI PENILAIAN INVESTASI RENTAL MOBIL
PADA CV. INA TRANSPORT KUPANG**

Nama : Melyawati

Nomor Registrasi : 32110032

Jurusan : Manajemen

Program Studi : Manajemen

Telah dipertahankan di depan dewan penguji dan dinyatakan Lulus
pada tanggal 20 November 2014 di ruang MM B 121

SUSUNAN DEWAN PENGUJI

1. Ketua : Drs. Antonius Ugak, M.Si
2. Sekretaris : Drs. Sabinus Hatul, MM
3. Anggota Penguji I : Henny A. Manafe, SE, MM
4. Anggota Penguji II : Jou Sewa Adrianus, SE, MM
5. Anggota Penguji III : Drs. Antonius Ugak, M.Si

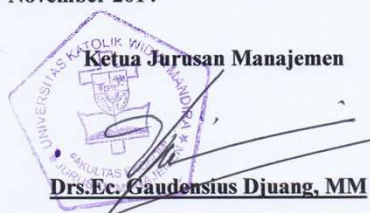


Mengetahui

Kupang, November 2014



Dekan Fakultas Ekonomi
Dr. Thomas Ola, SE, M.Si



Ketua Jurusan Manajemen
Drs. Ec. Gaudensius Djuang, MM

MOTTO



**“CAHAYA KEBERHASILAN SERTA KESUKSESAN ITU
TIDAK DATANG TIBA-TIBA TETAPI MELALUI PROSES,
PERJUANGAN, DAN DOA”**

PERSEMBAHAN:

Skripsi ini dipersembahkan untuk:

1. Tuhan Yang Maha Esa yang selalu membimbing dan menyertai saya dalam suka maupun duka.
2. Kedua orang tua saya tercinta yang telah mengasuh, membesarkan dan mendukung saya dalam segala hal.
3. Kakak dan adik saya serta semua keluarga yang telah mendukung.
4. Teman-teman saya Christyn, Selin, Laura, Nancy, Natalia, Alince, Ella, Chya, Suci, Shanty, Mey, Aling, Wati, serta rekan-rekan angkatan 2010 yang namanya tidak dapat saya sebutka satu persatu yang telah membantu saya.
5. Almamater tercinta Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

ABSTRAK

Melyawati (321 10 032) dengan judul: “Evaluasi Penialian Investasi Rental Mobil Pada CV. Ina Transport Kupang” di bawah bimbingan Bapak Drs. Antonius Ugak, M.Si selaku Pembimbing 1 dan Bapak Drs.Ec. Sabinus Hatul, MM selaku Pembimbing II.

Alasan dalam memilih judul ini adalah pendapatan dari masing-masing kendaraan meningkat dari tahun ke tahun, diikuti pula dengan kenaikan biaya-biaya sehingga belum diketahui apakah investasi tersebut layak atau tidak. Masalah yang diangkat dalam penelitian ini adalah apakah investasi rental mobil yang dilakukan oleh CV. Ina Transport Kupang sudah layak berdasarkan metode-metode Payback Period, Net Present Value (NPV), Profitability Index (PI), dan Internal Rate of Return (IRR) jika dilihat dari aspek finansial. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui kelayakan investasi yang dilakukan oleh CV. Ina Transport Kupang berdasarkan metode kriteria investasi.

Jenis data yang digunakan dalam penelitian ini berdasarkan sifat terdiri atas data kuantitatif dan data kualitatif, sedangkan menurut sumbernya terdiri atas data primer dan data sekunder. Teknik pengumpulan data yang digunakan adalah teknik wawancara dan dokumentasi. Data yang dikumpul dan dianalisis dengan menggunakan metode kriteria penilaian investasi.

Hasil analisis Payback period yang dihasilkan dari masing-masing kendaraan mencapai masa pengembalian yang lebih cepat yaitu pada kendaraan tipe Avanza G dengan waktu pengembalian 2 tahun 11 bulan, 1 hari dan kendaraan yang memiliki waktu paling lama pengembaliannya yaitu New Xenia mencapai 3 tahun, 9 hari. NPV yang diperoleh dari tingkat bunga bank 15%, dari seluruh kendaraan yang dianalisis paling menguntungkan adalah kendaraan tipe Avanza G dengan keuntungan sebesar Rp 23.234.835,-, dan kendaraan yang memiliki keuntungan paling rendah yaitu kendaraan tipe New Xenia sebesar RP 10.461.349. Profitability indeks investasi usaha rental mobil CV. Ina Transport Kupang ini layak karena hasil dari perhitungan PI sebesar 1,17 lebih besar dari indeks standar yaitu 1. IRR yang dicapai untuk masing-masing kendaraan melebihi suku bunga bank yang berlaku yaitu 15%. Kendaraan yang paling tinggi suku bunganya yaitu Avanza G yaitu 22,2% sehingga dari hasil evaluasi ini dapat disimpulkan bahwa investasi untuk usaha rental mobil ini jika dilihat dari aspek finansial dikatakan layak.

Disarankan kepada pemimipin CV. Ina Transport Kupang ke depan apabila ingin menambah armada kendaraan maka harus melakukan perhitungan kelayakan dengan menggunakan metode penilaian investasi yaitu Payback Period, NPV, Profitability Indeks, dan IRR.

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang maha Esa karena atas rahmat dan karunia-Nya pada akhirnya Skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.

Penulis menyadari bahwa untuk menyelesaikan skripsi ini telah banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak, maka pada kesempatan ini penulis dengan hati yang tulus ikhlas mengucapkan lompah terima kasih kepada:

1. Pater Yulius Yasinto, SVD,MA,MSc selaku Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang telah mengizinkan penulis dalam meraih pendidikan di Universitas Katolik Widya Mandira.
2. Dekan Fakultas Ekonomi Bapak Dr. Thomas Ola, SE,M.Si dan Wakil Dekan Fakultas Ekonomi Bapak Jou Sewa Adrianus, SE,MM yang telah membantu penulis dalam segala urusan administrasi umum maupun akademik.
3. Ketua Jurusan Program Studi Manajemen Bapak Drs.Ec. Gaudensius Djuang, MM dan Sekretaris Jurusan Manajemen Ibu Henny A. Manafe, SE,MM yang telah membantu penulis dalam segala urusan akademik pada Jurusan Manajemen.
4. Bapak Drs. Antonius Ugak, M.Si selaku Dosen pembimbing I dan selaku Dosen Penguji III, dan Bapak Drs.Ec. Sabinus Hatul, MM selaku Dosen Pembimbing II yang dengan ikhlas dan sabar telah meluangkan waktu serta perhatiannya dalam memberikan bimbingan yang sangat bermanfaat bagi penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Tim penguji Ibu Henny A. Manafe, SE,MM selaku penguji I dan Bapak Jou Sewa Adrianus, SE,MM selaku penguji II yang telah memberikan kritikan maupun masukan yang membangun bagi penulis.

6. Pimpinan CV. Ina Transport Kupang Bapak Martinus Klau yang telah mengizinkan penulis untuk mengadakan penelitian diperusahaannya.
7. Ayah dan ibu yang telah memberikan pengorbanan baik moril maupun materil sehingga penulis dapat menyelesaikan studi maupun skripsi ini.
8. Kepada teman-teman angkatan 2010 Universitas katolik Widya Mandira Kupang.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, untuk menutupi ketidaksempurnaan ini setiap kritik dan saran semua yang bersifat membangun penulis terima dengan senang hati.

Akhir dengan segala kerendahan dan ketulusan hati penulis mempersembahkan karya ini untuk almamater tercinta.

Kupang, November 2014

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
LEMBARAN PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
MOTTO	iv
PERSEMBAHAN.....	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian.....	7
BAB II TINJAUAN TEORITIS	8
A. Definisi Konsep	8
1. Pengertian Investasi	8
2. Tujuan dalam Investasi	10
3. Bentuk-bentuk Investasi.....	10
4. Kriteria Investasi	11
5. Pengelompokan Investasi.....	12

6. Proses Investasi	13
7. Risiko Investasi	15
8. Sumber-sumber Risiko yang Mempengaruhi Besarnya Risiko suatu Investasi.....	16
9. Keuntungan dan Kerugian Investasi	17
10. Cash Flow	18
11. Metode Penilaian Investasi	19
B. Penelitian Terdahulu.....	24
C. Kerangka Pemikiran	26
BAB III METODE PENELITIAN	28
A. Waktu dan Tempat Penelitian.....	28
B. Jenis dan Sumber Data.....	28
C. Teknik Pengumpulan Data	29
D. Definisi Operasional Variabel Penelitian	29
E. Teknik Analisis Data	30
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	33
A. Gambaran Umum perusahaan	33
1. Sejarah Berdirinya CV. Ina Transport Kupang.....	33
2. Struktur Organisasi	34
3. Tujuan Perusahaan	36
4. Operasional	36
5. Promosi dan Pemasaran	37
6. Keuangan.....	37
B. Pembahasan.....	39
1. Analisa Biaya Investasi	39

2. Kriteria Penilaian Investasi	48
BAB V PENUTUP.....	74
A. Kesimpulan	74
B. Saran.....	75
DAFTAR PUSTAKA	76

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Daftar Pembelian Mobil	3
Tabel 1.2	Data Tarif Penyewaan Mobil	4
Tabel 1.3	Data Perhitungan Penyusutan dan Nilai Sisa.....	5
Tabel 1.4	Data Keseluruhan Investasi.....	6
Tabel 4.1	Data Penerimaan Setiap Kendaraan	38
Tabel 4.2	Data Biaya-biaya Setiap Kendaraan	38
Tabel 4.3	Perhitungan Biaya Investasi Fisik	39
Tabel 4.4	Perhitungan Cash Flow Mobil APV X.....	42
Tabel 4.5	Perhitungan Cash Flow Mobil Avanza G	43
Tabel 4.6	Perhitungan Cash Flow Mobil Avanza G	44
Tabel 4.7	Perhitungan Cash Flow Mobil Xenia WT.....	45
Tabel 4.8	Perhitungan Cash Flow Mobil New Xenia.....	46
Tabel 4.9	Perhitungan Cash Flow Mobil New Xenia.....	47
Tabel 4.10	PerhitunganNPV Mobil APV X.....	54
Tabel 4.11	PerhitunganNPV Mobil Avanza G	55
Tabel 4.12	PerhitunganNPV Mobil Avanza G	56
Tabel 4.13	PerhitunganNPV Mobil Xenia WT	57
Tabel 4.14	PerhitunganNPV Mobil New Xenia.....	58
Tabel 4.15	PerhitunganNPV Mobil New Xenia.....	59
Tabel 4.16	Perhitungan IRR Mobil APV X.....	63
Tabel 4.17	Perhitungan IRR Mobil Avanza G	65
Tabel 4.18	Perhitungan IRR Mobil Avanza G	65
Tabel 4.19	Perhitungan IRR Mobil Avanza G	67

Tabel 4.20 Perhitungan IRR Mobil Xenia WT	68
Tabel 4.21 Perhitungan IRR Mobil New Xenia	70
Tabel 4.22 Perhitungan IRR Mobil New Xenia	71

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 : Kerangka Pemikiran.....	28
Gambar 2 : Struktur Organisasi	35