

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Pada dasarnya setiap badan usaha atau perusahaan berusaha memperoleh keuntungan semaksimal mungkin dari kegiatan operasinya. Terlepas dari bidang usaha yang dilakukan perusahaan tersebut, baik industri, perdagangan maupun jasa. Dalam jangka panjang perusahaan harus meningkatkan dan memantapkan posisi usahanya di tengah-tengah persaingan bisnis yang semakin kompleks dan ketat. Untuk mengantisipasi hal itu, perusahaan harus menentukan strategi manajemen usaha, Baik dalam jangka panjang dan jangka menengah. Strategi tersebut dituangkan dalam sasaran-sasaran jangka pendek berupa langkah-langkah praktis yang akan diterapkan.

Suatu rencana investasi, diharapkan dapat memberikan manfaat dalam waktu yang relatif panjang. Oleh karena itu memerlukan pertimbangan-pertimbangan matang dalam pengambilan keputusannya. Keputusan tentang pemilihan investasi merupakan keputusan yang paling penting diantara berbagai jenis keputusan lain yang harus diambil oleh seorang manajer keuangan. Manajemen dalam mengambil keputusan yang berkenan dengan perolehan aktiva memerlukan perencanaan dan pertimbangan yang matang. Hal ini disebabkan keputusan tersebut sangat mempengaruhi pihak-pihak yang berkepentingan terhadap perusahaan.

Keputusan investasi merupakan keputusan yang sangat penting, karena itu harus dilakukan secara hati-hati. Mengingat investasi memerlukan dana yang

besar, sedangkan pengembaliannya membutuhkan waktu yang cukup lama. Keputusan investasi juga membutuhkan pertimbangan dan perencanaan yang matang karena apabila tidak, dapat mengakibatkan kerugian yang besar karena dana yang dibutuhkan untuk berinvestasi sangat tinggi serta dilihat dari segi waktu hasil dari suatu investasi membutuhkan waktu yang lama.

Rental mobil merupakan suatu jenis usaha transportasi yang bergerak dibidang jasa yang semakin berkembang. Kebutuhan masyarakat akan sebuah kendaraan memang semakin meningkat dan bahkan mereka menginginkan segala sesuatu serta praktis dan mudah. Namun tidak semua orang telah memiliki mobil, peluang inilah yang dijadikan sebagai alasan pentingnya usaha rental mobil. Dalam menjalankan usaha rental mobil tersebut dapat memberikan keuntungan yang besar.

Seperti halnya pada CV. Ina Transport Kupang yang ruang geraknya atau kegiatan operasionalnya di bidang jasa yaitu rental mobil yang juga menginginkan investasi yang menguntungkan, dan juga pengembalian investasi yang relatif cepat. Untuk memperoleh keuntungan yang maksimum demi meningkatkan pendapatan harus memiliki manajemen pengelolaan yang baik serta sumber daya manusia yang handal dan profesional.

CV. Ina Transport Kupang yang memulai usahanya pada tanggal 03 Mei 2009 merupakan usaha rental mobil yang memberikan kemudahan kepada masyarakat dalam membutuhkan kendaraan apabila terjadi keperluan keluarga, berpergian keluar kota, atau untuk keperluan bisnis. Pada CV. Ina Transport Kupang terdapat 6 unit mobil, yang terdiri dari 1 unit APV X, 2 unit Avanza G, 1

unit Xenia WT dan 2 unit New Xenia. Jumlah keseluruhan investasi untuk membeli kendaraan yaitu sebesar Rp 840.000.000,-. Untuk mendapatkan gambaran mengenai jumlah keseluruhan investasi dalam membeli kendaraan pada CV. Ina Transport Kupang, dapat dilihat sebagai berikut:

Tabel 1.1

Daftar Harga Pembelian Mobil dalam Usaha Rental Mobil pada CV. Ina Transport Kupang

No.	Jenis Mobil	Jumlah	Tahun Pembelian	Harga/unit	Total harga
1.	APV X	1	2009	Rp 140.000.000	Rp 140.000.000
2.	AVANZA G	1	2010	Rp 130.000.000	Rp 130.000.000
3.	XENIA WT	1	2010	Rp 140.000.000	Rp 130.000.000
4.	AVANZA G	1	2011	Rp 130.000.000	Rp 140.000.000
5.	NEW XENIA	2	2012	Rp 150.000.000	Rp 300.000.000
	Jumlah				Rp 840.000.000

Sumber : Rental mobil Ina Transport Kupang tahun 2014

Berdasarkan data tersebut di atas dapat diperoleh gambaran mengenai investasi awal dalam pembelian mobil dalam usaha rental mobil pada CV. Ina Transport Kupang. Selanjutnya CV. Ina Transport Kupang juga memberikan harga sewa tarif yang berbeda-beda dengan menetapkan biaya sewanya secara perjam, perhari, dan perbulan. Apabila tarif penyewaannya dilakukan perjam maka biaya yang di tetapkan CV. Ina Transport Kupang yaitu sebesar Rp 40.000,- perjam, jika tarif penyewaannya dilakukan perhari maka biaya sewanya yaitu sebesar Rp 400.000,- perhari, dan jika tarif penyewaannya untuk waktu

sebulan maka biaya yang dikenakan yaitu sebesar Rp 9.000.000,- perbulan. Khusus tarif untuk ke bandara yaitu sebesar Rp 70.000,-.

Tabel 1.2

Data Tarif Penyewaan Mobil pada CV. Ina Transport Kupang

No.	Type kendaraan	Tarif perjam	Tarif perhari	Tarif perbulan	Tarif ke bandara
1.	APV X	Rp 40.000	Rp 400.000	Rp 9.000.000	Rp 70.000
2.	AVANZA G	Rp 40.000	Rp 400.000	Rp 9.000.000	Rp 70.000
3.	XANIA WT	Rp 40.000	Rp 400.000	Rp 9.000.000	Rp 70.000
4.	AVANZA G	Rp 40.000	Rp 400.000	Rp 9.000.000	Rp 70.000
5.	NEW XENIA	Rp 40.000	Rp 400.000	Rp 9.000.000	Rp 70.000
6.	NEW XENIA	Rp 40.000	Rp 400.000	Rp 9.000.000	Rp 70.000

Sumber : Rental mobil Ina Transport Kupang tahun 2014

Berdasarkan data di atas setiap tarif penyewaan suda di tetapkan secara permanen, tetapi hanya berlaku untuk penyewaan dalam kota. Untuk tarif penyewaan luar kota tergantung jarak tujuan. Tarif yang diberikan mulai dari Rp 80.000,- sampai dengan Rp 1.000.000,-. Sistem penyewaan yang dilakukan oleh CV. Ina Transport Kupang yaitu dengan cara memberikan kewenangan kepada driver untuk membawa kendaraan tersebut dan sudah di tanggung bensin oleh perusahaan untuk berkendara. Akan tetapi setelah waktu kerja yang ditentukan harus dikembalikan lagi oleh pemilik rental dan disimpan dalam garasi yang telah tersedia. Adapun pesaing dari CV. Ina Transport Kupang yaitu Amor Rental, Imanuel Rental, dan Seen Rental.

Selanjutnya untuk data penyusutan umur ekonomis kendaraan yang terdiri dari 6 mobil, yang masing-masing mobil memiliki umur ekonomis yaitu 8 tahun dapat dilihat pada tabel berikut ini:

Tabel 1.3

Data Perhitungan Penyusutan dan Nilai Sisa dalam Usaha Rental Mobil pada CV. Ina Transport Kupang

No.	Jenis mobil	Jumlah mobil	Harga/unit (Rp)	Total harga (Rp)	Penyusutan 8 tahun (Rp)	Nilai sisa (Rp)
1.	APV X	1	140 juta	140 juta	17.500.000	5.833.300
2.	AVANZA G	1	130 juta	130 juta	16.250.000	5.416.700
3.	XENIA WT	1	140 juta	140 juta	17.500.000	5.833.300
4.	AVANZA G	1	130 juta	130 juta	16.250.000	5.416.700
5.	NEW XENIA	2	150 juta	300 juta	37.500.000	12.500.000
	Jumlah	6		840 juta	105.000.000	35.000.000

Sumber : Rental mobil Ina Transport Kupang tahun 2014

Berdasarkan data di atas dapat diperoleh gambaran mengenai perhitungan umur ekonomis dalam usaha rental mobil pada CV. Ina Transport Kupang yaitu dengan jumlah mobil 6 unit dengan total harga sebesar Rp 840.000.000,- yaitu dengan total penyusutan sebesar Rp 105.000.000,- dan nilai sisa Rp 35.000.000,-. Sedangkan untuk biaya pengeluaran mobil selama 1 bulan yaitu berkisar Rp 9.000.000,-, dan selama 1 tahun yaitu berkisar Rp 108.000.000,-, dan untuk penerimaan rental mobil selama 1 bulan yaitu berkisar Rp 30.000.000,-, penerimaan untuk 1 tahun yaitu berkisar Rp 360.000.000,-. Gaji yang diberikan oleh CV. Ina Transport Kupang kepada para drivernya yaitu perbulan digaji dengan harga Rp 1.500.000,-, untuk tunjangan sendiri diberikan pada saat

hari raya seperti menjelang natal dan tahun yaitu Rp 300.000,-. Untuk mendapatkan gambaran mengenai jumlah keseluruhan investasi pada CV. Ina Transport Kupang dapat dilihat sebagai berikut:

Tabel 1.4

Data Biaya Inveatasi Awal pada CV. Ina Transport Kupang
Tahun 2010 – 2014

No.	Jenis usaha	Jumlah
1.	6 unit mobil	Rp 840.000.000
2.	Garasi	Rp 10.000.000
3.	Alat mekanik	Rp 9.000.000
	Total	Rp 859.000.000

Sumber : Rental mobil Ina Transport Kupang tahun 2014

Berdasarkan data di atas dapat dilihat bahwa investasi awal yang diperlukan oleh CV. Ina Ttransport Kupang untuk memulai usahanya yaitu sebesar Rp 859.000.000,-. Untuk menyukkseskan usaha rental mobil pada CV. Ina Transport Kupang perlu diadakan uji kelayakan investasi, apakah investasi dalam bentuk rental mobil ini sudah dikatakan layak atau tidak berdasarkan metode kriteria investasi.

Berdasarkan uraian latar belakang di atas, maka penulis hendak melakukan penelitian dengan judul **“Evaluasi Penilaian Investasi Rental Mobil pada CV. Ina Transport Kupang”**

B. Perumusan Masalah

Dalam penulisan ini, masalah yang akan dibahas oleh penulis yaitu “Apakah investasi rental mobil yang dilakukan oleh CV. Ina Transport Kupang sudah layak jika dilihat dari aspek finansial?”

C. Tujuan Penelitian

Tujuan penulisan ilmiah ini adalah untuk mengetahui kelayakan investasi dari aspek finansial yang dilakukan oleh CV. Ina Transport Kupang.

D. Manfaat Penelitian

1. Bagi perusahaan, sebagai bahan informasi bagi CV. Ina Transport Kupang pada usaha rental mobil dalam melakukan penilaian investasi.
2. Bagi Penelitian lain yang ingin melakukan, mengembangkan, dan melanjutkan penelitian tentang kelayakan investasi pada CV, Ina Transport Kupang.