

BAB VI PENUTUP

6.1 Kesimpulan

Berdasarkan pembahasan pada bab sebelumnya, dapat ditarik beberapa kesimpulan mengenai Jumlah Kamar, Jumlah Penghuni, Harga Sewa terhadap Pendapatan Pemilik Kos di Kelurahan Lasiana Kecamatan Kelapa Lima Kota Kupang sebagai berikut:

1. Variabel Jumlah Kamar (X_1), secara Parsial berpengaruh positif dan signifikan terhadap Pendapatan Pemilik Kos di Kelurahan Lasiana Kecamatan Kelapa Lima Kota Kupang. Variabel Jumlah Penghuni (X_2), secara parsial berpengaruh positif dan signifikan terhadap variabel Pendapatan Pemilik Kos di Kelurahan Lasiana Kecamatan Kelapa Lima Kota Kupang. Harga Sewa (X_3) secara parsial berpengaruh positif dan signifikan terhadap variabel Pendapatan Pemilik Kos di Kelurahan Lasiana Kecamatan Kelapa Lima Kota Kupang.
2. Variabel Jumlah Kamar (X_1), Jumlah Penghuni (X_2), Harga Sewa (X_3), secara simultan berpengaruh positif dan signifikan terhadap Pendapatan Pemilik Kos (Y) di Kelurahan Lasiana Kecamatan Kelapa Lima Kota Kupang.
3. Koefisien Determinasi (R^2) sebesar 0.979872 artinya bahwa 97,98% variabel terikat Pendapatan Pemilik Kos mampu dijelaskan oleh variabel bebas Jumlah Kamar (X_1), Jumlah Penghuni (X_2), Harga Sewa (X_3). Sedangkan 2,02% sisanya dijelaskan oleh variabel - variabel lain yang tidak dimasukkan ke dalam model.
4. Harga Kos di Kelurahan Lasiana Kecamatan Kelapa Lima Kota Kupang yaitu Rp. 300.000 dan Rp. 500.000 / Kamar. Dengan Jumlah Kamar paling banyak

adalah 32 kamar dengan harga kos perbulan yaitu Rp.400.000 dan jumlah penghuninya adalah 32 orang/jiwa. Sedangkan Jumlah Kamar paling sedikit adalah 3 kamar dengan harga kos perbulan yaitu Rp.350.000 dan jumlah penghuninya adalah 5 orang/jiwa. Harga kos di Kelurahan Lasiana ditentukan sesuai dengan lokasi, fasilitas dan jarak tempuh dari kos ke tempat tujuan aktivitas utama.

6.2 Saran

Dari kesimpulan di atas maka dapat diberikan saran sebagai berikut:

1. Kepada Pemerintah sebagai pelaksana maupun pengendali kebijakan serta aturan-aturan yang diterapkan dalam proses pembangunan rumah kos/pemondokan di Kelurahan Lasiana kecamatan Kelapa Lima Kota Kupang disarankan agar kiranya lebih meningkatkan perhatiannya terhadap keamanan lingkungan, fasilitas dan kebersihan lingkungan disekitar kos-kosan. Hal ini diharapkan agar para penghuni kos lebih menikmati kenyamanan dan ketentraman pada saat tinggal/menghuni kos-kosan tersebut.
2. Kepada pemilik kos dalam melaporkan data tentang kos kepada pemerintah daerah mengenai harga sewa dan jumlah kamar supaya melaporkannya dengan jujur sesuai dengan kenyataan, dan kiranya pemilik kos juga memperhatikan keamanan dan kebersihan lingkungan kos agar penghuni kos atau penyewa kos dapat tinggal dengan nyaman dan damai di kos tersebut dan kalau bisa pemilik kos harus mempekrjakan security untuk menjaga keamanan kos.
3. Kepada para penyewa kos dalam menyewa kos sebaiknya jangan melanggar

aturan-aturan yang telah ditetapkan oleh pemerintah maupun pemilik kos agar tidak menimbulkan masalah-masalah yang tidak diinginkan serta harus menjaga atau menciptakan kenyamanan dan ketentraman lingkungan disekitar kos-kosan.

4. Peneliti berharap, untuk penelitian selanjutnya harus mampu memberikan dan mengembangkan penelitian dan mengembangkan variabel-variabel bebas yang terkait dengan Jumlah Kamar, Jumlah penghuni, dan Harga Sewa yang berpengaruh terhadap Pendapatan Pemilik kos di Kelurahan Lasiana kecamatan Kelapa Lima Kota Kupang.

DAFTAR PUSTAKA

- Dewanto, Aris, 2011, Pelaksanaan Pemungutan Pajak Hotel Terhadap Rumah Kos Di Kota Jakarta Pusat. Jurnal Penelitian Universitas Lampung
- Moleong, Leksi J. 2007. Metode Penelitian Kualitatif Bandung: PT Remaja Rosdakarya
- Astuti, Indah P. 2009. Efektifitas Pemungutan Pajak Hotel Kategori Rumah Kos dan Kontribusinya Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Surakarta. Skripsi UNS Fakultas Ekonomi Surakarta.
- Andriyanto, Muhammad Eko. 2003. Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Pendapatan Nasional Tahun 1970-2000. Skripsi Tidak Diterbitkan. Surakarta: UMS.
- Arsyad, Lincoln. 1992. Ekonomi Pembangunan. Yogyakarta: YKPN.
- Boediono, 1996. Ekonomi Makro, Sinopsis Pengantar Ilmu Ekonomi. Yogyakarta: BPFN.
- _____, 1998. Ekonomi Moneter, Sinopsis Pengantar Ilmu Ekonomi No. 5. Yogyakarta: BPFE.
- Asmie, Poniwati. 2008. Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Pendapatan Pedagang Pasar Tradisional Di Kota Yogyakarta. Tesis, Yogyakarta: Universitas Gajah Mada.
- Jhingan, M.L.2014.Ekonomi Pembangunan dan Perencanaan.Rajawali Pers: Jakarta.
- Mamesah, D, J. 1995. Sistem Administrasi Keuangan Daerah. Jakarta: Pustaka Utama
- Arvianto, T. (2017). Analisis Data Panel Ketimpangan Pendapatan Provinsi Jawa Tengah 2011-2015 Dan Faktor-Faktor Yang Mempengaruhinya.
- Arsyad, Lincoln. 2010. Ekonomi Pembangunan Edisi ke-5. Yogyakarta: STIEM YKPN.
- Amri, K. (2017). Analisis Pertumbuhan Ekonomi dan Ketimpangan Pendapatan : Panel Data 8 Provinsi di Sumatera. Jurnal Ekonomi Manajemen Teknologi 1(1), 2017,1-11, 1(1).
- Kantor Pertanahan Kota Kupang. 2019, Luas Wilayah Menurut Kecamatan Kota Kupang Tahun 2019. Kantor Pertanahan Kota Kupang
- Benu Olfie L. Suzana, G. H. M. K. (n.d.). Faktor-faktor yang Mempengaruhi Ketimpangan Distribusi Pendapatan di Sulawesi Utara, 1–33.

Boediono. 1992. Teori Pertumbuhan Ekonomi. Yogyakarta : BPFE YOGYAKARTA.

Dyckman Dukes 2002 Pengakuan Pendapatan dan Beban Alat Laporan Keuangan Pada PT. BANK SULUT Jurnal EMBA. Vol 1 No.3 Juni 2013, Hal 234

Akbar, Kurnia. “Analisis Pengaruh Harga, Brand Image, dan Atribut Produk Terhadap Keputusan Pembelian Handphone atau Smartphone Samsung Jenis Android: Survei pada Mahasiswa universitas Diponegoro”. Skripsi. Semarang: Universitas Diponegoro.

Alma, & Tjiptono. (2010). Pengertian harga. Jakarta: Erlangga.

Anshar, A. (2019). Pengaruh Lokasi, Harga dan Kualitas Pelayanan terhadap Kepuasan Pelanggan PT. Jalur Nugraha Ekakurir (JNE) Gunung Anyar Surabaya. Jurnal Ilmu dan Riset Manajemen (JIRM), 8(4).

Firdiyansyah, I. (2017). Pengaruh Kualitas Pelayanan, Harga, Dan Lokasi Terhadap Kepuasan Pelanggan Pada Warung Gubrak Kepri Mall Kota Batam. Jurnal Elektronik REKAMAN (Riset Bidang Ekonomi Manajemen dan Akuntansi), ISSN, 2598-8107.

Firdiyansyah, I. (2017). Pengaruh Kualitas Pelayanan, Harga, Dan Lokasi Terhadap Kepuasan Pelanggan Pada Warung Gubrak Kepri Mall Kota Batam. Jurnal Elektronik REKAMAN (Riset Bidang Ekonomi Manajemen dan Akuntansi), ISSN, 2598-8107.