

**ANALISIS PENGELOLAAN ASET TETAP PADA DINAS
TRANSMIGRASI DAN TENAGA KERJA KABUPATEN ROTE NDAO
(Studi Atas Penerapan Permendagri No. 17 Tahun 2007)**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana
Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi Program Studi Akuntansi Konsentrasi
Keuangan Daerah**



OLEH:

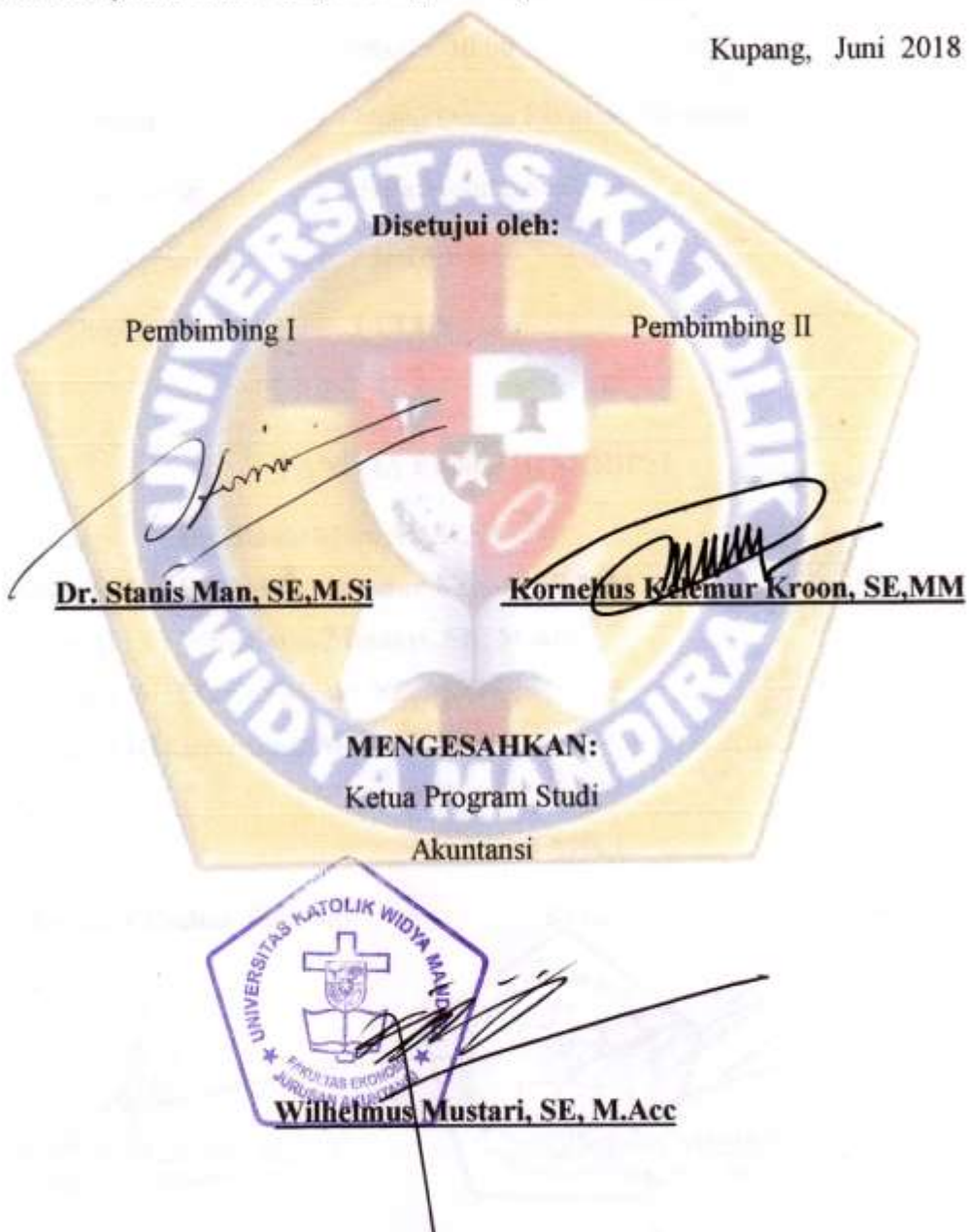
BELLA MOLITHA SAEK
NO. REGIS: 331 14 108

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2018**

LEMBARAN PENGESAHAN

Skripsi ini telah disetujui dan disahkan oleh Tim Pembimbing Skripsi pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomi, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang guna melengkapi Tugas Akhir dan memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi.

Kupang, Juni 2018



LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui dan diterima dengan baik oleh panitia ujian Skripsi pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomi, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, yang diselenggarakan pada:

Hari/Tanggal : Senin, 17 Mei 2018
Jam : 08.00 – 10.00
Tempat : Ruang Dekan Fakultas Ekonomi
Atas Nama : Bella Molitha Saek
No. Registrasi : 331 14 108
Dinyatakan : LULUS

PANITIA PENGUJI SKRIPSI

1. Ketua : Dr. Stanis Man, SE, M.Si
2. Sekretaris : Kornelius Kelemur Kroon, SE, MM
3. Penguji I : Wilhelmus Mustari, SE, M.Acc
4. Penguji II : Marius Masri, SE, M.Si
5. Penguji III: Dr. Stanis Man, SE, M.Si

MENGETAHUI

Dekan Fakultas Ekonomi

Ketua Program Studi Akuntansi


Joni Sewa Adrianus, SE, MM
NIDN : 0809055901


Wilhelmus Mustari, SE, M.Acc
NIDN : 0817077601

MOTO

Bersukacitalah senantiasa, tetaplah berdoa, mengucap syukurlah dalam segala hal sebab itulah yang dikehendaki Allah di dalam Yesus Kristus bagi kamu.

(2 Tesalonika 5: 16-18)

PERSEMBAHAN

Skrpisi ini saya persembahkan untuk:

1. Bapa dan Mama tersayang yang selalu memberikan saya semangat dan motivasi untuk tidak pernah pantang menyerah dan terus berusaha serta berdoa kepada Bapa disurga.
2. Kakak dan Adik-adik saya tersayang yang selalu memberikan saya semangat dan nasihat dalam menyelesaikan perkuliahan saya.

ABSTRAK

Bella Molitha Saek, Nomor Registrasi 331 14 108, dengan judul skripsi “Analisis Pengelolaan Aset Tetap Pada Dinas Transmigrasi dan Tenaga Kerja Kabuptaen Rote Ndao”, di bawah bimbingan Bapak Dr. Stanis Man, SE, M.Si selaku dosen pembimbing I dan Bapak Kornelius Kelemur Kroon, SE,MM selaku dosen pembimbing II.

Perumusan masalah yang diangkat dalam penelitian ini adalah (1) Bagaimana implementasi pengelolaan aset tetap dan hambatan dalam pengelolaan aset tetap yang merujuk pada Permendagri No. 17 Tahun 2007? (2) Apakah yang menjadi hambatan dalam implementasi pengelolaan aset tetap pada Dinas Transmigrasi dan Tenaga Kerja Kabupaten Rote Ndao?

Tujuan dari penelitian ini adalah menganalisis implementasi pengelolaan aset tetap dan untuk mengetahui hambatan dalam mengelola aset tetap pada Dinas Transmigrasi dan Tenaga Kerja Kabupaten Rote Ndao.

Jenis data dalam penelitian ini adalah data primer dan data sekunder. Teknik yang digunakan dalam pengumpulan data adalah wawancara, observasi dan dokumentasi.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa (1) Implementasi Pengelolaan Aset Tetap yang dilakukan oleh Dinas Transmigrasi dan Tenaga Kerja Kabupaten Rote Ndao pada aset tetap tanah, peralatan dan mesin, gedung dan bangunan serta jalan, irigasi dan jaringan secara keseluruhan yaitu mulai dari tahapan perencanaan kebutuhan dan penganggaran, pengadaan, penerimaan, penyimpanan dan penyaluran, penggunaan, penatausahaan, pemanfaatan, pengamanan dan pemeliharaan, penilaian, penghapusan, pemindahtanganan, pembinaan, pengawasan dan pengendalian, pembiayaan hingga tuntutan ganti rugi secara keseluruhan sudah berjalan dengan baik sesuai dengan Permendagri No. 17 Tahun 2007. Namun perlu dilakukan penilaian kembali terhadap aset tetap peralatan dan mesin, gedung dan bangunan serta jalan, irigasi dan jaringan dan perlu dilakukannya penghapusan pada peralatan dan mesin yang sudah tidak layak untuk digunakan lagi. Beberapa informasi mengenai kelengkapan data harus diisi secara lengkap pada kolom kartu inventaris barang pada setiap aset. (2) Hambatan-hambatan dalam implementasi pengelolaan aset tetap antara lain kurangnya SDM yang berkompeten dalam pengelolaan aset tetap, lambatnya keputusan pihak terkait dalam menindaklanjuti pengajuan penghapusan aset, dan kurangnya rasa kepedulian pegawai dalam menjaga dan memelihara aset tetap.

Berdasarkan hasil penelitian di atas, maka peneliti memberikan saran agar Dinas Transmigrasi dan Tenaga Kerja Kabupaten Rote Ndao agar meningkatkan pengetahuan para pengelola aset tetap dengan cara melakukan pelatihan, tahap-tahap yang belum sesuai dengan peraturan perlu dimaksimalkan pelaksanaannya dan perlu dibangunnya rasa kepedulian para pegawai dalam menjaga aset tetap yang dimiliki agar setiap kegiatan pemerintahan bisa terlaksana dengan baik.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yesus karena atas kasih-Nya yang berlimpah serta rahmat karunia dan bimbingannya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Skripsi dengan judul Analisis Pengelolaan Aset Tetap Pada Dinas Transmigrasi dan Tenaga Kerja Kabupaten Rote Ndao.

Penulis menyadari selama penulisan skripsi ini, penulis telah memperoleh banyak bantuan dan pertimbangan, arahan dan motivasi dari berbagai pihak. Untuk itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan limpah terima kasih kepada:

1. Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang beserta staf yang telah memberikan kesempatan dan fasilitas kepada penulis untuk mengikuti dan menyelesaikan pendidikan di Program Studi Akuntansi;
2. Dekan dan wakil dekan Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang telah membantu penulis dalam segala urusan administrasi umum maupun akademik;
3. Ketua dan sekretaris Program Studi Akuntansi Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang telah memberikan kesempatan, motivasi, dan masukan yang sangat membantu penulis;
4. Bapak Dr. Stanis Man, SE, M.Si sebagai dosen pembimbing I dan ketua panitia penguji skripsi serta penguji III, Bapak Kornelius Kelemur Kroon, SE,MM

sebagai dosen pembimbing II dan sekretaris Panitia Skripsi yang telah tulus dan ikhlas membimbing penulis dan penulisan skripsi ini;

5. Bapak Wilhelmus Mustari, SE, M.Acc sebagai dosen penguji I, Bapak Marius Masri, SE, M.Si sebagai dosen penguji II yang telah memberikan arahan, masukan dan saran kepada penulis untuk kesempurnaan skripsi ini;
6. Seluruh staf pengajar Fakultas Ekonomi terlebih khusus staf pengajar Program Studi Akuntansi yang telah memberikan pengetahuan kepada penulis selama perkuliahan;
7. Seluruh karyawan/i Tata Usaha Fakultas Ekonomi Program Studi Akuntansi yang senantiasa mendukung dan membantu penulis dengan penuh kasih;
8. Kepala Dinas Transmigrasi dan Tenaga Kerja Kabupaten Rote Ndao beserta seluruh staf yang telah mencurahkan waktu dan perhatian untuk memberikan data dan informasi yang berguna bagi penulis;
9. Kedua orang tuaku tercinta. Bapak Armis Saek dan Ibu Yuminglis Aplugi yang tidak pernah lelah memberikan dukungan dan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini;
10. Kakak, adik dan teman-teman seangkatan (Akuntansi 2014) terkasih yang setiap harinya tidak pernah lelah memberikan dukungannya untuk dalam memberikan motivasi, masukan serta saran dalam penyempurnaan skripsi ini;
11. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu penulis baik selama di kampus, di tempat penelitian dan dimana saja.

Akhir kata penulis menyadari bahwa karya ilmiah ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu pada kesempatan ini pula, dengan rendah hati penulis

mengharapkan adanya saran dan kritikan dari para pembaca yang dapat membangun demi penyempurnaan skripsi ini. Terima Kasih.

Kupang, Juni 2018

Penulis

DAFTAR ISI

Halaman

LEMBARAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
MOTO DAN PERSEMBAHAN	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR LAMPIRAN	
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	8
1.3 Tujuan Penelitian	8
1.4 Manfaat Penelitian	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	10
2.1 Konsep Aset	10
1. Pengertian Aset	10
2. Pos-pos Aset.....	11

3. Karakteristik Aset	13
4. Sumber Aset Daerah.....	14
2.2 Konsep Aset Tetap Pemerintah Daerah	14
1. Pengertian Aset Tetap	14
2. Klasifikasi Aset Tetap	15
3. Pengakuan Aset Tetap.....	16
4. Pengukuran Aset Tetap	18
5. Penilaian Aset Tetap.....	18
6. Pengungkapan Aset Tetap	19
2.3 Konsep Pengelolaan Barang Milik Daerah Berdasarkan Pemendagri No. 17 Tahun 2007	20
2.4 Penelitian Terdahulu	34
2.5 Kerangka Pemikiran.....	36
BAB III METODE PENELITIAN	38
3.1 Lokasi dan Waktu Penelitian	38
3.2 Jenis data	38
3.3 Teknik Pengumpulan Data	39
3.4 Definisi Operasional Variabel	40
3.5 Analisis Data	41
BAB IV GAMBARAN UMUM PENELITIAN.....	43
4.1 Lokasi Penelitian	43
4.2 Sejarah Singkat.....	43
4.3 Visi dan Misi	44

4.4 Susunan Organisasi	45
4.5 Uraian Tugas	46
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	63
5.1 Gambaran Data Penelitian.....	63
5.2.1 Analisis Pengelolaan Aset Tetap pada Dinas Transmigrasi Dan Tenaga Kerja Kabupaten Rote Ndao	64
5.2.2 Hambatan-hambatan dalam pengelolaan aset tetap.....	113
BAB VI PENUTUP	111
6.1 Kesimpulan.....	116
6.2 Saran.....	117
DAFTAR PUSTAKA	118
LAMPIRAN.....	120

DAFTAR TABEL

Halaman

Tabel 1.1 Aset Tetap Dinas Transmigrasi dan Tenaga Kerja Kabupaten Rote Ndao	5
Tabel 1.2 Daftar Aset Tetap Dinas Transmigrasi dan Tenaga Kerja Kabupaten Rote Ndao 2016	7
Tabel 5.1 Daftar aset tetap	63
Tabel 5.2 Daftar aset tetap tanah.....	66
Tabel 5.3 Daftar peralatan dan mesin	68
Tabel 5.4 Daftar RKA peralatan dan mesin	69
Tabel 5.5 Daftar aset tetap gedung dan bangunan	70
Tabel 5.6 Daftar jalan, jaringan dan instalasi.....	72
Tabel 5.7 Penetapan status pengguna barang peralatan dan mesin.....	83
Tabel 5.8 Penetapan Status penggunaan tanah	83
Tabel 5.9 Penetapan pengadaan peralatan dan mesin	84
Tabel 5.10 Penetapan Status Gedung dan Bangunan.....	85
Tabel 5.11 Penetapan status pengguna jalan, jaringan dan irigasi.....	86
Tabel 5.12 Pengamanan Secara Hukum peralatan dan mesin.....	94
Tabel 5.13 Pengamanan secara hukum gedung dan bangunan	96

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran	37
Gambar 5.1 Siklus Pengadaan Aset	72
Gambar 5.2 Siklus Penerimaan, Penyimpanan dan Penyaluran Barang	74

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran I Surat Penelitian
- Lampiran II Laporan Neraca Dinas Transmigrasi dan Tenaga Kerja Kabupaten
Rote Ndao Tahun 2016
- Lampiran III Kartu Inventaris Barang (KIB) A, B, C dan D
- Lampiran IV Daftar Pengajuan Penghapusan Aset Tetap Dinas Transmigrasi dan
Tenaga Kerja Kabupaten Rote Ndao Tahun 2016